

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o usvajanju Aneksa Sporazuma
o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i
Grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 9/13 i 3/13 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____2013., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca potpisati Aneks Sporazumu o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca, KLASE: 021-05/13-01/99, URBROJ: 2109/2-01-13-13, od 29. srpnja 2013., sljedećeg sadržaja:
„Po sklopljenom Sporazumu o podjeli imovine između između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca, KLASE 021-05/13-01/99, URBROJ: 2109-/02-01-13-14 od 29. srpnja 2013., nema nikakvih daljnjih međusobnih obveza i potraživanja između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, a vezanog uz priključenje naselja Štefanec Gradu Čakovcu.“

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/99
URBROJ: 2109/2-02-13-28
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Temeljem članka 26. stavka 3 i čl. 30. stavka 1 Zakona o područjima županija, gradova i općina (NN RH 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)

Grad ČAKOVEC, Kralja Tomislava 15 Čakovec, OIB: 44427688822 kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač, s jedne strane (dalje u tekstu Grad Čakovec)

i

Općina MALA SUBOTICA, Glavna 29 a, Mala Subotica, OIB 60445678357 koju zastupa načelnik Vladimir Domjanić, s druge strane (dalje u tekstu Mala Subotica)
u daljnjem tekstu: sudionici Sporazuma,

dana ___ listopada 2013. godine u Čakovcu sklopili su

A N E K S S P O R A Z U M U

O PODJELI IMOVINE IZMEĐU OPĆINE MALA SUBOTICA I GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Po sklopljenom Sporazumu o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca, KLASA: 021-05/13-01/99, URBROJ: 2109-/02-01-13-14 od 29. srpnja 2013., nema nikakvih daljnjih međusobnih obveza i potraživanja između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, a vezanog uz priključenje naselja Štefanec Gradu Čakovcu.

Članak 2.

Ovaj Aneks Sporazuma sastavljen je u šest (6) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po tri (3) primjerka.

Članak 3.

U znak prihvatanja sporazumne strane potpisuju Aneks Sporazuma vlastoručno.

Za Grad Čakovec:

Za općinu Mala Subotica

Gradonačelnik

Načelnik

Stjepan Kovač

Vladimir Domjanić

KLASA: 021-05/13-01/99
URBROJ: 2109/2-01-13-30
Čakovec, ___ listopad 2013.

KLASA:
URBROJ:
_____ 2013.

Temeljem članka 26. stavka 3 i čl. 30. stavka 1 Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (NN RH 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)

Grad ČAKOVEC, OIB: 44427688822 kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač, s jedne strane (dalje u tekstu Grad Čakovec) KRALJA TORNISLAVA 15 ČAKOVEC

i

Općina MALA SUBOTICA, OIB 60445678357 koju zastupa načelnik Vladimir Domjanić, s druge strane (dalje u tekstu Mala Subotica) GLAVNA 29 a MALA SUBOTICA

u daljnjem tekstu: sudionici Sporazuma,

dana 29. srpnja 2013. godine u Čakovcu sklopili su

S P O R A Z U M
O PODJELI IMOVINE IZMEĐU
OPĆINE MALA SUBOTICA I GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Ovim sporazumom utvrđuje se:

- granica između općine Mala Subotica i Grada Čakovca;
- podjela imovine (zemljišta, građevina i pokretne imovine) između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica (vezano uz pripadanje naselja Štefanec Gradu Čakovcu) temeljem Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN RH 44/13);
- preuzimanju prava, obveza i potraživanja;
- utvrđivanje promjene iznosa poslovnog udjela nad društvima u kojima je član društva Grad Čakovec i Općina Mala Subotica;
- kod podjele imovine razmjer se utvrđuje prema popisu stanovnika od 2011. godine (popis stanovnika 2011. Državnog zavoda za statistiku www.dzs.hr po kome sudionici Sporazuma: Grad Čakovec (bez Štefanca) = 27 227 stanovnika, općina Mala Subotica = 5452 stanovnika (sa Štefancom), a naselje Štefanec 716 stanovnika.

Članak 2.

Sudionici Sporazuma sporazumno utvrđuju da granica između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica prolazi katastarskom granicom između k.o. Štefanec, k.o. Mala Subotica, k.o. Podbrest i k.o. Orehovica.

Općina Mala Subotica predlaže da se granica između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca utvrdi isključivo granicom k.o. Štefanec s jedne strane i k.o. Mala Subotica, k.o. Podbrest i k.o. Orehovica s druge strane. Crta razgraničenja započinje od tromede k.o. Štefanec, k.o. Pribislavec i k.o. Mala Subotica te slijedi graničnu crtu između k.o. Štefanec i k.o. Mala Subotica do tromede k.o.Štefanec, k.o. Mala Subotica i k.o. Podbrest gdje se nastavlja graničnom crtom k.o. Štefanec i k.o. Orehovica do tromede k.č.br. 2087 k.o.Štefanec, k.č.br. 322 k.o.Orehovica i k.č.br.324 k.o.Orehovica.

Grad Čakovec prihvaća i suglasan je da se granica između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca utvrdi na opisani način granicom između navedenih katastarskih općina.

Grafički prikaz razgraničenja Grada Čakovca i Općine Mala Subotica sastavni je dio ovog Sporazuma.

Članak 3.

Za sve nekretnine koje se po ovom sporazumu nalaze na području naselja Štefanec, izvršit će se i prijenos prava vlasništva s Općine Mala Subotica na grada Čakovca, a posebno:

1. nekretnina upisana na k.č.br. 443 voda od 1453m², p.l.805 k.o.Štefanec u naravi pašnjak, dio izgrađene zgrade u vlasništvu Antolović Ivana iz Štefanca , V. Nazora 5 i dio ulice V. Nazora, identična z.k.č.br.27/A/5/1/10 kanal od 404 čhv upisan u z.k.ul.br.1392 k.o.Štefanec.
2. nekretnina upisana na k.č.br.461/11 pašnjak od 792m², p.l. 805 k.o.Štefanec u naravi dvorana s pripadajućim dvorištem identična z.k.č.br.27/a/5/1/5/2 pašnjak od 220m² upisan u z.k.ul.br. 1340 k.o.Štefanec.

Napominje se da su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma ovo jedine vlasnički sredene nekretnine.

Ostale nekretnine na području k.o. Štefanec u društvenom su vlasništvu i nisu imovinsko-pravno sredene, kao i ulice, zgrade, građevine, poljoprivredno zemljište i dr.

Grad Čakovec preuzima na upravljanje Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području MO Štefanec.

Općina Mala Subotica se obvezuje Gradu Čakovcu dostaviti popis nekretnina koje ima u svom vanknjižnom vlasništvu za MO Štefanec u roku od mjeseca dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma, odnosno knjigovodstveni popis imovine za područje MO Štefanec.

Nakon potpisivanja ovog Sporazuma, utvrđivanja svih zemljišnoknjižnih i geodetsko katastarskih podataka uz sređivanje vlasništva za sve nekretnine na području naselja Štefanec izvršit će se prijenos vlasništva na Grad Čakovec i unos u odgovarajuću evidenciju.

Članak 4.

Preuzimanjem navedenih nekretnina u vlasništvo Grada Čakovca sva prava i sve obveze nastale iz prava vlasništva nad tim nekretninama.

Članak 5.

Grad Čakovec preuzima predmete u radu kao i arhivske predmete i dokumentaciju vezane za naselje Štefanec od Općine Mala Subotica.

Zapisnik o preuzimanju predmeta i dokumentacije prilog je ovog Sporazuma.

Utvrđuje se da je po stupanju na snagu Zakona kojim je promijenjena mjesna nadležnost, Gradu Čakovcu dostavljen 21 predmet od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske Županije, sada mjesno nenadležnog tijela.

Od dosad nadležne Županije Grad će preuzeti arhivu predmeta iz područja prostornog uređenja i gradnje (lokacijske dozvole, građevinske dozvole, uporabne dozvole i drugo) za područje Štefanca uz sastavljanje posebnog zapisnika.

Članak 6.

Utvrđuje se razmjer suvlasništva nad poduzećima „Međimurske vode“ d.o.o. Čakovec i „Međimurje plin“ d.o.o. Čakovec, sukladno razmjeru koji je do sada upisan kao suvlasništvo Grada Čakovca, prema broju stanovnika na sljedeći način:

1. Općina Mala Subotica prenosi ovim Sporazumom na Grad Čakovec dio svog poslovnog udjela u društvu Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, u nominalnoj vrijednosti od 1.172.700,00 kn (slovima: jedanmilijunstosedamdesetdvijetisućesedamstokuna), a što čini 0,39% temeljnog kapitala društva Međimurske vode d.o.o. Čakovec, a Grad Čakovec stječe u društvu Međimurske vode d.o.o. Čakovec, poslovni udio u nominalnoj vrijednosti od 1.172.700,00 kuna (slovima: jedanmilijunstosedamdesetdvijetisućesedamstokuna), što je 0,39% temeljnog kapitala društva Međimurske vode d.o.o. Sklapanjem ovog Sporazuma stjecatelj Grad Čakovec stječe pravo upisa svog dijela udjela koji se prenosi na njega u skladu sa ovim Sporazumom, na svoje ime, u knjizi udjela društva Međimurske vode d.o.o., bez svakog daljnjeg sudjelovanja prenositelja Općine Mala Subotica.
2. Općina Mala Subotica prenosi na Grad Čakovec dio svog poslovnog udjela u temeljenom kapitalu Društva Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4 Čakovec u nominalnom iznosu poslovnog udjela od 886.600,00 kn (slovima:

osamstoosamdesetšestisućašestokuna), a što čini 0,62% poslovnog udjela, a Grad Čakovec stječe u Društvu Međimurje plin d.o.o. poslovni udio u nominalnoj vrijednosti od 886.600,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetšestisućašestokuna) što je poslovni udio od 0,62% u temeljnom kapitalu društva.

Sklapanjem ovog Sporazuma stjecatelj Grad Čakovec stječe pravo upisa svog djela udjela koji se prenosi na njega u skladu s ovim sporazumom na svoje ime u knjizi udjela društva Međimurje plin d.o.o. bez svakog daljnjeg sudjelovanja prenositelja Općine Mala Subotica.

Članak 7.

Žitelji Štefanca koristit će groblje u Maloj Subotici uz iste uvjete kao i žitelji Općine Mala Subotica.

Članak 8.

Sudionici Sporazuma suglasni su da od dana 1.5.2013. godine djeca iz naselja Štefanec koja polaze predškolske ustanove izvan područja Grada Čakovca ostvaruju pravo na sufinanciranje boravka u tim ustanovama do 31. kolovoza 2013. godine iz proračuna Grada Čakovca. Iznos sufinanciranja je do iznosa sukladno Odluci o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada Čakovca u predškolskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 8/03, 8/05, 1/10, 2/10-proč. tekst, 4/11, 7/12). Od 1. rujna 2013. godine boravak djece sufinancira se isključivo u predškolskim ustanovama na području Grada Čakovca sukladno „Odluci o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada Čakovca u predškolskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 8/03, 8/05, 1/10, 2/10-proč. tekst, 4/11, 7/12).

Članak 9.

Naselje Štefanec koristiti će usluge GKP „Čakom“ pod istim uvjetima pod kojima to koristi Grad Čakovec, počevši od 1.7.2013.

Članak 10.

Dio Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Mala Subotica (Službeni glasnik Međimurske županije 3/05 i 13/07, rujan 2007.) koji se odnosi na područje naselja Štefanec i Detaljni plan uređenja (DPU) Ulica Ivana Novaka Štefanec (Službeni glasnik Međimurske županije 7/06), primjenjivat će se u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji te drugih akata u okviru stvarne

nadležnosti do donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Čakovca.

Članak 11.

Ovlašteni ugovaratelji ovjeriti će svoje potpise kod javnog bilježnika.

Članak 12.

Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o usvajanju ovog Sporazuma objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Odluka Općinskog vijeća Općine Mala Subotica o usvajanju ovog Sporazuma objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Ovaj Sporazum postaje pravovaljan danom stupanja na snagu zadnje od dviju Odluka iz prethodnih stavaka ovog članka.

Za Grad Čakovec:

gradonačelnik

Stjepan Kovač



KLASA: 021-05/13-01/99

URBROJ: 2109/2-01-13-14

Čakovec, 29. srpnja 2013.

Za općinu Mala Subotica:

načelnik

Vladimir Domjanec



KLASA: 021-05/13-01/7

URBROJ: 2109/10-01-13-04

Čakovec, 29. srpnja 2013.