

**MATERIJAL UZ TOČKU 15.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prijenosu nekretnina
- bivši Vojni poligon Čakovec -**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____2013., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Odobrava se i daje suglasnost Međimurskoj županiji da pristupi provođenju radnji na spajanju:

- zk.č.br. 1134/53/4 od 8356 m² (identična k.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec u vlasništvu Međimurske županije i
- z.k.č.br. 1134/55/38/2 od 731 m² (identična k.č.br. 1700/5 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 6560 k.o. Čakovec u vlasništvu Grada Čakovca i
- zk.č.br. 1134/58/1 od 114 m² (identična k.č.br. 1701/1 k.o. Čakovec), u naravi cesta, upisanu u zk.ul.br. 6560 k.o. Čakovec, u vlasništvu Grada Čakovca i
- zk.č.br. 1134/59/1/4 od 52 m² (identična k.č.br. 1702/5 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 6560 k.o. Čakovec, u vlasništvu Grada Čakovca, sve u novu zk.č.br.1134/53/4 od 9.253 m² (identična k.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec od 9. 253 m²).

II.

Grad Čakovec prihvaća u vlasništvo bez naknade nekretnine Međimurska županije:

- 2.1. zk.č.br. 1134/53/6 od 3.949 m² (identična k.č.br. 1700/9 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- 2.2. zk.č.br. 1134/53/7 od 3.1397 m² (identična k.č.br. 1700/10 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- 2.3. zk.č.br. 1134/53/11 od 6.233 m² (identična k.č.br. 1700/14 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisane u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- 2.4. zk.č.br. 1134/53/23 od 1.635 m² (identična k.č.br. 1700/23 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- 2.5. zk.č.br. 805/a/1/1/1/5/1/3 od 243 m² (identična k.č.br. 3385/13 k.o. Pribislavec, u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 2467 k.o. Pribislavec
- 2.6. zk.č.br. 1134/53/4 od 9.253 m² (identična k.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec od 9.253 m²) koja nekretnina nastaje spajanjem čestica iz točke 1. ovog Zaključka –novonastalu zk.č.br.1134/53/4 od 9.253 m², zk.ul.br.4404, k.o. Čakovec, (ident. s kčbr.1700/7, k.o. iste, površine iste).

III.

Preuzimanjem u vlasništvo nekretnina iz točke II. Grad Čakovec ne preuzima i dio obveza Međimurske županije prema Republici Hrvatskoj iz raskidnog uvjeta upisanog u zk.ul.br. 4404, k.o. Čakovec, i drugim zk. ul., k.o. iste, zaprimljeno 09.07.2007. broj Z-5069/07, na temelju Ugovora o prijenosu prava vlasništva klasa: 940-06/03-07/92, urbroj: 50441-07 od 08.06.2007.g. zabilježen raskidni uvjet da ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4. Ugovora o prijenosu prava vlasništva klasa: 940-06/03-07/92, urbroj: 50441-07, pohranjenog u sudskoj zbirci isprava pod brojem Z-5069/2007, navedeni Ugovor se raskida i nekretnine ponovno prelaze u vlasništvo Republike Hrvatske.

Poziva se Međimurska županije da poduzme sve raspoložive mjere u cilju brisanja raskidnog uvjeta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu pod brojem Z-5069/07.

IV.

Prijenos vlasništva nekretnina opisanih u prethodnim točkama Zaključka provodi se radi izgradnje cesta, komunalne i druge infrastrukture i održavanja istih predviđenih Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11) na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“.

V.

Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnina iz točke 2. ovog Zaključka u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka Međimurske županije i Grada Čakovca.

VI.

Grad Čakovec će stupiti u posjed nekretnina i prije provedbe prijenosa vlasništva te se pred nadležnim tijelima legitimira kao investitor u cilju početka izgradnje cesta kao javnog dobra u općoj uporabi, i infrastrukture, prema ukazanim potrebama i mogućnostima.

VII.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Čakovca da s Županom Međimurske županije zaključi ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetnih nekretnina bez naknade te da poduzme sve druge radnje radi provedbe ovog Zaključka.

VIII.

Ovaj Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/53
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.03.2013. od Međimurske županije primljen je dopis broj, Klasa: 406-01/13-03/1, Urbroj: 2109/1-06/2-13-01 s prijedlozima za prijenos vlasništva određenih nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca na Međimursku županiju uz istovremeno predlaganje postojećeg upisa raskidnog uvjeta i na nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca, opisane i obrazložene u dopisu, sadržaja, citira se:

"Nastavno prethodnim kontaktima u vezi predmetne stvari, Međimurska županija izvršila je parcelaciju nekretnina smještenih na istočnom dijelu poligona bivše vojarne u Čakovcu, a koje čine gospodarsku zonu „Poslovni park Međimurje (gmajna)“. Tako su formirane građevinske parcele i većina uličnih koridora, sukladno važećem GUP-u i DPU-a

Grada Čakovca, dok je za formiranje jednog uličnog koridora potrebno izvršiti određenja spajanja prethodno cijepanih čestica.

U konkretnom slučaju radi se o uličnom koridoru, opisanom u geodetskom elaboratu spajanja kao k.č.br.1700/7, k.o. Čakovec od 9253 m², a koja nekretnina bi se nastala spajanjem postojećih:

- K.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec od 8356 m² (identična z.k.č.br. 1134/53/4 upisana u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec), u vlasništvu Međimurske županije,
- K.č.br. 1700/5 k.o. Čakovec od 731 m² (identična z.k.č.br. 1134/55/38/2 upisana u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec) u vlasništvu Grada Čakovca,
- K.č.br. 1701/1 k.o. Čakovec od 114 m² (identična z.k.č.br. 1134/58/1 upisana u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec) u vlasništvu Grada Čakovca
- K.č.br. 1702/5 k.o. Čakovec od 52 m² (identična z.k.č.br. 1134/59/1/4 upisana u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec) u vlasništvu Grada Čakovca.

Nekretnine u vlasništvu Međimurske županije za sada su opterećene upisanim raskidnim uvjetom upisanim u gruntovnoj knjizi pod brojem Z-5069/07 koji uvjet će u najskorije vrijeme biti brisan, jer je prijedlog za brisanje navedenog uvjeta zaprimljen u Vladi RH te se čeka i službeno uvrštavanje na koju od idućih sjednica. O navedenim činjenicama Grad Čakovec je već upoznat.

Uvjet za formiranje navedenog uličnog koridora jest prijenos vlasništva nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca na Međimursku županiju uz istovremeno predlaganje postojećeg upisa raskidnog uvjeta i na nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca.

Nakon provedbe parcelacijskog elaborata spajanja čestica, Međimurska županija bi posebnim ugovorom bez naknade prenijela u vlasništvo Grada Čakovca sve ulične koridore, uključujući i predmetni. U tom smislu u izradi je prijedlog zaključka koji će biti predmetom odlučivanja županijske skupštine planirane za 21.03.2013. godine."

Istog dana Grad Čakovec se očitovao Međimurskoj županiji da će primljene prijedloge uputiti Gradskom vijeću Grada Čakovca s obrazloženim prijedlogom za njegovo prihvaćanje, na sjednici planiranoj na dan 21. ožujka 2013. i predlaže nastavak započetih aktivnosti na rješavanju predmetne problematike.

Međimurska županija pristupa spajanju:

- z.k.č.br. 1134/53/4 od 8356 m² (identična k.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec u vlasništvu Međimurske županije i
 - z.k.č.br. 1134/55/38/2 od 731 m² (identična k.č.br. 1700/5 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec u vlasništvu Grada Čakovca i
 - z.k.č.br. 1134/58/1 od 114 m² (identična k.č.br. 1701/1 k.o. Čakovec), u naravi cesta, upisanu u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec, u vlasništvu Grada Čakovca i
 - z.k.č.br. 1134/59/1/4 od 52 m² (identična k.č.br. 1702/5 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 6560 k.o. Čakovec, u vlasništvu Grada Čakovca,
- sve u novu z.k.č.br.1134/53/4 od 9.253 m², z.k.ul.br.4404, k.o. Čakovec, (identična k.č.br. 1700/7 k.o. Čakovec od 9.253 m²) i prijenosu novoformirane nekretnine Gradu Čakovcu u vlasništvo bez naknade.

U konačnici, Međimurska županija prenosi Gradu Čakovcu u vlasništvo bez naknade sve cestovne – ulične koridore:

- z.k.č.br. 1134/53/6 od 3.949 m² (identična k.č.br. 1700/9 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- z.k.č.br. 1134/53/7 od 3.1397 m² (identična k.č.br. 1700/10 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- z.k.č.br. 1134/53/11 od 6.233 m² (identična k.č.br. 1700/14 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisane u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
- z.k.č.br. 1134/53/23 od 1.635 m² (identična k.č.br. 1700/23 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak, upisanu u z.k.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,

- zk.č.br. 805/a/1/1/1/5/1/3 od 243 m² (identična k.č.br. 3385/13 k.o. Pribislavec, u naravi pašnjak, upisanu u zk.ul.br. 2467 k.o. Pribislavec, i

-novonastalu zk.č.br.1134/53/4 od 9.253 m², zk.ul.br. 4404, k.o. Čakovec, (identična kčbr.1700/7, k.o. Čakovec od 9.253 m²).

koji bi i dalje ostali opterećeni raskidnim uvjetom upisanim u gruntovnoj knjizi pod brojem Z-5069/07 koji uvjet će u najskorije vrijeme biti brisan, jer je prijedlog za brisanje navedenog uvjeta zaprimljen u Vladi RH te se čeka i službeno uvrštavanje na koju od idućih sjednica, o kojim činjenicama je Grad Čakovec već upoznat.

Usvajanjem DPU-a stvoreni su preduvjeti za formiranje posebnih građevinskih parcela, cestovnih koridora i druge komunalne infrastrukture na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ (istočni dio vojnog poligona u Čakovcu).

Što se tiče nadležnosti gradnje i uređenja nerazvrstanih cesta, sukladno odredbama Zakona o cestama (NN RH 84/2011, 18/2013, 22/2013) i Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/1995, 109/1995, 21/1996, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 153/2009, 49/2011, 84/2011, 90/2011, 144/2012) ista spada u nadležnost jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Tako u konkretnom slučaju, planirana gradnja cesta na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ i kasnije njihovo održavanje spada u nadležnost Grada Čakovca. Sukladno članku 101. Zakona o cestama, pravni status nerazvrstanih cesta, dakle i onih koje će se izgraditi na području predmetne gospodarske zone, biti će javno dobro u općoj uporabi. Sukladno članku 391.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012), Međimurska županija, ali i Grad Čakovec, ovlaštene su raspolagati nekretninom bez obveze njene prodaje na osnovi javnog natječaja i bez naknade utvrđene po tržišnoj cijeni, u slučaju kada pravo vlasništva na nekretnini stječu Republika Hrvatska i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u njihovom cjelovitom ili pretežitom vlasništvu, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Kako se u konkretnom slučaju radi o prijenosu i o stjecaju vlasništva nekretnina namijenjenih izgradnji cestovnih koridora opći interes je nesporno zadovoljen.

Pređoćeni prijedlog Odluke upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.