

MATERIJAL UZ TOČKU 25. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o kupnji objekta
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonaćelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonaćelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2014., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o kupnji objekta upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/14-01/177

URBROJ: 2109/2-01-14-03

Čakovec, _____ 2014.

GRADONAĆELNIK

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp. v.r.

Obrazloženje

Grad Čakovec ima potrebu za uredskim prostorima. Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 1/1 je dana 31.10.2014. uputila Gradu Čakovcu ponudu na prodaju uredskih prostora - 1. Kat bivše Upravne zgrade MTČ-a u Čakovcu), nekretninu upisanu u zk.ul.br.5827 E, k.o. Čakovec, grunt. ćest.br.8/1, (ident. s dijelom kćbr. 2338/1, k.o. iste), hala trikotaže i konfekcije, zgrada i i ii dilatacije-dorada i trikotaža, zgrada iii dilatacije-dorade i pozamanterija, zgrada zdravstvenog centra sa prodavaonom, upravne zgrade, zgrada restorana, garaža sa nadstrešnicom za bicikle, zgrada portirnice, zgrada dviju trafostanica, zgrada kotlovnice sa deponijom mazuta, dvor, ukupne površine 4 rala 969 ćhv, (u ćiju korist je upisano pravo služnosti pješaćkog prolaza preko ćest.br.8/2 upisane u z.k.ul.br.6701, k.o. iste pod brojem Z-128/02 od 09.01.2002.) te 11. ETAŽA 220/26504, koja se sastoji od I kata upravne zgrade - ukupne površine 242 m², u vlasništvu Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 1/1, po cijeni od 650.000,00 kn.

Ista nekretnina je u stećajnom postupku na dan 28.prosinca 2011.godine procijenjena na 190.232,62-ć, 1.428.646,96 kn (1 ć= 7,51 kn) po "Međimurje – Investi" d.o.o. Čakovec.

Stoga donosim predoćeni Zaključak.

GRADONAĆELNIK

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp. v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2014., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Ponuda Vabe d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 1/1, za kupoprodaju nekretnine upisane u zk.ul.br.5827 E, k.o. Čakovec - grunt. čest.br.8/1 (ident. s dijelom kčbr. 2338/1, k.o. iste), hala trikotaže i konfekcije, zgrada i i ii dilatacije-dorada i trikotaža, zgrada iii dilatacije-dorade i pozamanterija, zgrada zdravstvenog centra sa prodavaonom, upravne zgrade, zgrada restorana, garaža sa nadstrešnicom za bicikle, zgrada portirnice, zgrada dviju trafostanica, zgrada kotlovnice sa deponijom mazuta, dvor, ukupne površine 4 rala 969 čhv, (u čiju korist je upisano pravo služnosti pješačkog prolaza preko čest.br.8/2 upisane u z.k.ul.br.6701, k.o. iste pod brojem Z-128/02 od 09.01.2002.), 11. ETAŽA 220/26504, koja se sastoji od I kata upravne zgrade - ukupne površine 242 m², u vlasništvu Vaba d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 1/1, po cijeni od 650.000,00 kn, smatrati će se prihvatljivom pod uvjetom da revizija Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, izrađena po "Međimurje – Investi" d.o.o. Čakovec od dana 28. prosinca 2011., iskaže približnu vrijednost onoj procijenjenoj na dan 28. prosinca 2011.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. po cijeni od 650.000,00 kn.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/14-01/177
URBROJ: 2109/2-02-14-02
Čakovec, _____ 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.