

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonaćelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonaćelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2014., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/14-01/119
URBROJ: 2109/2-01-14-05
Čakovec, _____ 2014.

GRADONAĆELNIK

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 6. Stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 125/11) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2014., donijelo sljedeću

Odluku o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13), u članku 21 stavku 1 briše se rečenica: „Istima se prostor daje na besplatno korištenje ili uz simboličnu mjesečnu naknadu koju utvrđuje gradonačelnik, ovisno o načinu financiranja udruge, van Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora“ te se umjesto nje upisuje sljedeća rečenica: „U navedenim slučajevima raspisuje se javni natječaj“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13), ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/14-01/119
URBROJ:2109/2-02-14-04
Čakovec, _____ 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVA ZA GRAĐANSKO,
TRGOVAČKO I UPRAVNO PRAVO

KLASA: 023-03/13-01/6
URBROJ: 514-04-02-02-14-02

Zagreb, 16. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJU
01 PREDSTOJNIK

Primijeno:	17-07-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
023-03/13-01/29	01-01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
514-04-02-02-14-14			

Ured državne uprave
u Međimurskoj županiji
n/p predstojnika
g. Branimira Posavca

R. Boškovića 2
40 000 Čakovec

PREDMET: Nadzor zakonitosti općih akata predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
– očitovanje, daje se

Povodom Vašeg akta upućenog ovom Ministarstvu, izvješćujemo Vas o sljedećem:

Članak 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11 – nastavno Zakon) propisuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnoga natječaja.

Članak 6. stavak 2. Zakona propisuje da se iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimka iz članka 6. stavka 2. Zakona odnosi se jedino na ~~ugovore~~ koje sklapaju Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, uz dodatni uvjet da je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 21. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca (nastavno – Odluka) određuje da su kulturna djelatnost,



sportska djelatnost, djelatnost svih drugih neprofitnih udruga i sve druge djelatnosti važne za kulturni identitet i razvoj grada od posebnog interesa za Grad Čakovec. Istima se prostor daje na besplatno korištenje ili uz simboličnu mjesečnu naknadu koju utvrđuje Gradonačelnik, ovisno o načinu financiranja udruge, van Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

U konkretnom slučaju se možda i radi o tome da je odredba članka 21. Odluke donesena u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana, međutim, kako nije riječ o Republici Hrvatskoj, niti o pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne može se primijeniti iznimka iz članka 6. st. 2. Zakona i sklopiti ugovor bez javnog natječaja.

Slijedom navedenog, mišljenje je ovog Ministarstva da odredba članka 21. Odluke nije u skladu sa Zakonom.

POMOCNICA MINISTRA
RENATA ĐUKA

