

**MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca**

**(na cd-u se nalazi neslužbeni pročišćeni tekst GUP-a grada  
Čakovca)**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 109. st. 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst, 1/14), i Odluke o izradi III. Izmjene i dopune Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/11), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014., donijelo sljedeću

### Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca

#### A. OPĆE ODREDBE

##### Ćlanak 1.

- (1) Donose se III. izmjene i dopune Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca, izraćen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovećka 4A.
- (3) Plan se donosi za područje naselja grada Čakovca, kao središnjeg naselja Grada Čakovca, a granica obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

##### Ćlanak 2.

- (1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom urećenju (u daljnjem tekstu Zakon), sadrži opće priloge, tekstualni i grafićki dio.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izraćivaću.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna GUP Čakovca (u daljnjem tekstu Odluka), koja sadrži izmjene i dopune odredbi za provoćenje GUP Čakovca,
- (4) Grafićki dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

#### III. Grafićki dio – kartografski prikazi

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

##### 2. MREŹA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

2.a. MreŹa gospodarskih djelatnosti

2.b. MreŹa društvenih djelatnosti

##### 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŹA

3.a. Promet – cestovni, pješaćko-biciklistićki i Źeljeznićki

3.b. Pošta i telekomunikacije

3.c. Energetski sustav – plinoopskrba

3.d. Energetski sustav - elektroopskrba

3.e. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja

##### 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĆENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.a. Uvjeti korištenja i zašćite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

4.b. Područja primjene posebnih mjera urećenja i zašćite

4.c. Oblici korištenja – urbana pravila

4.d. Naćin gradnje

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05., 1/09. i 4/11., u daljnjem tekstu: GUP Čakovca) u članku 10. stavku 2. i stavku 4. tekst „(UPU, DPU)“ briše se.

### **Članak 4.**

U članku 12. stavku 2. tekst „(DPU, UPU)“ briše se.

### **Članak 5.**

U članku 15. stavku 3. riječi „prostornim planovima užeg područja i“ brišu se.

### **Članak 6.**

U članku 23. stavku 1. riječ „detaljnim“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkim“.

### **Članak 7.**

(1) U članku 25. st. 1. podtočki 2. tekst:

- magistralna željeznička pruga Kotoriba-Pragersko,
  - željeznička pruga I. reda Čakovec-Varaždin,
  - željeznička pruga II. reda Čakovec-Mursko Središće
- se briše i mijenja slijedećim tekstom:
- željeznička pruga M501 DG – Čakovec – Kotoriba – DG
  - željeznička pruga R201 Zaprešić – Čakovec“

(2) U st. 2. podtočki 2. riječi „brza“ brišu se.

### **Članak 8.**

(1) U članku 26. stavku 1. podtočka „cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima“ s pripadajuće dvije alineje, briše se.

(2) St.2. briše se.

### **Članak 9.**

U članku 27. stavak 2. briše se.

### **Članak 10.**

U članku 35. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

- „(1) Građivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrditi će se projektnom dokumentacijom prema uvjetima iz ovih Odredbi ili prema uvjetima iz prostornog plana užeg područja, a preostali dio građevne čestice definirati će se projektom vanjskog uređenja.“

### **Članak 11.**

(1) U članku 46. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

- „(1) Montažno-demontažne građevine (kiosci), koje se postavljaju kao privremene građevine, mogu se postavljati na javnim površinama u skladu s Odlukom kojom se uređuje komunalni red na području Grada Čakovca. Iznimno se kiosci mogu postavljati i na privatnim površinama ukoliko ne ugrožavaju javnu površinu o čemu posebne uvjete utvrđuje nadležno upravno tijelo Grada Čakovca.»

(2) Mijenja se stavak 7. alineja 7. tako da glasi:

„- zabranjuje se postavljanje samostojećih reklamnih naprava viših od 7,0 m, osim u gospodarskim zonama unutar kojih njihova visina ne može biti veća od 15,0 m.“

(3) U stavku 6. na kraju rečenice briše se točka i dodaje slijedeći tekst „i na prostoru koji obuhvaća „A“ zonu zaštite kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (određeno na k.p. br.4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina).

(4) Iza st. 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi „Reklamne naprave određene u prethodnom stavku ovog članka ne smiju se postavljati unutar prostora kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (određeno na k.p. br.4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina) bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### **Članak 12.**

U članku 52. mijenja se st. 3. tako da glasi:

„(3) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%, a građevne čestice na kojoj će se graditi škola 40 %.“

#### **Članak 13.**

U članku 60. stavku 1. alineji 9. riječ „detaljnih“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkih“

#### **Članak 14.**

U članku 67. stavku 2. alineji 2. tekst „(DPU, UPU)“ briše se.

#### **Članak 15.**

U članku 68. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi: „Tipologija višestambenih građevina utvrđena u prethodnim stavcima ovog čl. odnosi se i na stambenoposlovne građevine koje pored utvrđenog broja stambenih jedinica mogu dodatno sadržavati i poslovne prostore namijenjene za tihe i čiste djelatnosti do maksimalno 30% BRP-a.“

#### **Članak 16.**

U članku 70. stavku 3. riječ „detaljnih“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkih“.

#### **Članak 17.**

U članku 75. stavku 1. riječi „visina građevine“ i riječi „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), odnosno“ brišu se.

#### **Članak 18.**

(1) U članku 82. stavku 4. alineji 1. riječi „obveza donošenja DPU-a“ zamjenjuju se riječima „obveza donošenja UPU-a“.

(2) U stavku 4. alineji 3. iza zadnje riječi dodaje se tekst: „odnosno nadogradnjom jedne pune etaže s ravnim krovom i u slučajevima kada tako rekonstruirana građevina premašuje dozvoljenu visinu i etažnost određenu čl. 74. i 75. pod uvjetom da se zgrada nalazi izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline Čakovca, na područjima u kojima prevladava „visoka“ gradnja (zgrade s min. 4 nadzemne etaže).“

#### **Članak 19.**

(1) U članku 87. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

„(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko uređenje parkirališta na vlastitoj čestici nije određeno kao obaveza urbanim pravilima iz poglavlja 7.3. ove odluke, radi prostornih ograničenja čestice na kojoj se gradi građevina, u mješovitim zonama, (M, M1 i M2) moguće je otvoreno parkiralište izgraditi i na drugoj slobodnoj čestici u neposrednoj blizini, uz uvjet da se o tome osiguraju odgovarajući pravni dokazi.“

(2) Mijenja se stavak 4. tako da glasi:

„(4) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici ili na način utvrđen odredbom st. 2. ovog članka, dužan je s Gradom ugovoriti način osiguranja potrebnog broja PGM-a.“

#### **Članak 20.**

- (1) U članku 91. stavak 2. mijenja se tako da glasi: „Prometni sustav iz ovog Plana čine državne ceste i nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca. Nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca kategoriziraju se na ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) i gradske ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta).
- (2) Stavak 3. mijenja se tako da glasi: „Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15,0 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.
- (3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi: „Za izmještanje državne ceste DC209, Čakovec-Mursko Središće (obilaznica šenkovca) i sjevernu obilaznicu grada Čakovca potrebno je čuvati koridore u širini 100 m.
- (4) Stavak 4. postaje stavak 5.

#### **Članak 21.**

U članku 93. stavku 7. riječi „raskrižja“ zamjenjuju se riječima „križanja s prugom“.

#### **Članak 22.**

U članku 98. st. 1. mijenja se tako da glasi: „Planira se modernizacija i elektrifikacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, te osposobljavanje za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.“

#### **Članak 23.**

- (1) U članku 102. st. 2. tekst „ceste kategorizirane kao državne, županijske ili lokalne“ briše se i mijenja tekстом „državne ceste ili kategorizirane gradske ceste“
- (2) U stavku 3. riječi „Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivim (NN br. 93/08 i 116/07)“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu“.

#### **Članak 24.**

U članku 110. stavku 1. iza riječi „gospodarskim zonama“ dodaju se riječi „proizvodne namjene, ne na rubnom području s zonom stambene ili društvene namjene“.

#### **Članak 25.**

U članku 114. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi: „Uz magistralni plinovod potrebno je osigurati zaštitni koridor plinovoda u širini 30 m lijevo i desno od plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.“

#### **Članak 26.**

U članku 115. stavku 2. riječi „na prostorima za koje je propisana obveza donošenja DPU-a“ zamjenjuju se riječima „na prostorima za koje je to propisano“.

#### **Članak 27.**

Članak 121. mijenja se tako da glasi: „Niskonaponski kućni priključak za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji distributera uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- tipski priključni (razvodni) elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine ili veži na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod – u postojećim stambenim i poslovnim zonama,

- za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora ili na zaštitnim zelenim površinama, na način da ne smeta prometu, locirati kabelski razvodni ormar, u svrhu elektroopskrbe jedne ili više planiranih građevinskih čestica i/ili javne rasvjete"

#### **Članak 28.**

U članku 126. stavak 2. briše se.

#### **Članak 29.**

U članku 130. stavak 3. mijenja se tako da glasi: „Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) koje se ispuštaju u javni sustav, bilo da se, ovisno o vrsti odvodnje, radi o javnom sustavu mješovite odvodnje, sustavu sanitarno-fekalne odvodnje ili o sustavu oborinske odvodnje, trebaju biti propisane kvalitete određene posebnim propisom.

#### **Članak 30.**

(1) U članku 140. stavku 4. riječ „detaljnijim“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkim“.

(2) Stavak 10. briše se.

#### **Članak 31.**

(1) U članku 141. stavku 2. točka 1.1. mijenja se tako da glasi: „Zaštita održavanje i revitalizacija povijesne baštine (nepokretna kulturna dobra) - Dvorac - Stari grad i Perivoj Zrinskih (Z-908), Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom (Z-907), Zgrada Visoke učiteljske škole (Z-3945))“

(2) U točki 1.2. riječi „I. zona zaštite“, zamjenjuju se riječima „(Z-5187)“.

(3) U točki 1.3. riječi „II. zona zaštite“ brišu se.

(4) U točki 1.4. riječi „III. zona zaštite“ brišu se.

#### **Članak 32.**

U članku 142. stavku 1. iza riječi „gradski park“ stavlja se zarez i dodaje tekst „Zgrada Visoke učiteljske škole“.

#### **Članak 33.**

(1) U članku 143. stavku 1. riječi „I zona zaštite“ zamjenjuju se riječima „zona A -potpuna zaštita povijesnih struktura“.

(2) U stavku 1. alineji 1. tekst „Trg E. Kvaternika i Park R. Krokeka“ briše se, a tekst „Perivoj Zrinskih“ se dodaje.

(3) U stavku 2. alineja 4. i 6. brišu se.

(4) U stavku 2. alineja 7. postaje alineja 5. na kraju koje se dodaje tekst „i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite“

(5) U stavku 2. alineja 8. postaje alineja 6.

#### **Članak 34.**

(1) U članku 144. stavak 1. riječi „II zona zaštite“ zamjenjuju se riječima „zona B i C - djelomična zaštita povijesnih struktura odnosno ambijentalna zaštita“, a u alineji 1. riječi „S. Vraza, i Kralja Zvonimira“ brišu se i dodaje tekst „Trg E. Kvaternika i Park R. Krokeka, dio Sajmišta s Ulicama S. Bencea, S. Radića, A. Schulteissa i dio bolničkog kompleksa (građevina Feštetićevog majura s logično pripadajućim prostorom) i zelena površina na zapadnoj strani križanja Svetojelske i Zrinsko-Frankopanske ulice.“.

(2) U stavku 2.iza posljednje riječi alineje 7. dodaje se tekst “osim parkirališta u Uskoj ulici, kojeg je potrebno pretvoriti u pješačku zonu“

- (3) U stavku 2. ispred posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi „u bloku između Ul. J. Strossmayera i Trga E. Kvaternika građevine sa ravnim krovom (peterokatnice i trokatnica) ne mogu se nadograđivati izvedbom potkrovlja; sanacija krovišta može se izvesti jedino klasičnim limom nagiba do 5% ili slojevima ravnog krova“.
- (4) U stavku 3. alineja 1. briše se.
- (5) U stavku 3. alineja 2. mijenja se tako da glasi: „Autobusni kolodvor, do izgradnje novog na planiranoj lokaciji, potrebno je zadržati u istoj funkciji, pri čemu se omogućava preoblikovanje za česticu autobusnog kolodvora na način da se izvede dogradnja, odnosno nadogradnja poslovnih sadržaja kao pratećih uz osnovnu funkciju kolodvora, uz najveću dozvoljenu etažnost područja preoblikovanja prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, s jednom podzemnom i 3 nadzemne etaže, odnosno ukupno 4 etaže (E=Po+P+2 ili Po+P+1+NPE), te uz uvjet da se parkirališta za potrebe poslovnih prostora osiguranju unutar navedenog područja preoblikovanja. Obzirom da se radi o preoblikovanju prostora (urbanoj preobrazbi) za područje je prije navedenog zahvata dogradnje i/ili nadogradnje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja u obuhvatu prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u čiju izradu je potrebno uključiti nadležni Konzervatorski odjel.“
- (6) U stavku 3. alineja 5 briše se.
- (7) U stavku 3. iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi „- za zahvate unutar zelene površine na zapadnoj strani križanja Svetojelenske i Zrinsko-Frankopanske ulice koji bi mogli imati direktni utjecaj na ambijent, a posebice na vizure „A“ zone zaštite, potrebno je zatražiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.“

#### **Članak 35.**

- (1) U članku 145. stavak 1. riječi „III zona zaštite“ brišu se.
- (2) U alineji 1. riječi „od ulaza u bolnicu“ brišu se.
- (3) U alineji 2. dodaju se riječi „Ulica S. Vraza“.
- (4) U stavku 2. alineja 2. mijenja se tako da glasi: „za zahvate koji imaju utjecaj na ambijentalne vrijednosti prostora i zahvate na građevinama koje su evidentirane kao dio kulturne baštine potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine“.
- (5) Iza posljednje, dodaje se nova alineja koja glasi: „u Ulici S. Vraza mora se zadržati i hortikulturno urediti postojeći, široki zeleni pojas sadnjom drvoreda autohtone vrste drveća“.

#### **Članak 36.**

U članku 148. stavku 3. alineji 1. riječ „detaljnog“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkom“.

#### **Članak 37.**

U članku 151. stavku 2. alineja 3. briše se.

#### **Članak 38.**

- (1) U članku 154. stavku 2. u alineji 2. riječi „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima „urbanističkog plana uređenja za neuređena područja“.
- (2) Alineja 3. briše se.
- (3) U stavku 3. alineji 3. brojka „30 %“ zamjenjuju se brojkom „40 %“.

#### **Članak 39.**

- (1) U članku 157. stavku 2. alineji 3. tekst „(UPU, DPU)“ briše se.
- (2) Alineja 5. briše se.

#### **Članak 40.**

- (1) U članku 158. stavku 1. točka 3.2.7. briše se.
- (2) U stavku 2. alineji 1. riječi „za koje je utvrđena obveza donošenja detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima „za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja“.
- (3) U alineji 2. riječi „detaljnih planova“ zamjenjuju se riječima „urbanističkih planova“.
- (4) U stavku 4. posljednja 6. alineja, briše se.
- (5) U stavku 6. podstavak d), posljednja 18. alineja, briše se.
- (6) U stavku 7. alineja 2. briše se. U podstavku d), posljednja 8. alineja briše se.

#### **Članak 41.**

- (1) U članku 159. stavku 2. alineji 1. riječ „detaljnog“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkom“.
- (2) U istom stavku u alineji 2. riječ „detaljnog“ zamjenjuje se s riječi „urbanističkog“.

#### **Članak 42.**

- (1) U članku 167. stavku 1. riječi „(Ured državne uprave nadležan za poslove zaštite prirode i zaštitu kulturne baštine)“ brišu se.
- (2) U stavku 2. riječi „Ureda državne uprave“ zamjenjuju se riječima „Upravnog odjela Međimurske županije“.

#### **Članak 43.**

U članku 170. stavku 2. alineji 3. iza riječi „s istovjetnim“ dodaje se riječ „ili sličnim“.

#### **Članak 44.**

Naslov poglavlja 8.2.1. mijenja se tako da glasi „Kulturno povijesna graditeljaska cjelina – urbana cjelina Čakovca“

#### **Članak 45.**

Članak 174. mijenja se i glasi:

- (1) *Kulturno povijesna cjelina grada Čakovca, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena je Rješenjem koje je donijela Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, te je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z- 5187.*
- (2) Na području Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca utvrđene su slijedeće zone:
  - zona «A» - potpuna zaštita povijesnih struktura
  - zona «B» - djelomična zaštita povijesnih struktura
  - zona «C» - ambijentalna zaštita
- (3) Graditeljski sklopovi i evidentirana dobra koja se nalaze van područja kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (npr. Vojarna Nikole Šubića Zrinskog, potez vila u Ulici bana J. Jelaičića), a posjeduju određene vrijednosti, kako povijesne, memorijalne ili od važnosti za lokalnu zajednicu, štite se mjerama zaštite navedenim u čl. 178. ovih Odredbi.

#### **Članak 46.**

Podnaslov „8.2.1.1. I. zona zaštite - uža zona zaštite“ mijenja se tako da glasi: „8.2.1.1. Zona «A» - potpuna zaštita povijesnih struktura“.

#### **Članak 47.**

Članak 175. mijenja se tako da glasi:

(1) Područje «A» zone prikazano je na listu br. 4a / *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, u mjerilu 1:5000, a obuhvaća područje najstarijeg i najužeg, središnjeg dijela grada Čakovca kojeg čini vlastelinski kompleks Starog grada, te područje barokne urbane strukture u koju ulaze današnje ulice: Ul. kralja Tomislava, Ul. Katarine Zrinski, Ul. Matice hrvatske, Franjevački trg i Strossmayerova ulica.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provođenje:

- obzirom na građevnu supstancu visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe definira urbanu i povijesnu matricu ove zone, sustavom mjera zaštite utvrđuje se režim cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije funkcije prostora i sadržaja,
- na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja, uz reafirmaciju izvornih i uspostavljanje novih vrijednosti na temelju analitičko-povijesnih i ambijentalnih izvornih karakteristika,
- prilagodba postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture,
- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz očuvanje i obnovu svih izvornih karakteristika te uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti,
- obavezna je kontrola gabarita i izgleda građevina (što između ostaloga uključuje posavu reklama «led displaya» i sličnih naprava, vanjskih jedinica klima uređaja, raznih antena i drugih intervencija na pročeljima građevine ili u kućnim vežama),
- ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene i druge instalacije koje nadvisuju sljeme krova više od 2,0 m te time narušavaju vizure zone,
- na mjestima na kojima je narušena izvorna parcelacija potrebno je izvesti njenu rekonstrukciju, ukoliko je to moguće,
- pri čiku rekonstrukcije/sanacije pročelja građevine potrebno je poštovati sve zatečene arhitektonske detalje, kao i tehnologiju izvedbe i korištene materijale, na osnovi pojedinačnih studija obnove pročelja, a pročeljima onih građevina koje su u većoj ili manjoj mjeri sačuvala svoju povijesno-stilsku obradu potrebno je pristupiti na stručan konzervatorski način,
- moguće je vraćanje povijesnog izgleda ili kreativno preoblikovanje devastiranih pročelja prema posebnim konzervatorskim uvjetima,
- unutar ove zone ne dozvoljava se postava GSM antena, kioska ili ostalih elemenata koji će svojom prisutnošću u povijesnom prostoru nove interesne točke,
- «haustori» tj. kućne veže moraju ostati u svojoj prvobitnoj funkciji i ne mogu se pretvarati u poslovne i druge prostore,
- karakterističan povijesni motiv Čakovca - visoke zidane ograde s vratnim otvorom i dvokrilnim vratima, potrebno je vratiti na mjesta s kojih su uklonjene, ako se vjerodostojno može rekonstruirati povijesni izgled ograde,
- posebnu pažnju treba posvetiti ublažavanju i saniranju konfliktnih povijesnih situacija (prostor Franjevačkog trga),
- zabranjeno je rušenje bilo koje građevine bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela ,

- ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze ili nalazište, prilikom bilo kakvih intervencija u zaštićenom prostoru, potrebno je zaustaviti radove i kontaktirati stručnu službu nadležnog Konzervatorskog odjela, koja će uvidom na licu mjesta odlučiti o daljnjim postupcima,
- za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- reklame i odgovarajući natpisi firmi, na prostoru I zone zaštite mogu se postavljati samo na temelju odobrenja nadležnoga tijela zaštite; svi elementi reklame, odnosno natpisa moraju biti dizajnirani u maniri tradicionalnih čakovečkih natpisa, poštujući arhitektonsko-oblikovne i ambijentalne karakteristike građevine i ulice i kojoj će se postaviti; krovne plohe građevina ne mogu se upotrebljavati za postavu reklama i reklamnih objekata,
- postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili građevne čestice, koja je sagrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, degradirajuće elemente i sadržaje treba ukloniti, što isključuje mogućnost povećavanja izgrađenosti dvorišta;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- za građevine zatečene kao devastirane, moguća je gradnja zamjenskih građevina, uz poštovanje mjerila i drugih lokalnih uvjeta, te uz prethodnu valorizaciju od nadležnog konzervatorskog odjela;
- prilikom odabira postave urbane opreme i javne plastike potrebno je zatražiti mišljenje i prethodno odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, pošto se postavom navedenih elemenata direktno utječe na percepciju povijesnog ambijenta i direktno zadire u odlike koje se najstrože štite u „A“ zoni kulturno povijesne cjeline grada Čakovca.“

#### **Članak 48.**

Podnaslov „8.2.1.2. II. zona zaštite - zona zaštite neposredne okoline prvobitne povijesne strukture“ mijenja se tako da glasi „8.2.1.2. Zona «B» - djelomična zaštita povijesnih struktura“.

#### **Članak 49.**

Članak 176. mijenja se i glasi:

„(1) Područje «B» zone prikazano je na listu br. 4a / *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, u mjerilu 1:5000, a odnosi se na područje kontaktne zone današnjeg šireg centra grada, koju čine povijesni prilazi u grad. Uključuje južni dio bolničkog kompleksa s Feštetičevim majurom, južni dio Ulice Ivana Gorana Kovačića, Ulicu Tome Masaryka, južni dio Ulice Ivana Mažuranića, dok je granica na istoku definirana jugozapadnim dijelom Mihovljanske ulice, te zapadnom stranom cijele dužine Ulice Aleksandra Schulteissa, odekle se nastavlja na ulicu Stjepana Radića s koje se spušta na jednu od najstarijih prometnica, Ulicu Ruđera Boškovića, te konačno preko koridora Ulica Valenta Morandinija i sjevernog dijela Ulice Matice hrvatske završava zonu spajanjem na Ulicu Vladimira Nazora s Perivojem Zrinskih.

U ovu zonu je uključen i dio primarne strukture (blok između Ulice Matice hrvatske, Strossmayerove, kralja Tomislava i O. Keršovanija) koji bi prema povijesnim i razvojnim karakteristikama pripadao zon A, ali je iz nje isključen zbog uništenja primarne urbanističke morfologije.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provedbu:

- u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice, urbane strukture, pejzažnih vrijednosti i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, postojećih gabarita i mjerila, te povijesnih sadržaja,
- potrebno je očuvati povijesne prostorne karakteristike kao što su parcelacija, tipologija izgradnje, građevinski pravac,

- posebno je važno poštivanje povijesnih trasa komunikacija, kao i očuvanje slike ulice kroz tipologiju izgradnje i arhitektonsko-oblikovne karakteristike pročelja,
- na mjestima gdje je to moguće i gdje je ona narušena, potrebno je rekonstruirati izvornu parcelaciju,
- na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura,
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije, integracije i adaptacije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba,
- za područja gdje su vidljiva teža oštećenja urbane strukture, a za koja je evidentno da će doći do promjene namjene (tvornički kompleks MTČ-a) potrebno je prilikom izrade cjelovitog rješenja tog problema provesti urbanističko arhitektonski natječaj, u dogovoru i bliskoj suradnji sa stručnom službom nadležnog Konzervatorskog odjela,
- na području ove zone sve veće građevinske intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja,
- za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije prigodom rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine, te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključivanja građevne čestice i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti zone;
- potez vila u Nazorovoj ulici:
  - svi dotrajali elementi konstrukcije i oblikovanja, te ograda, građevina evidentiranih u ovoj ulici (u članku 188.) obnavljaju se u izvornom obliku, materijalu i tehnologiji;
  - na uličnim pročeljima nije dozvoljena montaža klimatizacijskih ili antenskih uređaja, reklamnih natpisa i sl.“

#### **Članak 50.**

Podnaslov „8.2.1.3. III. zona zaštite - kontaktna zona zaštite“ mijenja se tako da glasi „8.2.1.3. Zona «C» - ambijentalna zaštita“.

#### **Članak 51.**

Članak 177. mijenja se tako da glasi:

„(1) Zona «C» odnosi se na područje na kojem naglim razvojem grada dolazi do vidljivog interpoliranja nespojivih funkcija ili modernističkih ostvarenja unutar povijesne supstance, te je direktno vezano za zonu «A». Obuhvaća dva područja: prvo locirano na sjeverozapadnoj strani cjeline koje zauzima sjeveroistočnu stranu Ulice Zrinsko-Frankopanske koja tvori ugao sa Ulicom Franje Punčeca, tj. prostor nekadašnjeg nogometnog igrališta «MTČ-a», prostor autobusnog kolodvora, pošte, robne kuće «Međimurka», Centra za kulturu i knjižnice. Drugo područje zone «C» smješteno je na jugoistočnom dijelu cjeline, te se pruža zapadnom stranom Ulice Aleksandra Schulteissa gdje završava prostorom sajmišta, odakle se spaja na

koridor Ulice Stjepana Radića, kako bi se obodnim česticama Ulice Dr. Ante Starčevića spustila i završila zapadnim dijelom kompleksa Visoke učiteljske škole, nekadašnje Pedagoške akademije.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provedbu:

- na području ove zone prihvatljive su sve intervencije unutar postojeće matrice uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline,
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera harmoničnog sklada cjeline,
- potrebno je očuvati povijesnu liniju smjera komunikacija i građevinskog pravca,
- potrebno je zadržati tipologiju gradnje - na uličnoj liniji, formiranje lica ulice bez predvrtova, te zadržavanje katnosti,
- za sjeverozapadnu zonu «C» povijesno-urbanističke cjeline za mjesta za koja je vidljiva neodrživost postojeće funkcije (Autobusni kolodvor, nekadašnje nogometno igralište «MTC-a», prostor sajmišta) potrebno je provesti urbanističko arhitektonski natječaj, u dogovoru i bliskoj suradnji s stručnom službom nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze ili nalazište, prilikom bilo kakvih intervencija u zaštićenom prostoru, potrebno je zaustaviti radove i kontaktirati stručnu službu nadležnog Konzervatorskog odjela, koja će uvidom na licu mjesta odlučiti o daljnjim postupcima,
- za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete i pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- očuvanje zelenih površina;
- zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture zone, očuvanje kompozicijskih vrijednosti zone (dominante, ekspozicije), zaštita vizura, urbanih slika i obrisa, te drugih vrijednosti krajolika, uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih primjera građevne supstance.“

#### **Članak 52.**

U članku 181. stavku 2. iza zadnje alineje dodaje se nova alineja koja glasi: „za postavu javne plastike unutar zone „A“, kao i područja koje je u najužem doticaju s zonom u kojoj se najstrože štiti povijesna struktura, potrebno je provesti natječaj temeljem kojeg će se odabrati najbolji rad. Prema potrebi, prilikom odabira plastike, ali prije svega mikrolokacije na kojoj će javna plastika biti smještena potrebno je uključiti stručnjake iz nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.“

#### **Članak 53.**

U članku 184. st. 1. riječi „i u članku 186. ovih Odredbi“ mijenjaju se tekстом „i navedeni u tablici 1 točki 5.0. Arheološka baština, u popisu kulturnih dobara i kulturne baštine u članku 188. stavku (4) ovih Odredbi,

#### **Članak 54.**

Podnaslov „8.2.6.2. Građevine koje se nalaze unutar Povijesne urbane cjeline grada Čakovca (I zona zaštite), a nemaju status zaštite pojedinačnog kulturnog dobra“ mijenja se tako da glasi „8.2.6.2. Građevine koje se nalaze unutar Kulturno -povijesne cjeline grada Čakovca, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra“.

#### **Članak 55.**

U članku 186. stavku 1. riječi u zagradi „(I zona zaštite)“ brišu se.

#### **Članak 56.**

Podnaslov „8.2.6.3. Evidentirane građevine koje se nalaze izvan I. zone zaštite, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra“ mijenja se tako da glasi „8.2.6.3. Evidentirane građevine koje se

nalaze izvan Kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra“.

#### **Članak 57.**

U članku 187. stavku 2. riječi „ukoliko se nalaze unutar III zone zaštite povijesne urbane cjeline Čakovca propozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze“ brišu se.

#### **Članak 58.**

(1) U članku 188. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

„(3) LEGENDA

STATUS ZAŠTITE:

- R      zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH i nalazi se na Listi zaštićenih kulturnih dobara
- LL     predloženo za zaštitu odlukom lokalne zajednice – upis na Listu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značaja
- ZP     zaštita Planom (GUP-om)
- Z-UC   zaštićeno u sklopu povijesne urbane cjeline Čakovca
- E      evidentirani dio kulturne baštine“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) TABLICA 1

1.0 POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA				
r.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
1.	Kulturno-povijesna cjelina Čakovca (br. Registra Z-5187)	A zona zaštite B zona zaštite C zona zaštite	R	
2.0 POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
2.1	Graditeljski sklop			
1.	Dvorac-Stari grad u Čakovcu i Perivoj Zrinskih (br. Registra Z- 908)	A zona zaštite	R	
2.	Kompleks Visoke Učiteljske škole (br. Registra Z-3945)	Ul. A. Starčevića 55	R	
3.	Kompleks vojarnje	Ul. bana J. Jelačića	ZP	LL
4.	Kompleks "Macanovog doma"	Ul. T. Masaryka	Z-UC	
2.2.1	Civilne građevine/zona A			
1.	Visokoprizemna zgrada	Trg Republike 1	Z-UC	
2.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 1	Z-UC	
3.	Jednokatna uglovnica	Ulica kralja Tomislava 2	Z-UC	
4.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 8	Z-UC	
5.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 18	Z-UC	
6.	Uvučena jednokatna građevina (I osnovna škola)	Ulica kralja Tomislava 43	Z-UC	
7.	Jednokatna uvučena građevina (Gospodarska škola i Otvoreno sveučilište)	Ulica kralja Tomislava 52	Z-UC	
8.	Jednokatna ugrađena zgrada	Ulica Katarine Zrinski 2	Z-UC	
9.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Katarine Zrinski 4	Z-UC	
10.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 1a	Z-UC	
11.	Jednokatna izdužena zgrada u nizu	Ulica kralja Tomislava 3	Z-UC	

12.	Jednokatna neogotička građevina	Ulica kralja Tomislava 4	Z-UC	
13.	Jednokatna zgrada u nizu s erkerom	Ulica kralja Tomislava 5	Z-UC	
14.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 6	Z-UC	
15.	Jednokatna klasicistička građevina	Ulica kralja Tomislava 7	Z-UC	
16.	Prizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 10	Z-UC	
17.	Jednokatna izdužena građevina	Ulica kralja Tomislava 11	Z-UC	
18.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 12	Z-UC	
19.	Jednokatna izdužena građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 13	Z-UC	
20.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 15	Z-UC	
21.	Prizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 17	Z-UC	
22.	Prizemna građevina u nizu iz doba secesije	Ulica kralja Tomislava 19	Z-UC	
23.	Prizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 20	Z-UC	
24.	Visokoprizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 22	Z-UC	
25.	Jednokatna ugaona građevina s erkerom	Ulica kralja Tomislava 23	Z-UC	
26.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 24	Z-UC	
27.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 26	Z-UC	
28.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 28	Z-UC	
29.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 32	Z-UC	
30.	Jednokatna klasicistička građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 34	Z-UC	
31.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 36	Z-UC	
32.	Visokoprizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 38	Z-UC	
33.	Visokoprizemna građevina iz doba secesije	Ulica kralja Tomislava 39	Z-UC	
34.	Reprezentativna stambena zgrada u stilu secesije	Ulica kralja Tomislava 41	Z-UC	
35.	Visokoprizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 45	Z-UC	
36.	Prizemna izdužena građevina	Ulica kralja Tomislava 46	Z-UC	
37.	Jednokatna ugaona građevina	Ulica kralja Tomislava 47	Z-UC	
38.	Prizemna građevina iz doba	Ulica kralja Tomislava 48	Z-UC	

	<b>secesije</b>			
<b>39.</b>	<b>Jednokatna izdužena građevina</b>	<b>Strossmayerova ulica 1</b>	Z-UC	
<b>40.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu</b>	<b>Strossmayerova ulica 3</b>	Z-UC	
<b>41.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu s erkerom</b>	<b>Strossmayerova ulica 5</b>	Z-UC	
<b>42.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu s erkerom</b>	<b>Strossmayerova ulica 8</b>	Z-UC	
<b>43.</b>	<b>Jednokatna uglovnica (gradska vijećnica)</b>	<b>Trg Eugena Kvaternika 2</b>	Z-UC	
<b>44.</b>	<b>Visokoprizemna građevina u nizu</b>	<b>Trg Eugena Kvaternika 6</b>	Z-UC	
<b>45.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 1</b>	Z-UC	
<b>46.</b>	<b>Jednokatna građevina</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 1a</b>	Z-UC	
<b>47.</b>	<b>Vila /danas zdravstvena ustanova/</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 1b</b>	Z-UC	
<b>48.</b>	<b>Vila /danas zdravstvena ustanova/</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 1c</b>	Z-UC	
<b>49.</b>	<b>Djelomično ugrađena prizemnica –</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 2</b>	Z-UC	
<b>50.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu sa centralnom vežom</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 4</b>	Z-UC	
<b>51.</b>	<b>Jednokatna uglovnica</b>	<b>Ul. Matice hrvatske 6</b>	Z-UC	
2.2.2	Civilne građevine/B i C zona zaštite			
<b>1.</b>	<b>Građevina majura grofa Feštetića – danas u sklopu Županijske bolnice</b>	<b>Svetojelenska cesta</b>	Z-UC	
<b>2.</b>	<b>Građevina Županijskog suda</b>	<b>R. Boškovića 18</b>	Z-UC	
<b>3.</b>	<b>Građevina Međimurske županije</b>	<b>R. Boškovića 2</b>	Z-UC	
<b>4.</b>	<b>Jednokatna građevina u nizu</b>	<b>Ul. R. Boškovića 6</b>	Z-UC	
<b>5.</b>	<b>Prizemnica sa centralnim portalom (Muzej Međimurja)</b>	<b>Ul. R. Boškovića 7</b>	Z-UC	
<b>6.</b>	<b>Jednokatna poluugrađena građevina</b>	<b>Ul. R. Boškovića 16</b>	Z-UC	
<b>7.</b>	<b>Jednokatna građevina</b>	<b>Ul. R. Boškovića 20</b>	Z-UC	
<b>8.</b>	<b>Jednokatna građevina,</b>	<b>Ul. R. Boškovića 25</b>	Z-UC	
<b>9.</b>	<b>Jednokatna građevina,</b>	<b>Ul. R. Boškovića 32</b>	Z-UC	
<b>10.</b>	<b>Jednokatna građevina,</b>	<b>Ul. R. Boškovića 34</b>	Z-UC	

11.	Jednokatna građevina u nizu	Mihovljanska ulica 13	Z-UC	
12.	Jednokatna uglovnica	Mihovljanska ulica 15	Z-UC	
13.	Jednokatna vila (danas poslovni objekt) "vila Graner"	Ul. Matice hrvatske 12	Z-UC	
14.	Katnica, djelomično ugrađena	Ul. Matice hrvatske 14	Z-UC	
15.	Gradska kuća, jednokatna uglovnica	Ul. V. Nazora 2	Z-UC	
16.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. V. Morandinija 13 i 15	Z-UC	
17.	Visokoprizemna građevina	Ul. A. Starčevića 49	Z-UC	
	Vile u Ul. V. Nazora:			
18.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 6	Z-UC	
19.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 9	Z-UC	
20.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 10	Z-UC	
21.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 12	Z-UC	
22.	Jednokatna vila, danas poslovna namjena	Ul. V. Nazora 14	Z-UC	
23.	Jednokatna vila, danas društvena namjena	Ul. V. Nazora 16	Z-UC	
24.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 24	Z-UC	
25.	Visokoprizemna građevina s bočnim portalom	Ul. R. Boškovića 10	Z-UC	
26.	Uvučena prizemnica sa predvrtom	Ul. R. Boškovića 21	Z-UC	
27.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 23	Z-UC	
28.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 44	Z-UC	
29.	Jednokatna uglovnica	Ul. A. Starčevića 1	Z-UC	
2.2.3	Civilne građevine/područje izvan zona zaštite			
1.	Prizemna uglovnica	Mihovljanska ulica 25	E	
2.	Jednokatna uglovnica	Mlinska 1	E	LL
3.	Visokoprizemna građevina	Ul. kralja Zvonimira 1	ZP	
4.	Visokoprizemna građevina	Ul. kralja Zvonimira 3	ZP	
5.	Katnica	Ul. kralja Zvonimira 4	ZP	
6.	Građevina željezničkog kolodvora	Kolodvorska 2	ZP	LL
7.	Upravna zgrada "Vajde"	Kolodvorska bb.	ZP	LL
8.	Građevina "Elektre" autor: arh.	Ulica Žrtava fašizma 2	E	LL

	<b>S.Planić</b>			
<b>9.</b>	<b>Građevina "Lovačkog doma"</b>	<b>Ulica Lj. Gaja</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>10.</b>	<b>Građevina dječjeg vrtića - Globetka</b>	<b>Vukovarska ul. b.b.</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>11.</b>	<b>Izdužena katnica - ind.građevina</b>	<b>Novakova 3</b>	<b>ZP</b>	
<b>12.</b>	<b>Stambena katnica</b>	<b>Novakova 18</b>	<b>ZP</b>	
<b>13.</b>	<b>Niz od četiri prizemne građevine (Gabrec)</b>	<b>Novakova 9</b>	<b>ZP</b>	
<b>14.</b>	<b>Jednokatna stambena kuća</b>	<b>Novakova 36</b>	<b>ZP</b>	
<b>15.</b>	<b>Stambena katnica</b>	<b>Kolodvorska 1</b>	<b>ZP</b>	
<b>16.</b>	<b>Prizemna kuća</b>	<b>Kolodvorska 19</b>	<b>ZP</b>	
<b>17.</b>	<b>Prizemna vila</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 23</b>	<b>ZP</b>	
<b>18.</b>	<b>Prizemna vila</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 25</b>	<b>ZP</b>	
<b>19.</b>	<b>Prizemna kuća</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 27</b>	<b>ZP</b>	
<b>20.</b>	<b>Prizemna vila</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 29</b>	<b>ZP</b>	
<b>21.</b>	<b>Prizemna vila</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 31</b>	<b>ZP</b>	
<b>22.</b>	<b>Prizemna vila</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 33</b>	<b>ZP</b>	
2.3.	Sakralne građevine			
<b>1.</b>	<b>Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom (Z-907)</b>	<b>Franjevački trg br. 1</b>	<b>R</b>	
<b>2.</b>	<b>Poklonac sv. Trojstva, 1814.g.</b>	<b>Pustakovec</b>	<b>E</b>	<b>R</b>
<b>3.</b>	<b>Poklonac sv. Križa, 1882.g</b>	<b>Mihovljanska 29</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>4.</b>	<b>Poklonac sv. Križa</b>	<b>Pustakovec</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
2.4.1	Javna plastika/sakralna plastika			
<b>1.</b>	<b>Skulptura sv. Jeronima, 1766.g., donator Althan</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	<b>E</b>	
<b>2.</b>	<b>Kip sv. Marije, 1793. g.</b>	<b>ispred Franjevačkog samostana</b>	<b>E</b>	
<b>3.</b>	<b>Pil "Immaculata", 1793. g.</b>	<b>dvorište Franjevačkog samostana</b>	<b>E</b>	
<b>4.</b>	<b>Pil tipa tabernakul</b>	<b>Ul. bana J. Jelačića 173</b>	<b>E</b>	
<b>5.</b>	<b>Pil sv. Mihovila Arkandela, 1750.g. (br. Reg. Z-6108)</b>	<b>Preloška ulica</b>	<b>R</b>	
<b>6.</b>	<b>kameni pil sv. Trojstva, 1794.g.</b>	<b>Putjane 16</b>	<b>R</b>	

	<b>(br. Reg. Z-6168)</b>			
<b>7.</b>	<b>Pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila</b>	<b>Putjane</b>	<b>E</b>	
<b>8.</b>	<b>Kameno raspelo s visokim reljefnim postamentom</b>	<b>Kalnička</b>	<b>E</b>	
<b>9.</b>	<b>Kameni križ</b>	<b>predvrt Franjevačkog samostana</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>10.</b>	<b>Kameno raspelo</b>	<b>Buzovec</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>11.</b>	<b>Kameno raspelo</b>	<b>na izlazu iz Čakovca (raskrižje ceste za Goričan i Ivanovec)</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>12.</b>	<b>Poklonac sa kipom Sv. Marije</b>	<b>Mihovljanska</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
2.4.2	Javna plastika/skulpture i spomenici			
<b>1.</b>	<b>Spomenik Nikoli Zrinskom, 1904.g</b>	<b>Trg Republike</b>	<b>E</b>	
<b>2.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Športski park</b>	<b>E</b>	<b>zaštita u sklopu opusa</b>
<b>3.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Športski park</b>	<b>E</b>	
<b>4.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Ul. Matice hrvatske</b>	<b>E</b>	
<b>5.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Ul. O. Keršovanija</b>	<b>E</b>	
<b>6.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Ul. O. Keršovanija</b>	<b>E</b>	
<b>7.</b>	<b>Skulptura Luje Bezeredija</b>	<b>Park R. Kropeka</b>	<b>E</b>	
<b>8.</b>	<b>Skulptura djeteta</b>	<b>Športski park</b>	<b>E</b>	
<b>9.</b>	<b>Skulptura M. Štebiha "Zvira voda iz kamena "</b>	<b>Mihovljanska</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>10.</b>	<b>Skulptura M. Štebiha "Kameni cvijet"</b>	<b>Park Doma umirovljenika</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>11.</b>	<b>Skulptura Tomislava Ostoje "Osama"</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>12.</b>	<b>Skulptura "Plivač" S. Jerkovića</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>13.</b>	<b>Skulptura T. Ostoje</b>	<b>Športski park</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>14.</b>	<b>Skulptura Gašparića</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>15.</b>	<b>Spomenik J. Štolceru-Slavenskom</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>16.</b>	<b>Spomenik Dr. I. Novaku</b>	<b>Ul. A. Starčevića 55</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>17.</b>	<b>Spomenik V. Žganecu</b>	<b>Ul. A. Starčevića 55</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>18.</b>	<b>Spomenik N. Paviću</b>	<b>Ul. A. Starčevića 55</b>	<b>E</b>	<b>LL</b>
<b>3.0</b>	<b>MEMORIJALNA BAŠTINA:</b>			

3.1	Memorijalno i povijesno područje			
1.	<b>Kompleks Gradskog groblja sa pojedinačnim građevinama:</b>	<b>Gradsko groblje - Mihovljan</b>	E	
a.	<b>Zvonik, ulazni</b>	<b>Ulaz gradskog groblja</b>	E	
b.	<b>Arkade</b>		E	
c.	<b>Nova mrtvačnica</b>		E	
d.	<b>Kameno raspelo</b>		E	
e.	<b>Ograda groblja</b>		E	
f.	<b>Stari dio groblja</b>		E	
g.	<b>Staro židovsko groblje</b>		E	
h.	<b>Spomen obilježje stare mrtvačnice</b>		E	
i.	<b>Spomenik Žrtvama II svjetskog rata, "Oplakivanje" -L. Bezeređy, 1947</b>		E	
j.	<b>Spomen na žrtve holocausta</b>		E	
k.	<b>Nadgrobní spomenik obitelji Bezeređy</b>		E	
l.	<b>Nadgrobní spomenik dr. I. Novaka Skulptura F. Kršinića, 1935</b>		E	
m.	<b>Spomenik Karlu Mrazoviću-Gašparu</b>		E	
3.2	Spomen-objekti			
1.	<b>Spomenik Žrtvama I svjetskog rata</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	E	LL
2.	<b>Spomenik Žrtvama II svjetskog rata,</b>	<b>Trg E. Kvaternika</b>	E	LL
3.	<b>Spomenik Žrtvama domovinskog rata,</b>	<b>Perivoj Zrinskih</b>	E	LL
4.	<b>Spomen-obilježje sinagoge,</b>	<b>Park R. Kropeka</b>	E	LL
<b>4.0 ETNOLOŠKA BAŠTINA</b>				
4.1	Etnološka građevina			
1.	<b>Tradicionalna kuća sa okućnicom i gospodarskim građevinama</b>	<b>Putjane 33</b>	E	LL
2.	<b>Tradicionalna kuća</b>	<b>Preloška 93</b>	E	LL
3.	<b>Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera</b>	<b>Buzovečka ul. 1</b>	E	LL

4.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Ul. M. Gupca 57	E	LL
5.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 35	E	E
6.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 51	E	E
5.0 ARHEOLOŠKA BAŠTINA				
5.1	Arheološki pojedinačni lokalitet			
1.	Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. nadalje	Stari grad	R	
2.	Nalaz oruđa, kasno brončano doba, srednji vijek	Centar, Dom umirovljenika	E	
3.	Skupni nalaz novca, srednji vijek	Čakovec-jug, stambeni nizovi	E	
4.	Nalazi keramike koji upućuju na Lasinjsku kulturu	Katastarske čestice Općine Gornji Pustakovec broj: 106, 107, 112, 113, 118, 119, 127, 428/1, 428/2, 429/1 429/2, 430/1, 430/2, 431/1, 431/2, 432/1,433/1, 433/2, 434/1 i 435/1		

#### Članak 59.

U članku 195. stavku 2. riječi „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10“, zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

#### Članak 60.

U članku 200. stavku 2. riječi „Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08)“ zamjenjuju se riječima „odredbi posebnog propisa“.

#### Članak 61.

(1) U članku 215. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

„(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređena neizgrađena građevinska područja kao i područja planirana za urbanu preobrazbu proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju.“

(2) Mijenja se stavak 2. tako da glasi:

„(2) Prostorni obuhvat neuređenih građevinskih područja za koja područja je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja prikazani su na kartografskom prikazu br. 4b/ PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja odnosi se na sljedeća područja:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Globetka – zapad                    | - obuhvat plana – 11,96 ha |
| 2. Globetka – istok                    | - obuhvat plana – 12,27 ha |
| 3. Vojni vrtovi – sjever               | - obuhvat plana – 10,94 ha |
| 4. Vojni vrtovi – sjeveroistok         | - obuhvat plana – 8,60 ha  |
| 5. Josipa bana Jelačića – sjever       | - obuhvat plana – 4,70 ha  |
| 6. Gospodarska zona istok – južni dio  | - obuhvat plana – 12,15 ha |
| 7. Gospodarska zona istok – Pustakovec | - obuhvat plana – 44,50 ha |
| 8. Buzovec + Pustakovec – istok        | - obuhvat plana – 14,30 ha |

9. Gospodarska zona jug – Putjane i Pustakovec - obuhvat plana – 20,94 ha  
10. Autobusni i željeznički kolodvor - obuhvat plana - 15,50 ha“

(3) Mijenja se stavak 3. tako da glasi:

„(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prema kojem je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) obavezna za područja predviđena za urbanu preobrazbu, obveza izrade urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata GUP-a odnosi se na sva područja (u naznačenom obuhvatu), koja su u kartografskom prikazu br. 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označena kao oštećena gradska cjelina s obvezom preoblikovanja – oznake UP, odnosno za:

1. područje gospodarskog kompleksa „Čakovečkih mlinova“
2. područje gospodarskog kompleksa „MTČ“, uključujući i staru trafostanicu u parku i prostor do Trga Republike,
3. područje upravnog kompleksa („barake“) nekadašnjeg „Građevnog kombinata“,
4. područje kompleksa farmi „Agromeđimurja“,
5. područje gradskog bloka s postojećim gradskim autobusnim kolodvorom.“

(4) Stavak 5. i 6. brišu se.

#### **Članak 62.**

Članak 216. mijenja se tako da glasi:

„(1) Na područjima za koja je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU), moguće je u skladu s odredbama ovog Plana, utvrđivanje lokacijskih uvjeta (lokacijskom ili građevinskom dozvolom) i prije njihova donošenja ukoliko se radi o:

zahvatima u prostoru unutar konsolidiranih, odnosno visoko konsolidiranih dijelova naselja (interpolacije novih građevina);

zahvatima u prostoru koji ne mogu imati većih utjecaja na postojeću namjenu, morfologiju i tipologiju izgradnje;

zahvati na postojećim građevinama ili zamjenska gradnja građevina, čija namjena i oblikovanje nisu protivni planiranoj namjeni i uvjetima gradnje određenim GUP-om.“

#### **Članak 63.**

U članku 217. stavku 2. tekst „(UPU, DPU)“ briše se.

#### **Članak 64.**

Članak 221. mijenja se tako da glasi:

„(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja, na područjima na kojima je utvrđena obveza njegova donošenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Akt za građenje (građevinska dozvola) može se izdati ako:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili je izdana građevinska dozvola za gradnju prometne površine,
- postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno na vlastiti sustav odvodnje ako se zgrada gradi u izgrađenom dijelu građevinskog područja u kojem nije izveden javni sustav odvodnje otpadnih voda niti ga je zbog tehničkih razloga racionalno graditi,

- postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom“

#### **Članak 65.**

U članku 224. stavak 4. mijenja se tako da glasi:

„(4) Uvjete i način provedbe javnog arhitektonskog ili arhitektonsko-urbanističkog natječaja propisuje predstavničko tijelo Grada Čakovca posebnom odlukom.“

#### **Članak 66.**

Poglavlje „11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ i članci 226., 227. i 228. brišu se.

#### **Članak 67.**

Poglavlje „11.4. Postupanje s bespravnom izgradnjom“ i članak 229. brišu se.

### **C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 68.**

- (1) Izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 (pet) primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca i
  - Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji Grada Čakovca
- (5) Elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.
- (6) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

#### **Članak 69.**

- (1) Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

KLASA: 021-05/14-01/139  
URBROJ: 2109/02-05-14-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2014.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13)
- Statut Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/11)

Ovom Odlukom donose se, sukladno navedenim zakonskim propisima, izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana.

III. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:

- **TEKSTUALNOG DIJELA** koji sadrži izmjene i dopune odredbi za provođenje i
- **GRAFIČKOG DIJELA** koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

**2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

2.a. Mreža gospodarskih djelatnosti

2.b. Mreža društvenih djelatnosti

**3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

3.a. Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički

3.b. Pošta i telekomunikacije

3.c. Energetski sustav – plinoopskrba

3.d. Energetski sustav - elektroopskrba

3.e. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja

**4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

4.a. Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

4.b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4.c. Oblici korištenja – urbana pravila

4.d. Način gradnje

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih financijskih sredstava već predstavlja zakonsku i stručnu podlogu za izdavanje akata potrebnih za gradnju unutar područja obuhvata predmetnog urbanističkog plana.

O izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana provedena je javna rasprava u okviru koje je održan javni uvid od 24. lipnja do 8. srpnja 2014. god. te javno izlaganje dana 1. srpnja 2014. godine.

Sve prijedloge i primjedbe prispjele tokom javne rasprave zajednički su obradili predstavnik stručnog izrađivača (odgovorni voditelj), nositelj postupka i članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. O javnoj raspravi sastavljeno je izvješće u kojem je obrazložena analiza i ocjena opravdanosti svih pristiglih primjedbi na prijedlog plana (Izvješće o javnoj raspravi dostupno je na web stranicama Grada Čakovca.)

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predložene Odluke.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.