

**MATERIJAL UZ TOČKU 5.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune DPU
„Mihovljan – Športska“**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 78. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN HR 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2013. donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA «MIHOVLJAN - ŠPORTSKA»

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «MIHOVLJAN - ŠPORTSKA» (u daljnjem tekstu: DPU),
- razlozi za izmjene i dopune,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna DPU-a,
- programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna DPU-a,
- rok za izradu izmjene i dopune DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna DPU-a «MIHOVLJAN-ŠPORTSKA» (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/02, 6/07) su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

- odredba st. 1. članka 346. kojom je određeno da prostorni planovi doneseni na

temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu,

- odredba st. 4. članka 346. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novom Zakonu

Članak 3.

Osnovni razlozi za izmjene i dopune DPU-a su sljedeći:

- iskazana potreba za proširenje prostornog obuhvata,
- iskazana potreba za redefinicijom / korekcijom planiranog sustava elektro opskrbe,
- potreba utvrđivanja detaljnih uvjeta gradnje i uređenja prostora u proširenom području obuhvata

Članak 4.

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnositi će se na kompletni prostorni obuhvat DPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) odnositi će se na proširenje (povećanje) prostornog obuhvata DPU-a koje će obuhvatiti k.č.br. 1113/1, 111/3, 1113/4 i 1114/1 k.o. Mihovljan.

Izmjene uvjeta gradnje odnositi će se i na druge prostore za koje se tokom izrade, odnosno temeljem prijedloga i preporuka iz javne rasprave pokaže opravdanim izvršiti izmjene, a koje su u skladu s PPUG-om Čakovca.

Članak 5.

Prostor u obuhvatu predmetnog DPU-a je djelomično izgrađen, a preostali dio je u fazi provedbe.

Prema PPUG-u Čakovca prostor na koji se širi obuhvat DPU-a je stambene namjene. Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u razvoju, tj. izvedbi sustava elektroopskrbe,
- iskazana je potreba za izgradnjom višestambene građevine u građevinskom području koje nije u obuhvatu DPU-a, a koja je prema odredbama PPUG-a, izvan

Čakovca, moguća samo na prostorima za koje je donesen DPU,

Članak 6.

Izmjene i dopune DPU-a nisu koncepcijske naravi. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni DPU-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a proširenjem njegova prostornog obuhvata omogućiti će se realizacija planiranih investicija.

Izmjene i dopune DPU-a odnositi će se na:

- plan elektroopskrbnog sustava (smještaj / lokaciju planirane trafostanice),
- proširenje prostornog obuhvata DPU-a koji će obuhvatiti k.č.br. 1113/1, 1113/3, 1113/4 i 1114/1 k.o. Mihovljan,
- utvrđivanje uvjeta i tipologije izgradnje te uređenja prostora unutar područja na koje se proširuje obuhvat DPU-a,

Članak 7.

Za izmjene i dopune DPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Članak 8.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova odnosno ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja poslove prostornog uređenje, a koji za to ispunjava zakonom propisane uvjete.

Članak 9.

Izmjena i dopuna DPU-a izraditi će se na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 na kojoj podlozi je prostorni plan i izrađen.

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna DPU-a su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske vode,
- d.o.o. Međimurske vode,
- d.o.o. Međimurje plin,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- HAKOM, Zagreb,

Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Izmjene i dopune DPU-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi kao rokovi za donošenje prostornog plana utvrđeni su Zakonom.

Članak 12.

U tijeku postupka donošenja Izmjena i dopuna DPU-a, u njegovom prostornom obuhvatu ne zabranjuje se gradnja, tj. izdavanje akata kojim se odobrava gradnja ako je to u skladu s predmetnim DPU-om.

Članak 13.

Izmjene i dopune DPU-a financirati će se dijelom iz proračunskih sredstava Grada Čakovca i dijelom sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta na koje se proširuje prostorni obuhvat DPU-a u sporazumnom omjeru.

Članak 14.

Ova Odluka dostaviti će se urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/84
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-a,
- razloge za izmjene i dopune DPU-a,
- ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,
- ciljeve i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrstu i način pribavljanja katastarskih planova (podloga za izradu),
- popis tijela i osoba koji će sudjelovati u izradi,
- rokove za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU-a,
- izvore financiranja

Predloženom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izmjene i dopune DPU-a «MIHOVLJAN - ŠPORTSKA».

Predloženi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama DPU „Mihovljan – Športska“ upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.