

**MATERIJAL UZ TOČKU 16. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o uvjetima korištenja javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačnih građevina Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikoveg stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ . stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2014., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o uvjetima korištenja javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačnih građevina, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/14-01/166  
URBROJ: 2109/2-01-14-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADONAČELNIK**  
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

### Obrazloženje

Smisao predložene Odluke je da se omogući realizacija investicija na građevinskim parcelama koje zbog prostornih ili drugih ograničenja nemaju uvjete da se na istima osigura potreban broj parkirališnih mjesta prema propisanim kriterijima iz GUP-a. U takvim slučajevima daje se mogućnost da se parkirališna mjesta za potrebe korisnika pojedinačnih građevina osiguraju u okviru javnih parkirališnih površina grada kada su za to ispunjeni određeni uvjeti o čemu se s investitorom sklapa pisani ugovor.

Pitanje modaliteta, kriterija i uvjeta za sklapanje ugovornog odnosa između investitora i Grada radi osiguranja potrebnih parkirališnih mjesta formalizira se u vidu predložene Odluke kako bi se otklonile bilo kakve sumnje u transparentnost takvog postupanja i osigurala jednakost svih građana u pojedinačnim postupcima.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst, 01/14), u skladu s odredbom članka 87. Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14), u vezi s odredbom čl.110.st.1.t.3. Zakona o gradnji (NN RH 153/13), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014., donijelo je

## **ODLUKU O UVJETIMA KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠNIH POVRŠINA ZA POTREBE KORISNIKA POJEDINAČNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- uvjeti pod kojima se korištenje javnih parkirališnih površina može odobriti za potrebe korisnika pojedinačnih građevina,
- visina naknade za korištenje javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačnih građevina,
- način odobravanja korištenja javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačnih građevina,
- način korištenja sredstava od naknade za korištenje javnih parkirališnih površina,

### **Članak 2.**

Jedan od uvjeta za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju građevine je da se na vlastitoj parceli na kojoj se planira graditi ili na parceli u neposrednoj blizini, osigura potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM-a) u skladu s normativima propisanim Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (u daljnjem tekstu: GUP).

### **Članak 3.**

Izuzetno od čl.2., ukoliko uređenje potrebnog broja PGM-a nije moguće ostvariti na način iz čl.2., investitoru građevine se radi omogućavanja dobivanja građevinske dozvole može odobriti da za potrebe korisnika građevine koja se planira graditi osigura potreban broj parkirališnih mjesta u okviru javnih parkirališnih površina uz određene uvjete.

### **Članak 4.**

Korištenje javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačne građevine za koju se traži izdavanje građevinske dozvole, može se odobriti ako su kumulativno ispunjeni slijedeći uvjeti:

- ako se utvrdi da je građevina koja se planira graditi/rekonstruirati u svim ostalim elementima sukladna prostorno-planskoj dokumentaciji, tj.

ako je jedini razlog zbog kojeg se ne može izdati građevinska dozvola nemogućnost osiguranja potrebnog broja PGM-a na vlastitoj građevnoj parceli,

- ako se utvrdi da bi troškovi izgradnje podzemnih PGM-a bili nerazmjerno visoki u odnosu na cjelokupnu investiciju,
- ako se planirana građevina nalazi u zoni mješovite namjene (M, M1 ili M2), a koje zone su određene GUP-om grada Čakovca,
- ako se utvrdi da se građevina planira graditi/rekonstruirati na području velike gustoće izgrađenosti gdje postoje objektivna prostorna ograničenja za uređenje nadzemnih ili podzemnih PGM-a što se prvenstveno odnosi na zaštićenu kulturno povijesnu cjelinu grada

U ostalim slučajevima, u područjima gdje je izgrađenost građevinskih parcela manja od 40 %, te u zonama stambene namjene i zonama gospodarske namjene proizvodnog tipa (industrijske zone), korištenje javnih parkirališnih površina za potrebe pojedinačnih građevina, nije moguće.

### **Članak 5.**

Korištenje javnih parkirališnih mjesta za potrebe korisnika pojedinačne građevine plaća se u vidu jednokratne naknade u iznosu od 500 € po jednom parkirališnom mjestu u kunskoj protuvrijednosti.

Nakon plaćanja jednokratne naknade za potreban broj parkirališnih mjesta na istima se ne ukida sustav dnevne, mjesečne ili godišnje naplate parkiranja sukladno režimu korištenja javnih parkirališnih površina pod naplatom.

### **Članak 6.**

Dodijeljenim pravom korištenja javnih parkirališnih mjesta ne stječe se pravo rezervacije parkirališnih mjesta na točno određenoj lokaciji niti dobiva jamstvo da će se ista moći koristiti isključivo za potrebe korisnika pojedinačne građevine za koju je plaćena jednokratna naknada iz čl. 5., odnosno, odobravanjem korištenja javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika pojedinačne građevine, isti ne stječu nikakva posebna prava na parkiralištima Grada Čakovca, različita od prava drugih korisnika javnih parkirališta, koja bi mogla isključiti ili ograničiti prava na parkiranje drugih osoba.

### **Članak 7.**

Jednokratna naknada iz čl. 5. plaća se prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju/rekonstrukciju građevine te se u razdoblju predviđenog trajanja građevine više ne naplaćuje.

Ako investitor nakon plaćanja jednokratne naknade iz čl. 5. odustane od izgradnje građevine ima pravo na povrat uplaćenih sredstava.

### **Članak 8.**

Investitor koji planira graditi/rekonstruirati građevinu za potrebe koje nije u mogućnosti osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na način propisan GUP-om, može, ako mu je to u interesu, podnijeti zahtjev Gradu Čakovcu da mu se u tu svrhu odobri korištenje javnih parkirališnih površina.

Ako se utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz ove Odluke, s investitorom se sklapa ugovor o korištenju javnih parkirališnih površina.

Ugovor se sklapa u pisanoj formi a sadrži osobito:

- podatke o lokaciji, namjeni i veličini građevine za koju se traži građevinska dozvola,
- potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike građevine utvrđen na osnovu normativa propisanih GUP-om,
- ukupan iznos jednokratne naknade,
- prava koja investitor stječe nakon plaćanja utvrđene naknade, posebno u pogledu činjenice da sklapanje ugovora ne isključuje primjenu uspostavljenog režima korištenja javnih parkirališnih površina grada koja su u sustavu naplate

Sklopljeni ugovor o korištenju javnih parkirališnih površina, u upravnom postupku

izdavanja građevinske dozvole, dokaz je da je za potrebe korisnika građevine osiguran potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s GUP-m Grada Čakovca.

### **Članak 9.**

Sredstva ostvarena sklapanjem ugovora o korištenju javnih parkirališnih površina prihod su proračuna Grada Čakovca, a koristiti će se namjenski za održavanje i uređenje novih javnih površina za promet u mirovanju sukladno programima održavanja i izgradnje komunalnih građevina.

### **Članak 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:021-05/14-01/166  
UR.BROJ:2109/2-05-14-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_2014.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.