

**MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o dopuni  
Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima  
nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu,  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2014., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/14-01/95  
URBROJ: 2109/2-01-14-14  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2014.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu dana 10. srpnja 2014. (Sl. gl. Grada Čakovca 4/14), VMO Totovec je 18. kolovoza 2014. podnijelo prijedlog za dopunu Odluke na način da se u članku 4 iza alineje 5 doda nova alineja 6 koja glasi: „- da su nekretnine isključivo stambeni objekti koji su bili useljivi s danom 30. lipnja 2014. i koji su bili upisani u evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade kod nadležnog upravnog odjela Grada Čakovca na dan stupanja na snagu ove Odluke“.

Dopuna se predlaže radi sprečavanja novih pravno i stvarno neutemeljenih zahtjeva za isplatom naknada kod budućih novoizgrađenih stambenih objekata na području MO Totovec.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijelo sljedeću

### **Odluku o dopuni Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu**

#### **Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (Sl. gl. Grada Čakovca br. 13/06, 19/07, 11/09, 12/09-proč. tekst, 1/10, 2/12, 4/14), u članku 4 stavku 1 iza alineje 5 dodaje se nova alineja 6 koja glasi:

„- da su nekretnine isključivo stambeni objekti koji su bili useljivi s danom 30. lipnja 2014. i koji su bili upisani u evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade kod nadležnog upravnog odjela Grada Čakovca na dan stupanja na snagu ove Odluke.“

#### **Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (Sl. gl. Grada Čakovca br. 13/06, 19/07, 11/09, 12/09-proč. tekst, 1/10, 2/12, 4/14) ostaju na snazi.

#### **Članak 3.**

Obvezuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izraditi pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/14-01/95  
URBROJ:2109/2-02-14-13  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2014.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## Članak 2.

Članak 9. briše se.

Članci 10, 11, 12, 13, 14 postaju članci 9, 10, 11, 12, 13.

## Članak 3.

Briše se naslov: »VI. Rješenje o komunalnom doprinosu«.

## Članak 4.

Članak 12. Odluke mijenja se i glasi:

»Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda »A+« ili više, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda »A«, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekt svrstava u energetski razred »A«, »A+« ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obavezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobođanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.

## Članak 5.

U članku 13. stavku 1. Odluke brišu se riječi: »trošenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10)« te se umjesto njih upisuju riječi: »korištenju energije u neposrednoj potrošnji i Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju«.

## Članak 6.

Članak 14. Odluke mijenja se i glasi:

»Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih ljudi na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obavezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.«

## Članak 7.

Iza članka 14. dodaje se novi članak koji glasi:

»Povrat sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa izvršit će se u sljedećim slučajevima:

- ako Grad Čakovec ne izvrši obvezu izgradnje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za tekuću godinu,
- ako investitor odustane od gradnje, pri čemu zahtjev za povrat sredstava može podnijeti u roku od 3 godine od dana izvršnosti akta kojim je dozvoljeno građenje.«

## Članak 8.

Ispred članka 15. stavlja se naslov: »VI. Rješenje o komunalnom doprinosu«.

## Članak 9.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

## Članak 10.

Obavezuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/14-01/103

URBROJ: 2109/2-02-14-06

Čakovec, 10. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

59.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 13/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 10. srpnja 2014. godine, donijelo sljedeću

**ODLUKU**

## Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst, 1/10,

2/12 - u daljnjem tekstu Odluci), u članku 4. stavku 1. dodaje se peta alineja koja glasi:

- »- da se nekretnina – isključivo stambeni objekt za koji do sada nije bila isplaćivana naknada nalazi na području MO Totovec, odnosno na području naselja Totovec, bez obzira na udaljenost od vršne točke katastarske čestice na kojoj se nalazi neusklađeno odlagalište otpada, bez obzira na vrijeme kad je bila izgrađena.«

#### Članak 2.

U članku 5. Odluke dodaju se novi stavci 8, 9, 10. i 11. koji glase:

»Osnovica za obračun naknade za svako obiteljsko kućanstvo iz članka 4. stavak 1. alineja 5 je površina stambenog objekta prema važećoj evidenciji obveznika komunalne naknade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca.

S obzirom na iznos do sada prikupljenih sredstava utvrđuje se naknada od 90,41 kn/m<sup>2</sup> stambenog objekta.

Prema prijedlogu VMO Totovec za 6 obiteljskih kućanstava naknada će se uvećati za 10 % zbog uvjeta nepovoljnijeg vidika prema odlagalištu otpada.

Visina naknade utvrđena prema odredbama ove Odluke isplaćivati će se tijekom 21 mjesec u tromjesečnim obrocima, a prvi obrok dospijeva na naplatu prvi sljedeći mjesec nakon zaključenja ugovora o isplati naknade.«

#### Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, ostaju na snazi.

#### Članak 4.

Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost obvezuje se napraviti pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/14-01/95  
URBROJ: 2109/2-02-14-06  
Čakovec, 10. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 60.

Temeljem članaka 28. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13,

3/13, 13/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 10. srpnja 2014. godine, donijelo sljedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Usvaja se Revizija procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Čakovec od travnja 2014.

#### Članak 2.

Za provedbu obveza iz članka 1. ove Odluke zadužuje se gradonačelnik Grada Čakovca.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/14-01/107  
URBROJ: 2109/2-02-14-08  
Čakovec, 10. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 61.

Temeljem članka 28. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09, 38/09 i 127/10) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 10. srpnja 2014. godine, donijelo sljedeću

### ODLUKU

#### Članak 1.

Usvaja se Plan zaštite od požara i tehnološke eksplozije za Grad Čakovec od travnja 2014.

#### Članak 2.

Za provedbu obveza iz članka 1. ove Odluke zadužuje se gradonačelnik Grada Čakovca.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/14-01/107  
URBROJ: 2109/2-02-14-09  
Čakovec, 10. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

život ljudi, okoliš, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu u određenom roku te naređuje poduzimanje hitnih mjera radi osiguranja, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.«

#### Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o uređenju i održavanju naselja (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 2/08, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst, 4/11), ostaju na snazi.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/74  
URBROJ: 2109/2-02-12-06  
Čakovec, 8. svibnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 37.

Na temelju članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 19. sjednici održanoj 8. svibnja 2012. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o utvrđivanju naknade  
Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u  
zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu**

#### Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst i 1/10), u članku 2 riječi: »Upravni odjel za prostorno uređenje« zamjenjuju se riječima: »Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo«.

#### Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst i 1/10), ostaju na snazi.

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, stupa na

snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/84  
URBROJ: 2109/02-12-01-05  
Čakovec, 8. svibnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 38.

Na temelju članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 19. sjednici održanoj 8. svibnja 2012. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o trgovini na malo izvan  
prodavaonica**

#### Članak 1.

U Odluci o trgovini na malo izvan prodavaonica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 17/08, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst), u članku 4 riječi: »Upravni odjel za prostorno uređenje« zamjenjuju se riječima: »Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo«.

#### Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 17/08, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst), ostaju na snazi.

#### Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/82  
URBROJ: 2109/02-12-01-05  
Čakovec, 8. svibnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

#### 39.

Na temelju članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 19. sjednici održanoj 8. svibnja 2012. godine, donijelo je

**POPIS TIJELA KOJE UČESTVUJU  
U IZRADI**

## Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin,
2. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
3. d.o.o. Međimurje - plin, Mihovljanska 70, Čakovec,
4. d.o.o. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
7. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec,
8. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
9. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakova Gotovca, Čakovec.

**ROKOVI**

## Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga DPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

DPU se mora donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

## Članak 11.

U tijeku postupka donošenja DPU-a nije dozvoljena izgradnja novih građevina u njegovom prostornom buhvalu.

**FINANCIRANJE**

## Članak 12.

Izrada DPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Čakovca.

## Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/50  
URBROJ: 2109/2-02-10-05  
Čakovec, 11. ožujka 2010.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanc, ing. el.**

## 15.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici, održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju  
naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina  
u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu**

## Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst), u članku 4. stavak 1., dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»- da se nekretnina nalazi na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada«.

## Članak 2.

U članku 5. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Koeffcijent umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavak 1. točka 4. iznosi 0,135.«

U dosadašnjem stavku 4, koji postaje novi stavak 5, iza riječi: »(procjenitelja)« briše se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: »o trošku vlasnika nekretnine«.

U nastavku stavka 5 dodaje se nova rečenica koja glasi:

»Grad Čakovec će uvažiti nalaz i mišljenje onog ovlaštenog procjenitelja na čiji izbor je prethodno dao pisanu suglasnost ili je sudjelovao u njegovu izboru.«

Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.

#### Članak 3.

U članku 6. ispred dosadašnjeg stavka koji postaje stavak 2. dodaje se novi stavak 1, koji glasi:

»Naknada će se isplaćivati samo za stambene ili stambeno-poslovne građevine izgrađene prije 1. siječnja 2000. godine, koje se fizički nalaze na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada ili ih granica od 600 m dodiruje i za koje se uredno plaća komunalna naknada, kao i samo onim vlasnicima koji nemaju dugova prema Gradu Čakovcu i dugova prema GKP Čakomu d.o.o. Čakovec, Mihovljanska bb.«

#### Članak 4.

U članku 8. stavak 1. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

»- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada, izrađen od ovlaštenog geodeta, o trošku vlasnika nekretnine.«

#### Članak 5.

U članku 9. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Nova granica područja utjecaja odlagališta otpada unutar koje se stječe pravo na naknadu utvrđena ovom Odlukom, neće se mijenjati - širiti, dok se u cijelosti ne isplate sve utvrđene naknade.«

#### Članak 6.

U članku 16. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Vlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke dužni su podnijeti zahtjev za isplatu naknade najkasnije do 31. prosinca 2010.«

Iza novog stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Predstavnici Vijeća Mjesnog odbora Totovec dužni su aktivno sudjelovati u provođenju ove Odluke.«

#### Članak 7.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09 12/09 - pročišćeni tekst) ostaju na snazi.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/28  
URBROJ: 2109/02-02-10-06  
Čakovec, 11. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Gordan Vrbanec, ing. el.

#### 16.

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 28/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici, održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo sljedeću

### O D L U K U

#### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

#### I.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj u daljnjem tekstu: Odluci) 06/01, 07/04 i 14/09) u članku 6.:

- u stavku 1. brišu se riječi: »odnosno korisnici«.
- stavak 2. se briše.

#### II.

U članku 7.:

- stavku 1. Odluke: briše se riječ: »iznimno«
- pod točkom 5. briše se riječ: »za«.

#### III.

U članku 8.:

- u točki 2. iza riječi: »čitaonice« dodaju se riječi: »Nikola Zrinski«
- u točki 4. brišu se riječi: »poduzećima« i upisuju se riječi: »trgovačkim društvima«.

#### IV.

U članku 11.:

- ispred alineje 1. dodaje se: »Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:«
- u alineji 1. riječ: »gradu« mijenja se u riječ: »Gradu« i brišu se riječi: »ili prigradskim naseljima«.

#### V.

U članku 17. stavku 1.:

za vlastite potrebe, ako su zadovoljeni svi uvjeti iz Veterinarskog priručnika IV obnovljeno i dopunjeno izdanje iz 1989. godine.

#### Članak 5.

Zabranjeno je puštanje stoke i peradi na ulicu i druge javne površine na cijelom području grada Čakovca i mjesnih odbora (prigradska naselja).

#### Članak 6.

Krupna i sitna stoka te perad mogu se uzgajati za tov u samo za to određenim gospodarskim objektima.

#### Članak 7.

Osobe koje drže stoku i perad suprotno odredbama ove Odluke, na dan stupanja na snagu iste, moraju stoku i perad ukloniti i to:

- krupnu stoku u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- sitnu stoku u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- perad u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna fizička osoba obrtnik, a novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi od 300,00 do 500,00 kn.

#### Članak 9.

Komunalni redar može na licu mjesta naplatiti novčanu kaznu od fizičkih osoba u iznosu od 200,00 do 1.000,00 za prekršaj odnosno propuštenu radnju iz članka 5. ove Odluke.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno članku 8. ove Odluke.

#### Članak 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke na području Grada Čakovca obavljaju komunalni redari te sanitarna i veterinarska inspekcija.

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području Grada Čakovca prestaje važiti Odluka o držanju stoke i peradi u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/98, 4/98, 7/99, 6/00 i 7/02).

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

#### 11.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu.

Pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu obuhvaća Odluku o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/207

URBROJ: 2109/2-02-09-06

Čakovec, 16. listopad 2009.

**PREDSJEDNIK**

Odbora za statutarно-pravna pitanja  
**Dragutin Bajsić**

#### **ODLUKA**

**o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu  
i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja  
odlagališta otpada u Totovcu  
(pročišćeni tekst)**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- iznos naknade za namirenje umanjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu,
- način uplate i isplate naknade vlasnicima nekretnina,
- granice područja zone utjecaja odlagališta otpada u Totovcu,

- iznos naknade koju Gradu Čakovcu plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje za odlaganje otpada koriste odlagalište u Totovcu.

#### Članak 2.

Vlasnik odlagališta otpada (U daljnjem tekstu: GKP Čakom d.o.o.), radi namirenja umanjene tržišne vrijednosti nekretnina u blizini odlagališta, dužan je svaki mjesec Gradu Čakovcu uplaćivati naknadu koju rješenjem utvrđuje Upravni odjel za prostorno uređenje.

#### Članak 3.

Naknada iz prethodnog članka ove Odluke iznosi 5,0% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

GKP Čakom d.o.o. je dužan do dvadesetog dana svakog mjeseca pisanim putem izvijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o količini otpada, izraženo u tonama mjesečno, odloženog u prethodnom mjesecu i istovremeno dostaviti financijski obračun fakturirane naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina. Upravno tijelo će na osnovi količine zbrinutog otpada izražene u tonama mjesečno i obračunate, fakturirane mjesečne naknade donijeti rješenje iz prethodnog članka kojim će se odrediti dospjeće plaćanja. GKP Čakom d.o.o. Čakovec je dužan do 30.01. svake godine dostaviti Gradu Čakovcu izvještaj o stanju naplaćene naknade.

GKP Čakom, d.o.o. dužan je plaćati iznos naknade iz prethodnog stavka ovog članka od dana primjene ove Odluke, tj. Od 1. siječnja 2007.

### I. NAKNADA VLASNICIMA NEKRETNINA

#### Članak 4.

Pravo na umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine njezin vlasnik ima pod sljedećim uvjetima:

- da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- da je građevina na nekretnini zakonito izgrađena
- da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pod nekretninom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna građevina.

#### Članak 5.

Vlasnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke ima pravo na razliku između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine.

Razlika između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine izračunava se tako

da se tržišna vrijednost nekretnine pomnoži sa koeficijentom umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine.

Koeficijent umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 0,15.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrdit će se prema procjeni ovlaštenog vještaka (procjenitelja).

Grad Čakovec kao obveznik plaćanja naknade i vlasnik nekretnine ugovorom određuje visinu naknade, rokove i način isplate.

U slučaju spora koji mogu nastati u provedbi odredbi iz prethodnog stavka odlučuje mjesno nadležni sud.

#### Članak 6.

Grad Čakovec isplaćuje naknadu vlasnicima nekretnina iz sredstva koja GKP Čakom d.o.o. plaća Gradu Čakovcu.

#### Članak 7.

Visina naknade, utvrđena prema odredbama ove Odluke, isplaćuje se tijekom pet godina u tromjesečnim obrocima s time da se svakom obroku dodaje kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke računajući od dana dospjeća prvog obroka.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dva mjeseca nakon zaključenja ugovora.

#### Članak 8.

Vlasnik nekretnine dužan je uz zahtjev za isplatu razlike umanjenje vrijednosti nekretnine dostaviti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- dokaz da je ista zakonito izgrađena,
- dokaz da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pravo na razliku između tržišne vrijednosti i umanjenja vrijednosti nekretnine, vlasnik nekretnine može ostvariti samo jedan put.

#### Članak 9.

Granica područja utjecaja odlagališta unutar koje se stječe pravo na naknadu radi umanjene tržišne vrijednosti nekretnine određene su na geodetskoj podlozi u mj. 1:5000 koja čini sastavni dio ove Odluke, a koje je definirana kružnim lukovima radijusa 500m s središtem u najisturenijim točkama površine odlagališta.

### II. NAKNADA GRADU ČAKOVCU

#### Članak 10.

Grad Čakovec na čijem se području nalazi odlagalište otpada ima pravo na novčanu naknadu koju

plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje se za odlaganje otpada koriste odlagalištem otpada u Totovcu.

#### Članak 11.

Naknada iz prethodnog članka iznosi 30% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

#### Članak 12.

Grad Čakovec posebnom odlukom može u cijelosti ili djelomično osloboditi druge jedinice lokalne samouprave od obveze plaćanja naknade iz Članka 10. ove Odluke.

#### Članak 13.

Grad Čakovec i druge jedinice lokalne samouprave, u svezi provedbe odredbi iz članka 10. i 11. ove Odluke, ugovorom uređuju svoje međusobne odnose naročito u pogledu načina, rokova i dinamike plaćanja naknade.

#### Članak 14.

Sredstva od prikupljene naknade utrošit će se na financiranje aktivnosti za unapređenje komunalnog i društvenog standarda naselja Totovec.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Temeljem ove Odluke revidirati će se Sporazum o korištenju i sanaciji odlagališta komunalnog otpada u Totovcu od 13. srpnja 2004.

#### Članak 16.

Vlasnici nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu dužni su Gradu Čakovcu podnijeti zahtjev za isplatu umanjene tržišne vrijednosti nekretnine najkasnije do 6. lipnja 2007.

#### Članak 17.

Jedinica lokalne samouprave koja će se koristiti odlagalištem otpada u Totovcu mora s Gradom Čakovcem zaključiti ugovor iz članka 13. ove Odluke prije početka odlaganja otpada na istoj.

#### Članak 18.

GKP Čakom d.o.o. je dužan ažurno voditi evidenciju o količinama trajno odloženog otpada te o tome podnositi polugodišnja izvješća gradonačelniku Grada Čakovca koje će kontrolirati dinamiku »punjenja«

odlagališta u odnosu na maksimalno dopuštene količine predviđene odnosnim studijama, projektima i dozvolama sanacije odlagališta otpada u Totovcu.

#### Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

#### 12.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica.

Pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica obuhvaća Odluku o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 17/08 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/202  
URBROJ: 2109/2-02-09-07  
Čakovec, 16. listopad 2009.

#### PREDSJEDNIK

Odbora za statutarно-pravna pitanja  
Dragutin Bajsić, v. r.

#### ODLUKU

o trgovini na malo izvan prodavaonica  
(pročišćeni tekst)

#### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se:

- mogući načini prodaje robe i/ili usluga na malo izvan prodavaonica;
- lokacije na području Grada Čakovca na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica;
- vanjski izgled prodajnih objekata za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica;
- pravo korištenja javne površine za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica

#### NAČIN PRODAJE

#### Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se na području Grada Čakovca obavljati na sljedeće načine: