

MATERIJAL UZ TOČKU 22. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o prodaji zemljišta na području
DPU Martane Istok**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2014., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca, broj, Klasa: 021-05/11-01/71, Urbroj: 2109/02-02-11-46 od 05. svibnja 2011.

II.

Odobrava se prodaja zemljišta na području DPU Martane Istok – Zona male privrede Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00 i 4/12) i to zemljišta upisanog u:

- zk.ul.br. 7291, k.o. Čakovec,
- čest. br. 536/1/1, pašnjak, površine 2928 m², (ident. s kčbr.4150/1, k.o. iste) zk.ul.br. 6224, k.o. Čakovec,
 - čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/10, pašnjak površine 2832 m², (ident. s kčbr.4128/23, k.o. iste),
 - čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/2, pašnjak površine 3923 m² (ident. s kčbr.4128/15, k.o. iste),
 - čest.br. 1135/4/1/16/1/1/3, pašnjak površine 4120 m² (ident. s kčbr.4128/16, k.o. iste),
 - čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/4, pašnjak površine 4310 m² (ident. s kčbr.4128/17, k.o. iste),
 - čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/9, pašnjak površine 2745 m² (ident. s kčbr. 4128/22, k.o. iste),
- zk.ul.br.7211, k.o. Čakovec,
- čest.br. 58/C/4/2/1, pašnjak površine 47 m² (ident. s kčbr. 4128/22, k.o. iste), prodaje se istovremeno i zajedno sa čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/9, ident. s kčbr. 4128/22, k.o. Čakovec, kao jedna parcela (spajanje kupac vrši naknadno o svom trošku),
 - čest.br. 58/C/4/2/2, pašnjak površine 29 m² (ident. s kčbr. 4128/23, k.o. iste), prodaje se istovremeno i zajedno sa prodaje se zajedno sa čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/10, ident. s kčbr. 4128/23, k.o. Čakovec, kao jedna parcela (spajanje kupac vrši naknadno o svom trošku), sve namjena zemljišta "I2", po početnoj cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj građevinske struke.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na uvećanje početne cijene iz prethodne točke ove Odluke za najviše 10%.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na određivanje drugih uvjeta javnog natječaja te na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačem.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/14-01/45
URBROJ: 2109/2-02-14-05
Čakovec, _____ 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

Radi se o zemljištu na području DPU Martane Istok – Zona male privrede Čakovec i to zemljištu upisanom u:

- zk.ul.br. 7291, k.o. Čakovec,
- čest. br. 536/1/1, pašnjak, površine 2928 m², (ident. s kčbr.4150/1, k.o. iste)
- zk.ul.br.6224, k.o. Čakovec,
- čest. br. 1135/4/1/1/6/1/1/10, pašnjak površine 2832 m², (ident. s kčbr. 4128/23, k.o. iste),
- čest. br. 1135/4/1/1/6/1/1/2, pašnjak površine 3923 m² (ident. s kčbr. 4128/15, k.o. iste),
- čest. br.1135/4/1/16/1/1/3, pašnjak površine 4120 m² (ident. s kčbr. 4128/16, k.o. iste),
- čest. br.1135/4/1/1/6/1/1/4, pašnjak površine 4310 m² (ident. s kčbr. 4128/17, k.o. iste),
- čest. br.1135/4/1/1/6/1/1/9, pašnjak površine 2745 m² (ident. s kčbr. 4128/22, k.o. iste),
- zk.ul.br.7211, k.o. Čakovec,
- čest.br. 58/C/4/2/1, pašnjak površine 47 m² (ident. s kčbr. 4128/22, k.o. iste), prodaje se istovremeno i zajedno sa čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/9, ident. s kčbr. 4128/22, k.o. Čakovec, kao jedna parcela (spajanje kupac vrši naknadno o svom trošku),
- čest.br. 58/C/4/2/2, pašnjak površine 29 m² (ident. s kčbr. 4128/23, k.o. iste), prodaje se istovremeno i zajedno sa prodaje se zajedno sa čest.br. 1135/4/1/1/6/1/1/10, ident. s kčbr. 4128/23, k.o. Čakovec, kao jedna parcela (spajanje kupac vrši naknadno o svom trošku), sve namjena "I2"

Od donošenja predmetne odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca raspisivani su javni natječaji za prodaju predmetnih čestica, ali zemljišta nisu prodana. Radi se o zemljištu velikih površina privredne namjene i prema reakcijama tržišta očito je da je cijena od 35,-€/m² previsoka i da potrebno cijenu sniziti te prilagoditi realnom stanju na tržištu nekretnina, s obzirom na odnos ponude i potražnje. Predlaže se da početnu cijenu utvrdi ovlašteni procjenitelj, a sve u cilju pokretanja i poticanja investicijskog ciklusa.

Predloženi prijedlog Odluke o prodaji zemljišta na području DPU Martane Istok upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

darovanju nekretnina s Horvat Markom i Ljekarnom Počuča.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ: 2109/2-02-11-44
Čakovec, 5. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

53.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 13. sjednici, održanoj 5. svibnja 2011. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjeni Zaključka gradonačelnika
(KLASA: 021-05/09-01/106, URBROJ: 2109/02-01-09-09, od 2. srpnja 2009.)

Članak 1.

U Zaključku gradonačelnika Grada Čakovca od 02. srpnja 2009., KLASA: 021-05/09-01/106, URBROJ: 2109/02-01-09-09, u članku 1.:

- iza riječi: »(ident. s kčbr. 4128/31, k.o. iste)« dodaju se riječi: »i čest.br.1135/4/1/1/6/1/3/1, pašnjak površine 512 čhv (ident. s kčbr. 4128/11, k.o. iste), kao cijela čestica ili novoformirane čestice pojedinačno, nakon parcelacije, (troškovi parcelacije padaju na teret kupaca. Kupci su dužni ishoditi sve dokumente potrebne za parcelaciju)«.

- riječi »po početnoj cijeni od 70 EUR/m²«, zamjenjuju se riječima »po početnoj cijeni od 50 EUR/m²«
- iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi: »Eventualne troškove geodetskih radova na predmetnim česticama snosit će kupci.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ: 2109/2-02-11-45
Čakovec, 5. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

54.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 13. sjednici, održanoj 5. svibnja 2011. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva
Grada Čakovca
(KLASA: 021-05/08-01/189, URBROJ: 2109/2-03-08-08 od 25. rujna 2008.)

i

izmjeni Zaključka Gradskog poglavarstva
Grada Čakovca
(KLASA: 021-05/08-01/97, URBROJ: 2109/2-03-08-26, od 15. svibnja 2008.)

Članak 1.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca, KLASA: 021-05/08-01/189, URBROJ: 2109/2-03-08-08, od 25. rujna 2008., u točki I. riječi »po početnoj cijeni od 70 EUR/m²« zamjenjuju se riječima: »po početnoj cijeni od 35 EUR/m²«.

Članak 2.

U Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 15. svibnja 2008., KLASA: 021-05/08-01/97, URBROJ: 2109/2-03-08-26, u točki I. riječi: »po početnoj cijeni od 70 EUR/m²«, zamjenjuju se riječima: »po početnoj cijeni od 35 EUR/m²«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/71
URBROJ: 2109/2-02-11-46
Čakovec, 5. svibnja 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

55.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 13. sjednici, održanoj 5. svibnja 2011. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Grad Čakovec će poduzimati radnje kojima će se športskom klubu - udruzi NK »Međimurju« Čakovec,