

**MATERIJAL UZ TOČKU 6.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prodaji zemljišta na Vojnim
vrtovima Sjever u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2013., donijelo je

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage:

- a) Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca od 9. srpnja 2009. Klase: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/2-02-09-15,
- b) Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca od 24. rujna 2009., Klase: 021-05/09-01/206, Urbroj: 2109/2-02-09-26.

II.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br.7252, k.o. Čakovec, čest.br. 229/1/31/17, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr. 200/17, k.o. iste) i čest.br. 229/1/31/18, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr. 200/18, k.o. iste). Zemljišta se nalaze na području DPU Vojni vrtovi – Sjever, Feštetićev put.

III.

Početna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke. Gradonačelnik može cijenu koju utvrdi vještak po vještačenju uvećati najviše 10%. Prodaja zemljišta izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno», bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke II. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/86
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je 09. srpnja 2009. Odluku Klase: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/2-02-09-15, kojom se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 7252, k.o. Čakovec, čest.br. 229/1/31/16, livada, površine 1100 m² (ident. s kčbr. 200/16, k.o. iste), čest.br. 229/1/31/17, livada, površine 1100 m² (ident. s kčbr. 200/17, k.o. iste),

čest.br. 229/1/31/18, livada, površine 1100 m² (ident. s kčbr. 200/18), po početnoj cijeni 100 EUR/m².

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je 24. rujna 2009. Odluku kojom je izmijenilo utvrđenu vrijednost zemljišta sa 100 EUR/m² na 80 EUR/m². Čest. br. 229/1/31/16, (ident. s kčbr. 200/16, k.o. iste) je prodana. Radi se o zemljištu na području DPU Vojni vrtovi - Sjever, Feštetićev put. Predmetne odluke Gradskog vijeća stavile bi se izvan snage i donijela bi se nova odluka o utvrđivanju početne cijene za gore navedena zemljišta.

Početna cijena će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke, a gradonačelnik bi mogao istu po potrebi povisiti najviše 10% od utvrđene vrijednosti po vještaku.

Postupa se prema odredbi članka 48. st. 1. t. 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN RH 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), odredbi čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 143/12) i u skladu sa odredbom članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11), za odlučivanje je nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Pređoćeni prijedlog Odluke upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

ODLUKU**I.**

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u: zk.ul. br.1769, k.o. Mihovljan, - čest.br.1113/1 pašnjak od 1844 m², i čest. br. 1113/2, pašnjak od 81 m² na području Mihovljana, ulaz u dio naselja Šafran, ulica Zvir, prva čestica s desne strane ulice, po početnoj cijeni od 300,00 kn/m².

Geodetski elaborat formiranja čestice još nije proveden u katastru i gruntovnici, postupak je u tijeku.

Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe, gradnja se može izvesti prema važećoj lokacijskoj dozvoli broj KLASA: UP/I-350-05/09-01/37, URBROJ: 2109/2-05-02-09-05, od 04. rujna 2009., donesenoj na temelju Odluke o donošenju plana uređenja Grada Čakovca, (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/03 i 9/09).

Gradnja na čestici dozvoljena je isključivo u skladu s lokacijskom dozvolom na temelju koje će se izdati i Potvrda glavnog projekta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

II.

Određuje se jamčevina u iznosu od 100.000,00 kn. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe u 10,00 sati, koji dokaz će biti predložen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

III.

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju

građevinskog zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ove Odluke, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuđačima.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/09-01/226

URBROJ: 2109/2-01-09-02

Čakovec, 24. rujna 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

61.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU**I.**

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 23. listopada 2008., KLASA: 021-05/08-01/210, URBROJ: 2109/2-03-08-17, u točki II. riječi »Utvrđuje se početna cijena od 130 EUR/m²« zamjenjuju se riječima »Utvrđuje se početna cijena od 70 EUR/m²«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/09-01/206

URBROJ: 2109/2-02-09-24

Čakovec, 24. rujna 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

62.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

U Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 09. srpnja 2009., Klasa: 021-05/09-01/91, Urbroj: 2109/2-02-09-15, u točki I. riječi »po početnoj cijeni od 100 EUR/m²« zamjenjuju se riječima »po početnoj cijeni od 80 EUR/m²«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/09-01/206

URBROJ: 2109/2-02-09-26

Čakovec, 24. rujna 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

63.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko

vijeće Grada Čakovca, na svojoj 03. sjednici održanoj 24. rujna 2009. donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od dana 17. prosinca 2008., Klasa: 021-05/08-01/286, Urbroj: 2109/2-03-08-07, u točki III. riječi »Utvrđuje se početna cijena od 130 EUR/m²« zamjenjuju se riječima »Utvrđuje se početna cijena od 100 EUR/m²«.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/09-01/206

URBROJ: 2109/2-02-09-27

Čakovec, 24. rujna 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

AKTI SKUPŠTINE GKP »ČAKOM« d.o.o.

1.

Na temelju članka 13. Izjave o usklađenju JKP »ČAKOM« s p.o. Čakovec sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenom naziva tvrtke društva u GKP »ČAKOM« d.o.o. Čakovec, te preoblikovanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Skupština GKP »ČAKOM« d.o.o. dana 31. kolovoza 2009. godine donosi sljedeću

O D L U K U

1. Na mjesto Uprave Direktora GKP »ČAKOM« d.o.o. na mandatno razdoblje od pet godina, imenuje se **SNJEŽANA TKALČEC AVIROVIĆ, dipl.iur.**

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Naš broj: 122/09

Čakovec, 31. kolovoza 2009.

GKP »ČAKOM« d.o.o.
Skupština
Gradonačelnik Grada Čakovca
Branko Šalamon

2.

Na temelju članka 13. Izjave o usklađenju JKP »ČAKOM« s p.o. Čakovec sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenom naziva tvrtke društva u GKP »ČAKOM« d.o.o. Čakovec, te preoblikovanje sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Skupština GKP »ČAKOM« d.o.o. dana 31. kolovoza 2009. godine donosi sljedeću

O D L U K U

1. Utvrđuju se Izmjene i dopune Izjave o osnivanju Društva sukladno prijedlogu Privremenog upravitelja od 20. srpnja 2009. godine koji prijedlog je sastavni dio ove odluke.

2. U stavku 4. članka 14. prijedloga Privremenog upravitelja od 20. srpnja 2009. godine, brojka četrnaest ima se zamijeniti brojkom osam tako da stavak 4. članka 14. Izjave o osnivanju Društva glasi:

»...Skupština Društva se saziva na način da se članu Društva (Osnivaču), uputi poziv o vremenu održavanja Skupštine preporučenim pismom. Od dana kada je poziv predan pošti i dana održavanja

9. **DRAGUTIN JOSIP MESARIĆ**, Zelena 4, Mačkovec, 40000 Čakovec, rođ. 18. studenog 1951., pravnik - kriminalist, umirovljenik, telefon 098/903-44-63 ili 040/341-157
10. **VLATKA MINDEK**, Jakova Gotovca 1, 40000 Čakovec, rođ. 15. rujna 1952., krojačica, umirovljenica, telefon 098/922-7775 ili 040/311-152
11. **VERA BAMBURAČ**, Zrinsko-frankopanska 12, 40000 Čakovec, rođ. 14. veljače 1952., medicinska sestra, umirovljenica, telefon 040/313-065
12. **KRISTINA POSPIŠ**, Tome Masaryka 11, 40000 Čakovec, rođ. 10. srpnja 1939., tajnica, umirovljenica, telefon 040/314-057
13. **NATALIJA SAČER**, Dr. Vinka Žganca 14, 40000 Čakovec, rođ. 1. veljače 1982., diplomirani pravnik, nezaposlena, telefon 098/178-56-79 ili 040/363-710
14. **LJILJANA SMILJANIĆ**, Radnička 163, 40000 Čakovec, Savska Ves, rođ. 09. studeni 1957., odgajateljica, zaposlena u Dječjem vrtiću Čakovec, telefon 040/334-332 ili 091/573-2761
15. **RUŽICA TURK**, Travnička 69, 40000 Čakovec, rođ. 19. ožujka 1945., diplomirani ekonomist, umirovljenica, telefon

Članak 2.

Predlaže se Skupštini Međimurske županije da imenuje predložene kandidate za suce porotnike Županijskog suda u Čakovcu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/09-01/122
URBROJ: 2109/2-09-02-27
Čakovec, 9. srpnja 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

21.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 05/01, 06/01, 05/05, 10/05, 10/06 - pročišćeni tekst, 15/07 i 17/08), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 2. sjednici, održanoj 9. srpnja 2009. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul. br.7252, k.o. Čakovec, - čest.br.229/1/31/16, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr.200/16, k.o. iste), -čest.br.229/1/31/17, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr.200/17, k.o. iste), - čest.br.229/1/31/18, livada, površine 1100 m², (ident. s kčbr. 200/18, k.o. iste), na području Vojnih vrtova - Sjever u Čakovcu, po početnoj cijeni od 100,-€/m² (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja).

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

Članak 2.

Određuje se jamčevina u iznosu koji čini minimalno 10% od početne cijene. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja je vidljiva na računu Grad Čakovca na dan održavanja javne dražbe do 10,00 sati, a jedini dokaz o tome koji će se uvažiti je izvod iz platnog prometa sa računa Grada Čakovca izlistan na dan javne dražbe, u 10,00 sati, koji dokaz će biti predočen svim sudionicima dražbe, ako to budu zahtijevali. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate neće se uvažavati, niti će se moći pristupiti javnoj dražbi. Pravila javnog nadmetanja sadržavat će Zapisnik o provođenju javnog nadmetanja.

Članak 3.

Prodaja zemljišta iz prethodne točke ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom, objavom u lokalnom tjedniku i na web stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti 8 dana od dana objave.

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, da raspiše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz točke 1., pod uvjetima iz ovog Zaključka, a gradonačelnik Grada Čakovca ovlašćuje se na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. s najpovoljnijim ponuđačima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/09-01/91
URBROJ: 2109/02-02-09-15
Čakovec, 9. srpnja 2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.