

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna UPU Grada Čakovca,
Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2014., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaćam izvješće o provedenoj javnoj raspravi o III. Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II etapa“ u Čakovcu.

II.

Temeljem nacrt konačnog prijedloga i izvješća o provedenoj javnoj raspravi, utvrđujem konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sajmište – II. etapa“ u Čakovcu.

III.

Temeljem odredbe članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), upućujem konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/14-01/185
URBROJ: 2109/2-01-14-03
Čakovec, _____ 2014.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Obrazloženje

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), provedena je javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sajmište – II. etapa“ u Čakovcu. Sve prispjele primjedbe, prijedloge i očitovanja o prijedlogu III. ID UPU-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili zajedno s odgovornim voditeljem i nositeljem izrade plana, članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim primjedbama i prijedlozima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga III. ID UPU-a.

Temeljem odredbe čl. 105. Zakona o prostornom uređenju, nacrt konačnog prijedloga prostornog plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostavlja se gradonačelniku koji utvrđuje konačni prijedlog plana.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Na temelju odredbe članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), Odluke o izradi III. Izmjene i dopune UPU "Sajmište- II etapa" (Sl. glasnik Grada Čakovca 4/14) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proć. tekst i 01/14) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2014. godine donosi

ODLUKU o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "SAJMIŠTE - II ETAPA" u Čakovcu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sajmište – II etapa“ (u daljnjem tekstu (III. ID UPU-a) koji je izradila tvrtka „Princon“ d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 1/9/14.

UPU "SAJMIŠTE - II ETAPA " Čakovec objavljen je u Sl.gl. 15/86, izmjena i dopuna Sl gl.1/98 te II izmjena i dopuna u Sl.gl. 4/2012. Naziv izvornog plana je PUP Sajmište- II etapa.

Obuhvat III. Izmjena I dopuna PUP-a odnosi se samo na dio prostora unutar obuhvata PUP-a, omeđen ulicom Braće Radić, A. Schulteissa, Špinčićevom ulicom (produžetak prema prostoru bivše "vojarne" odnosno Veleučilištu) te neposredno do čestice odnosno prostor zgrada bivšeg GK Međimurje.

Članak 2.

Pravna osnova, razlozi i ostali elementi za izradu III. ID UPU-a utvrđeni su Odlukom o izradi (Sl. glasnik Grada Čakovca, br. 4/14.)

Granice obuhvata III. Izmjena i dopuna PUP prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana.

Površina obuhvata ovih izmjena iznosi: 46.200 m² /4,62 ha/.

DIJELOVI PLANA

Članak 3.

Ovom III. Izmjenom i dopunom UPU „Sajmište –II etapa“ stavljaju se van snage svi važeći grafički dijelovi plana za prostor unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna na način da se za preostali dio važećeg plana oni i nadalje primjenjuju. Za područje obuhvata III. izmjena i dopuna dodaju se novi grafički listovi koji važe samo za obuhvat unutar granica III izmjena i dopuna i imaju slijedeće oznake: 17A, 17B, 18, 19, 20A, 20B, 20C i 21.

Članak 4.

III. Izmjena i dopuna PUP-a se sastoji od slijedećih dijelova:

I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima

- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata

II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju III. ID PUP-a

III. GRAFIČKI DIO-u mjerilu 1:1000

- 17A OBUHVAT III. IZMJENE „PUP Sajmište- II etapa „ na podlozi lista 6a važećeg plana, 1:1000
- 17B OBUHVAT III IZMJENE „PUP Sajmište- II etapa“ na podlozi GUP-a Grada Čakovca, 1:1000
- 18 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, 1:1000
- 19 PLAN PROMETA, 1:1000
- 20A PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE i ELEKTROOPSKRBE, 1:1000
- 20B PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA, 1:1000
- 20C PLAN VODOPSKRBE I ODVODNJE, 1:1000
- 21 UVJETI GRADNJE, 1:1000

IV. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Stručna podloga -Izvod iz prostornog plana šireg područja- ID GUP Grada Čakovca
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zahtjevi i uvjeti(podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana
- sažetak za javnost

Članak 5.

Iza članka 32. dodaje se novo poglavlje:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE za prostor u obuhvatu III. izmjena i dopuna sukladno grafičkim dijelovima plana

te se dodaju nastavno novi podnaslovi skupina članaka i pripadajući novi članci redom koji glase:

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

Članak 33.-mijenja se i glasi:

„Namjena površina u obuhvatu III. ID UPU-a prikazana je na kartografskom prikazu br. 18 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kojim je definirana namjena površina za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina stambene namjene /oznake S/ za višestambenu izgradnju
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina poslovne namjene – gospodarsko-poslovna namjena pretežito trgovačka i ugostiteljska /oznake K1, K2/

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/ - trafostanica
- zelena površina /oznake Z2/ s dječjim igralištem
- zelene površine bez oznake - zaštitne zelene površine uz ulične koridore/
- ulične koridore i površine namjenjene pješačkim i biciklističkim stazama“

Članak 7.

Članak 34. -mijenja se i glasi:

„Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, kao što je prikazano u kartografskom prikazu br. 21.

Na česticama stambene namjene oznake S poslovni ili drugi kompatibilni sadržaji tihe i čiste djelatnosti odnosno namjene mogu iznositi najviše 30% ukupne brutto građevinske površine.

Na ovim česticama mogu se graditi slijedeće pomoćne građevine:

(1)-estetski oblikovana spremišta za komunalni otpad u dubini čestice, zaklonjeno od pogleda s glavnih prilaznih pravaca i zaštićeno zelenilom, udaljeno od pročelja stambenih zgrada

(2)-nadstrešnice za parkiranje koje moraju biti kvalitetno oblikovane, preporučljivo dijelom ili potpuno transparentnim krovom, suvremeno oblikovane. Na jednoj čestici oznake namjene S, u slučaju da je predviđeno i parkiranje u garažama unutar zgrada, mogu se predvidjeti max 2 nadstrešnice koje ne smiju biti tlocrtno spojene, svaka za max 8 p.m. u potezu. U slučaju da na čestici namjene S nije predviđena garaža unutar gabarita zgrade, nadstrešnice se mogu predvidjeti za max 50% broja automobila, računajući ih kao 50% od ukupnog broja stanova. Nadstrešnice moraju biti zaštićene od pogleda zelenilom te ih u pravilu treba min. s jedne strane zaštititi zelenim penjačicama.

(3) na čestici oznake p1 na kojoj je izvedena stambeno-poslovna zgrada, mogu se izvesti dvije nadstrešnice ukupnog kapaciteta max 40 automobila.

(4) Površina nadstrešnica računava se u koeficijent izgrađenosti, a površina za rasprostiranje nadstrešnica je označena u grafičkom dijelu plana.

Članak 8.

Članak 35.mijenja se i glasi:

„Zelena površina namijenjena za dječje igralište, oznaka čestice np6, je predviđena za zajedničko korištenje zgrada na česticama p5,np1, np2,np3, np4 i np5 te je potrebno osigurati pješačke prilaze do te čestice. Za održavanje treba osigurati

mogućnost kolnog pristupa sa prometno-manipulativne površine sa čestice pp1, minimalne širine 3 m.“

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Članak 36.postaje čl. 35 te se mijenja i glasi:

„ U obuhvatu III. izmjena i dopuna za pojedine čestice ovisno o njihovoj namjeni određuju se pojedini prostorni pokazatelji definirani u nastavku i prikazani tabelarno kako slijedi:

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice / odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice

/zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih balkona i streha krovišta, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice / odnos ukupne brutto građevinske (razvijene) površine svih nadzemnih etaža građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice /

-brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina obračunat prema definiciji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji

-za čestice namjene S , određenih po tipologiji kao višestambene /VS/ kod kojih je moguća kombinacija etažnosti i izvedba NPE, koeficijent iskorištenosti čestice izračunat je na NPE sa 60% više etažnosti

V - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. U visinu građevine u slučaju gradnje ravnog krova ne obračunava se atika ali je njezina visina (izvedene kao puni parapet) ograničena na max 90 cm iznad završnog sloja stropne konstrukcije zadnje etaže uz ulično pročelje. U slučaju izvedbe nepotpune etaže (NPE) koja je uvučena od vanjskog uličnog pročelja ,visina se mjeri na zadnjoj punoj etaži i u tu visinu se obračunava i atika.

E maksimalno dozvoljen broj nadzemnih etaža građevine

Sve građevine unutar III.Izmjena I dopuna mogu imati jednu podzemnu etažu (podrum ili suteran) .

TABELARNI ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (u obuhvatu III. ID)

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJEN A GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m2/	izgrađena površina zemljišta /m2/	ukupna brutto pov. građevine /m2/	kig	kis	V	E
-------------------------------	------------------------------------	---	--	---	-----	-----	---	---

POSTOJEĆE ČESTICE

p1	S	2629	1051,6	3759,47	0,4	1,43	10,5	3 /P+2+NPE/
p2	S	4271	1708,4	7858,64	0,4	1,84	15,0	4(5) /P+3/P+4
p3	IS	73	37	37	0,5	0,5	4,0	1/P/
p4	IS	63	32	32	0,5	0,5	4,0	1 /P/
	UKUPNO	7.036	2829,0	11.687,11				

NOVOPLANIRANE ČESTICE

np1	S	3697,79	1479,12	6803,93	0,4	1,84	13,5	4 /P+3+NPE/
np2	S	3902,84	1561,14	7181,22	0,4	1,84	13,5	4 /P+3+NPE/
np3	S	3827,89	1531,16	4593,49	0,4	1,20	13,5	4 /P+3/
np4	S	2052,50	821	2463	0,4	1,20	13,5	4 /P+3/
np5	S	2586,13	1034,45	3103,35	0,4	1,20	13,5	4 /P+3/
np6	Di,Z	553,95						
	UKUPNO	16.621,10	6.426,87	24.144,99				

POSTOJEĆE PREPARCELIRANE ČESTICE

pp1	K1/K2	4001,16	1600,46	3200,92	0,4	0,8	8,5	2 /P+1
pp2	S	7529,16	3011,66	13.853,65	0,4	1,84	13,5	4/P+3+NPE
	UKUPNO	11.530,32	4612,12	17.054,57				

SVEUKUPNO SVE ČESTICE

p		7.036	2.829,0	11.687,11				
np		16.621,10	6.426,87	24.144,99				
pp		11.530,32	4.612,12	17.054,57				
	UKUPNO	35.187,42	13.867,99	52.886,67				

Ukupno površina čestica namjene S (30.496,31m² / korisna površina zone 35187,42 m² = 86%)

2.2. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

Članak 37. postaje čl. 36, mijenja se i glasi:

„Građevne čestice formiraju se prema kartografskom prikazu br. 21. Uvjeti gradnje. U tom kartografskom prikazu je :

-svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 6.

-postojeće čestice imaju oznake od p1 do p4

-postojeće preparcelirane čestice imaju oznaku pp1 i pp2

Ukupan broj čestica je 12.

U tabelarnom prikazu (članak 35.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis), etažnost i visina
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna brutto površina svih nadzemnih etaža građevina na čestici, iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

Članak 11.

Članak 38. postaje čl. 37, mijenja se i glasi:

„Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine. Moguće je objedinjavanje dvije ili tri susjedne čestice u jednu česticu na način da se međe između čestica ukidaju a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.“

2.3 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 12.

Članak 39. postaje čl. 38. i ne mijenja se.

Članak 13.

Članak 40. postaje čl. 39. -mijenja se i glasi:

„Ukupna brutto površina građevina u smislu ovog Urbanističkog plana uređenja određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih nadzemnih etaža, svih planiranih građevina na građevnoj čestici u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

Ukupna brutto površina određena je tabelarno za svaku pojedinačnu građevnu česticu u čl. 36.“

Članak 14.

Članak 41. postaje čl. 40, mijenja se i glasi:

„Planirane građevine na česticama np1, np2, pp2 te p1, tipologije stanovanja VS su određene sa mogućnošću nepotpune etaže (NPE). NPE kao nepotpuna etaža u slučaju ravnog krova raspoređuje se na max 60% tlocrta pune etaže, a građevine

moraju biti iznadprosječno i suvremeno oblikovane te zadovoljiti visoke estetske zahtjeve.

Sve građevine unutar ovog plana mogu imati jednu podzemnu etažu (podrum ili suteren).“

Članak 15.

Članak 42. postaje čl. 41. i ne mijenja se

2.4. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 16.

Članak 43. postaje čl. 42. ,mijenja se i glasi:

„Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br.18 "Detaljna namjena površina" i po namjeni se razlikuju: stambena namjena /oznaka "S"/ za višestambenu izgradnju, gospodarska namjena – poslovna-u kombinaciji namjena trgovina i ugostiteljstvo-pretežito uslužna /oznaka "K1"/,i "K2"/ , infrastrukturna namjena /oznaka "IS"/ te zelena površina za dječje igralište / Z2/.

Članak 17.

Članak 44. postaje čl. 43. i ne mijenja se.

2.5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 18.

Članak 45. postaje čl. 44. i ne mijenja se.

Članak 19.

Članak 46. postaje čl. 45. i ne mijenja se

Članak 20.

Članak 47. briše se.

Članak 21.

Članak 48. postaje čl. 46. i ne mijenja se.

2.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 22.

Članak 49. postaje čl. 47., mijenja se i glasi:

„Maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti građevina dati su površinom za razvoj tlocrta odnosno gradivim dijelom čestice na kartografskom prikazu br. 21 te visinom građevine u tabelarnom prikazu.

Izuzetno je moguće da dio građevine ,ako je manje etažnosti uz među, bude izvan gabarita za rasprostiranje građevine na način da se poštuje minimalan razmak između zgrada prema visini tih isturenih dijelova.

Udaljenost između građevina određuje se prema max dopuštenoj etažnosti odnosno visini građevine tako da je zadovoljeno $H/2+h/2+5$ m.

Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima te u skladu sa projektiranom namjenom. Ne dozvoljava se nekritično i

neestetsko preslikavanje ili korištenje povijesnih ili potpuno stranih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja i krovšta.

Članak 23.

Članak 50. briše se.

Članak 24.

Članak 51. postaje čl. 48. i ne mijenja se.

Članak 25.

Članak 52. postaje čl. 49. i ne mijenja se.

2.7 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 26.

Članak 53. postaje čl. 50. i ne mijenja se.

Članak 27.

Članak 54. postaje čl. 51., mijenja se i glasi:

„Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom planu građevna čestica može priključiti a čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture (minimalno izveden makadamski kolnik i niskonaponska mreža).

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu infrastrukturu prikazan je na grafičkom prikazu br. 19 Plan prometa . Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno i može se prilagoditi potrebi korisnika , položaju ulaza za podzemnu garažu ili sl., ali poštujući sigurnost prometa.

Članak 28.

Članak 55. postaje čl. 52. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu ovog plana čestice se mogu ograđivati. Najveća visina ograde prema ulici može iznositi do 1,5 m, a na međi prema susjednim česticama 1,8 m.

Kameno ili betonsko podnožje uličnih ograda ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providno izvedeno od drveta, metala ili drugih sličnih materijala.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) uz uvjet da ne smanjuje širinu pješačkih staza, a na uglu rezana koso ili niže da ne smanjuje vidljivost.

Ulazna vrata moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

Članak 29.

Članak 56. postaje čl. 53. i ne mijenja se.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 GRADNJA I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 30.

Članak 57. Postaje čl. 54. i ne mijenja se.

3.1.1 KOLNI PRISTUPI

Članak 31.

Članak 58. postaje čl. 55., mijenja se i glasi:

„Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osigurani pristup na javnu prometnu površinu.

Minimalna širina kolnog ulaza je 5,00 m.

Kolni ulaz treba načelno izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu, a po obrazloženoj i opravdanoj potrebi a osobito u slučaju izvedbe podzemnih garaža, može se izvesti i na drugom mjestu s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja.

3.1.2 OBRADA POVRŠINA

Članak 32.

Članak 59. postaje čl. 56. i ne mijenja se.

3.1.3 PARKIRANJE

Članak 33.

Članak 60. postaje čl. 57. mijenja se i glasi:

„Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine prema slijedećim normativima:

- višestambene građevine: 1 parkirališno mjesto /1 stan
 - trgovina, banka, usluge, ugostiteljstvo: 40 pm / 1000m² korisnog prostora odnosno 0,5/zaposleniku/smjeni
 - uredski prostori: 20 pm / 1000 m² korisnog prostora odnosno 0,5/zaposleniku/smjeni
- Iznimno od st. 1. ovog članka, parkirališta se, ovisno o odnosu površine čestice i građevine, grade kao podzemna (podzemna garaža).

3.1.3 BIKIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET

Članak 34.

Članak 61. postaje čl. 58. mijenja se i glasi:

„Pješački i biciklistički promet odvijati će se pješačko-biciklističkim stazama unutar javnih koridora.

Pješački prolaz do dječjeg igrališta omogućen je stazom unutar čestice pp1, uz česticu np4, i može biti zatvoren vratima zbog bolje kontrole i održavanja.

3.1.5. ULIČNI KORIDORI

Članak 35.

Članak 62. postaje čl. 59. i ne mijenja se.

Članak 36.

Članak 63. Postaje čl. 60. i ne mijenja se.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 37.

Članak 64. postaje čl. 61 i ne mijenja se.

Članak 38.

Članak 65. postaje čl. 62. i ne mijenja se.

3.3 UVJETI GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.3.1 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 39.

Članak 66. postaje čl. 63. i ne mijenja se.

Članak 40.

Članak 67. postaje čl. 64. i ne mijenja se.

3.3.2. VODOOPSKRBA

Članak 68. postaje čl. 65. i ne mijenja se.

Članak 41.

Članak 69. postaje čl. 66. i ne mijenja se.

3.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Članak 42.

Članak 70. postaje čl. 67. i ne mijenja se.

Članak 43.

Članak 71. Postaje čl.68. i ne mijenja se.

3.3.4 PLINOOPSKRBA

Članak 44.

Članak 72. postaje čl. 69. i ne mijenja se.

Članak 45.

Članak 73. i 74. postaju čl. 70. i 71. i ne mijenjaju se.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 46.

Članak 75. postaje čl.72, mijenja se i glasi:

„Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br.18. - Detaljna namjena površina.

Predviđene su zaštitne zelene površine u javnom pojasu ceste. Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama tako da čine cjelinu.

U centralnom dijelu obuhvata, planirana je veća javna zelena površina s namjenom uređenja dječjeg igrališta.“

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 47.

Članak 76. postaje čl. 73 i ne mijenja se.

6. OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 48.

Članak 77. Postaje čl. 74. i ne mijenja se.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULT.-POVIJESNIH CJELINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

Članak 78. postaje čl. 75. i ne mijenja se.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 50.

Članak 79. postaje čl. 76. i ne mijenja se.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Izvornik III. Izmjena i dopuna UPU „Sajmište- II etapa“ ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka te u elektronskom obliku (6 CD medija).

Članak 52.

Istovjetnost preslike plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz plana .

Članak 53.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 54.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:021-05/14-01/185

URBROJ:2109/02-05-14-2

Čakovec, _____2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.