

**ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC  
GRADONAČELNIK**

**KLASA:** 021-05/14-01/88  
**URBROJ:** 2109/2-04-14-06  
**Čakovec,** 30. lipanj 2014.

**GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA ČAKOVCA**

**Predmet: Pisani odgovor na pitanje vijećnice Sunčane Glavak sa 7. sjednice  
Gradskog vijeća**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Čakovca Sunčana Glavak je na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca zatražila odgovor na sljedeća pitanja:

1. „Koja je točna specifikacija investicija do kraja godine na području Grada Čakovca, načini i izvori financiranja te je li riječ o investicijama koje će akumulirati nova radna mjesta?
2. Prije više godina, investitori koji su se odlučili svoju proizvodnju stacionirati u Ivanovcu imali su višekratna obećanja da će im se omogućiti i osigurati adekvatna prometna infrastruktura koja do danas nije riješena. Moli odgovor kada će biti riješen problem prometa iz gospodarske zone, jesu li za tu namjenu osigurana sredstva?“

**Odgovor:**

**Ad 1. Investicije na području Grada Čakovca**

**Školska sportska dvorana u Ivanovcu** – U toku je postupak javne nabave za gradnju školske sportske dvorane. Građevinska dozvola je izdana, procijenjena vrijednost investicije 10.000.000,00 kn

**Centar za odgoj i obrazovanje** – početak gradnje ovisi o dobivanju sredstava iz drugih izvora – EU fondovi na koje je projekat prijavljen i Međimurska županija, građevinska dozvola pred izdavanjem, procijenjena vrijednost investicije 50.000.000,00 kn

**Sportski dom Ivanovec** – rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta u značajnijem obimu, građevinska dozvola je ishodena, ali se pristupa izmjeni projektne dokumentacije i građevinske dozvole u svrhu racionalizacije (smanjenja) prostornih kapaciteta na zahtjev VMO Ivanovec.

**Objekti za kulturu** - Centar za kulturu - izmjena dotrajalih prozora i vrata, sanacija ravnog krova, drvena obloge fasade, vanjsko uređenje-parkirališta u atriju, razglas-odobreno sufinanciranje 100.000,00 kn od strane Ministarstva kulture

- proširenje prostora Škole animiranog filma unutar objekta CZK, ishodena građevinska dozvola, radovi u tijeku

- knjižnica Nikola Zrinski-zamjena vanjske stolarije, odobreno sufinanciranje 70.000,00 kn od strane Ministarstva; dječji odjel knjižnice smješten u bivšem Časničkom domu-zamjena podova te nabava namještaja i računalne opreme.

**Vatrogasni dom Putjane-Buzovec-Pustakovec** - Predviđena su sredstva za izradu projektne dokumentacije za sanaciju Doma i prenamjenu tavanjskog prostora u koristan prostor DVD-a i udruga građana. U tijeku je izrada projektne dokumentacije.

**Dječji vrtić Cvrčak** – predviđa se dovršetak sanacije ravnog krova vrtića koja je započeta prošle godine i zamjena kompletne stolarije na objektu jaslica, kao i prilagodba (sanacija) kotlovnica vrtićkih objekata novim tehničkim propisima

**Sanacija objekta na Slogi** – sanacija kotlovnice i spuštanje stropa u cilju povećanja energetske učinkovitosti.

**Mrtvačnica Šandorovec 2015. i 2016. godina**- Sredstva za rekonstrukciju mrtvačnice – proširenje za još jednu odarnicu i proširenje vanjskog prostora za ispraćaj pokojnika

**Ulica M. Zidarić, zona Vojni vrtovi Sjever, Čakovec**, izgradnja i dovršetak ulice, s javnom rasvjetom u ovoj godini osigurano u proračunu ukupno 1.700.000,00 kn

**Zona Martane – Istok** (stambena i gospodarska zona), Čakovec, izgradnja i dovršetak ulica i javne rasvjete, ostale javne površine, u ovoj godini faza, iznos 1.950.000,00 kn

**Gospodarska zona Istok- sjeverni dio**, u Čakovcu, izgradnja komunalne i ostale infrastrukture, u ovoj godini izvedba faze, osigurano u proračunu 1.600.000,00 kn, kandidirano za sufinanciranje država RH, Fondovi EU

**Zona Sajmište u Čakovcu**, izgradnja komunalne infrastrukture, u ovoj godini faza, osigurano u proračunu 950.000,00 kn

**Zona Brezje – Mihovljan**, izgradnja komunalne infrastrukture, u ovoj godini projektiranje, osigurano u proračunu 50.000,00 kn

**Sanacija opasnih mjesta u prometu** – nacionalni program, očekuje se sufinanciranje od Ministarstva, predviđeno 1.000.000,00 kn

**Pješačko – biciklistička staza Čakovec – Žiškovec**, osigurano u proračunu 1.400.000,00 kn, sufinanciranje HC

**Investicije prema programu Međimurskih voda**, „Projekt Aglomeracija Čakovec“, „Sustav kanalizacije Dravski bazen“, financiranje Međimurske vode, Grad Čakovec, Hrvatske vode, država RH, Kreditna sredstva, Fondovi EU.

**Nastavak sanacije odlagališta Totovec**, financiranje FZOIEU, Grad Čakovec, Čakom, u ovoj godini predviđen iznos 5.500.000,00 kn

**Oporavilište Totovec** – Planira se izgradnja građevine za uporabu, skladištenje i zbrinjavanje otpada u vrijednosti 22.000.000 kuna uz sudjelovanje Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu 80 %

**Perivoj Zrinskih U Čakovcu**, revitalizacija i uređenje, u proračunu osigurano 200.000,00 kn.

Spisak investicija je definiran proračunom Grada Čakovca za 2014. godinu. Uz gradske, treba spomenuti i značajnije privatne investicije koje su realizirane na području Grada Čakovca tijekom 2013. i 2014. godine, koje su u gradnji, ili su neposredno pred realizacijom, a koje uvelike učestvuju u razvoju grada i otvaranju novih radnih mjesta:

**CWS boco**-strana greenfield investicija (pohvale investitora za odličnu suradnju sa Gradom), kao i druge privatne investicije: **PIB-extra-Štefanec Senko-Štefanec** (proizvodni pogon),

**Metal dekor-Ivanovec** (proizvodni pogon), **Stambena zgrada C3-sajmište**, **stambena zgrada Freeland-kod nadvožnjaka Vukovarska**, **Plinacro-pogonsko-tehnički objekt** koji upravlja s više od 120 kilometara plinovoda i 13 mjerno-redukcijskih stanica na području Međimurske, Varaždinske i dijela Koprivničko-križevačke županije, **Galerija Sjever-maloprodajni centar**, **Srednja škola Čakovec sa sportskom dvoranom**, osnivač-Savez Baptističkih crkava RH,

## **Ad 2. Odgovor u vezi gosp. zone Ivanovec:**

Alternativni pravac prema industrijskoj zoni Ivanovec - cesta koja bi vodila od semaforiziranog raskršća na zaobilaznici (izlaz prema Ivanovcu) do Ind. zone Ivanovec, predviđena je Prostornim planom Grada Čakovca (izmjena i dopuna od 2009. godine), planirana je s zapadne strane naselja Ivanovec i približne je dužine 1500 m, do industrijske zone, odnosno 2100 m ukupno do spoja s cestom prema Prelogama.

Za sada nije planirana gradnja iste, niti se prišlo rješavanju imovinsko pravnih poslova u svrhu formiranja koridora za cestu.

Procjena troškova za realizaciju ceste do industrijske zone Ivanovec je slijedeća: 1500m x 7m x 250kn = 2.625.000,00kn.

Tome se pribrajaju troškovi geodetske izmjere, otkupa zemljišta, projektne dokumentacije uz eventualno sufinanciranje zainteresiranih poduzeća.

**GRADONAČELNIK**  
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp.



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/08-01/44

Urbroj: 2109/2-05-03-14-14

Čakovec, 12.06.2014.

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	01.07.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

**ODGOVOR  
NA VIJEĆNIČKO PITANJE**

**-Dopuna odgovora na vijećničko pitanje Dražena Blažeke**

**Pitanje sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca od 15. svibnja 2014. godine glasi:**

«Traži se dopuna odgovora na vijećničko pitanje vezano uz stanove na način da se za komercijalne stanove (slobodno ugovorene najamnine), pisano obrazloži pod kojim su uvjetima iznajmljeni i kolike su te najamnine?»

Odgovor:

Grad Čakovec daje u najam stanove temeljem Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/11, dalje u tekstu: Odluka), a ranije temeljem Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/97), sukladno odredbama Zakona o najmu stanova.

Uvjeti pod kojim se daju u najam stanovi propisani su odredbama članka 3. do članka 8. Odluke koja je u primjeni od listopada 2011. godine.

**„II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA  
U NAJAM**

**Članak 3.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana koji je u vlasništvu Grada Čakovca ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Grada Čakovca, minimalno 10 godina, te ispunjava sljedeće uvjete:

- on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu stan ili kuću, odnosno da istu nisu prodali niti darovali;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi;
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje;
- ukupni prosječni mjesečni netto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelazi dvostruki iznos posljednjeg objavljenog iznosa prosječne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan objave javnog poziva).

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka moraju kumulativno zadovoljiti svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva, prema odredbama posebnog zakona, dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom u skladu s odredbama Obiteljskog zakona.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika. Korisnicima stana koji imaju status zaštićenog najmpromca stan se daje u najam sukladno Zakonu o najmu stanova, Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine i odredbama ovog Pravilnika.

#### **Članak 4.**

Stanovi u vlasništvu Grada Čakovca daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redosljedu utvrđenom prema Listi reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista). Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja.

Lista se utvrđuje za period od 3 godine. Nakon proteka tri (3) godine Lista prestaje važiti.

#### **Članak 5.**

Iznimno, izvan Liste, na prijedlog gradonačelnika Grada Čakovca ili Povjerenstva, a skladu s mogućnostima Grada Čakovca, može se sklopiti ugovor o najmu stana u vlasništvu Grada Čakovca za tekuću godinu s osobama čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Čakovec, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Čakovca ili su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene i to za najviše dva stana u toku godine. Ugovorni odnos iz stavka 1. ovog članka traje dok traje zaposlenost osobe u djelatnosti za koju je stan dodijeljen u najam.

#### **Članak 6.**

Izvan Liste, u skladu s mogućnostima Grada Čakovca, može se sklopiti ugovor o najmu s osobom koja je bez ili je ostala bez stana uslijed elementarne nepogode:

- potresa,
- poplave,
- požara,
- drugih nepogoda, kada o tome postoje rješenja nadležnih organa.

Izvan Liste može se sklopiti ugovor o najmu i s osobom koja:

- koristi stan u ruševnom stambenom objektu u vlasništvu Grada,
- koristi stan u objektu od posebnog interesa za Grad,
- drugim opravdanim slučajevima.

Odluku o sklapanju ugovora za slučajeve iz prethodnih stavaka ovog članka donosi Gradonačelnik Grada Čakovca, samoinicijativno ili na prijedlog Povjerenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca, ukoliko Grad Čakovec raspolaže slobodnim stanom.

Najmpromci koji nisu otkupili stanove koje koriste zbog toga što su isti proglašeni neuvjetnim za stanovanje, te o istom postoji zapisnik nadležnog organa, ne mogu dobiti veći stan od onoga kojeg sad koriste.

#### **Članak 7.**

Zahtjeve za dodjelu stana u najam nemaju pravo podnositi vlasnici stanova koji su svoje stanove otkupili temeljem Zakona o prodaji stanova nad kojima postoji stanarsko pravo, kupci stana po Programu društveno poticanje stanogradnje, kao i osobe koje koriste stanove i kuće u svom vlasništvu, bez obzira na uvjetnost ili neuvjetnost dotičnog stana ili kuće, osobe koje koriste stanove ili kuće u svom djelomičnom vlasništvu, uz uvjet da postotak suvlasništva omogućava minimalne uvjete stanovanja, što utvrđuje Povjerenstvo.

Ukoliko u stanu ili kući iz stavka 1. ovog članka stanuje obiteljsko domaćinstvo kojem stan ne odgovara zbog:

- nedostatne površine u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva,
- prevelike površine uslijed čega su visoki troškovi stanovanja,
- drugih opravdanih razlog radi kojih vlasnik stana traži zamjenu, a stan ili kuća se nalazi na lokaciji od posebnog interesa za Grad, Gradonačelnik ili Gradsko Vijeće, ovisno o vrijednosti stana, može posebnim zaključkom utvrditi način i uvjete o zamjeni vlasništva.

### Članak 8.

Lista reda prvenstva utvrđuje se prema slijedećim kriterijima:

1. neprekidno vrijeme prebivanja na području Grada Čakovca,
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
6. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi),
7. samohranost roditelja, školovanje djece podnositelja zahtjeva,
8. godine života,
9. uvjeti stanovanja.“

Iznos slobodno ugovorene najamnine za svaki stan posebno utvrđuje se sukladno Odluci o visini zaštićene i slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/11)

„Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Čakovca utvrđuje se prema sljedećem izrazu:

$$\text{SUN} = P \times B \times K1 \times Fk$$

Gdje P – znači neto korisna površina stana,

(utvrđuje se izmjerom objekata u naravi i obuhvaća trenutno zatečeno stanje)

B- su bodovi ostvareni temeljem bodovanja stana na osnovi uvida i izračuna. Kao tehnička podloga za bodovanje stana koristi se Tablica elemenata bodovanja stana sa objašnjenjem za njezinu primjenu, a preuzeta je iz Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, (NN 40/91 i 117/05),

K1- koeficijent lokacije određen je Zaključkom Gradskog poglavarstva o utvrđivanju zone i koeficijenta vrijednosti položaja stana od dana 09. veljače 1998. godine, KLASA: 371-01/98-01/01, URBROJ: 2109/2-03-98-02, i on iznosi:

I ZONA – uže područje Grada Čakovca omeđeno ulicama: zrinsko-Frankopanska,

Tome Masaryka, Trgom Eugena Kvaternika, Vladimira Nazora i Vukovarske ulice,

II ZONA – ostalo područje Grada Čakovca, bez Ulice Dragutina Domjanića

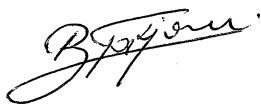
III ZONA – Ulica Dragutina Domjanića (naselje LOKA)

IV ZONA- područje svih prigradskih naselja, mjesnih odbora

Fk- faktor korekcije kreće se u rasponu od 0,20 do 0,85 ovisno o podacima prikupljenim na osnovu uviđaja na predmetnoj nekretnini, a ovisi o: kvaliteti izgrađenosti, starosti nekretnine, trošnosti objekta, instalacija i opreme, odnosu ponude i potražnje istovrsnih nekretnina na slobodnom tržištu.“

Sukladno navedenim kriterijima, Komisija za bodovanje stanova izračunava visinu slobodno ugovorene najamnine koja se prema trenutnim iznosima kreće u rasponu od cca 200 kn do cca 700 kn mjesečno (bez pričuve).

Tatjana Bogdan, mag.iur.



Pročelnik  
Miroslav Šipos, mag.ing.arh.i urb.





GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/08-01/44

Urbroj: 2109/2-05-03-14-15

Čakovec, 12.06.2014.

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	01-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

ODGOVOR  
NA VIJEĆNIČKO PITANJE

- Odgovor na vijećničko pitanje Marijane Fabić Rusak

Pitanje sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca od 15. svibnja 2014. godine glasi:

«U ime građana vezano za zaštitu okoliša i trgovačko društvo FERRO-PREIS, te njegovoj rekonstrukciji. Tvrtka je dobila preporuku da su dužni svoje poslovanje uskladiti sa propisima EU koji se tiču zaštite okoliša. U kojoj je fazi realizacija te kada će biti dovršena rekonstrukcija te građevine?»

Odgovor:

Grad Čakovec je dana 19.05.2014. uputio dopis sa predmetnim pitanjem, te zamolbu za odgovor FERRO-PREIS-u d.o.o., n/p Branislava Bratkovića, direktora proizvodnje. Dana 06.06.2014. godine dostavljeno je očitovanje FERRO-PREIS-a d.o.o., potpisano od strane direktora Paška Vele, koje se u cijelosti nalazi u privitku ovog odgovora. ↙

Izradila

Tatjana Bogdan, mag.iur.



Pročelnik  
Ninoslav Šipeš, mag.ing.arh.i urb.



# FERRO-PREIS

d.o.o.



HR-40000 ČAKOVEC, Dr. Tome Bratkovića 2, Tel. +385(0)40 384 204, Fax. +385(0)40 384 209, office@ferro-preis.com, www.ferro-preis.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC  
Gosp. STJEPAN KOVAČ, gradonačelnik

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC		
GRADONAČELNIK		
Primljeno: 06-06-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PREDMET: usklađenje poslovanja sa propisima EU, Vijećničko pitanje, odgovor

dopis KL:940-01/08-01/44, urbr. 2109/02-05-03-14-13 primljen 22.05.2014.

Poštovani,

Na osnovu postavljenog vijećničkog pitanja na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj dana 15.05.2014. godine u svezi usklađenja poslovanja poduzeća Ferro-Preis d.o.o. Čakovec sa propisima EU vezano uz zaštitu okoliša, dostavljamo naš odgovor – očitovanje u kojem želimo istaknuti sljedeće:

Projekt zamjene postojećih kupolnih peći novom tehnologijom taljenja kao najvažniji i najveći projekt srednjoročne strategije poduzeća Ferro-Preis d.o.o. započeo je i prije donošenja obveze o usklađenju poslovanja sa propisima EU, odnosno samim donošenjem istih propisa provođenje projekta samo se intenziviralo. Do kraja 2012. godine provedene su prve dvije faze projekta: istraživanje najboljih dostupnih tehnika i radovi projektiranja za uvođenje novih tehnologija taljenja, te se počelo raditi intenzivno na 3. fazi – izgradnja objekata i infrastrukture te paralelno 4. fazi – nabavi i instaliranju nove opreme.

Kako bi se dobila potpuna i korektna slika o tijeku 3. i 4. faze projekta u kojoj se poduzeće nalazi u realizaciji investicije zamjene kupolnih peći koje sada koristi sa srednje-frekventnim induktivnim elektro-pećima kao novom, čistom tehnologijom taljenja metala, te u svezi s time potrebnom rekonstrukcijom poslovno-proizvodne građevine i izgradnje infrastrukture koja uključuje novo transformatorsko postrojenje i dokup snage električne energije, smatramo potrebnim upoznati interesnu zajednicu sa dosadašnjim tijekom provedbe investicije kako slijedi:

1. Gradu Čakovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gospodarstvo, Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, dana 21.02.2013. godine podnijet je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č.br. 2705/1 k.o. Čakovec. Navedena nadležna služba, po prethodno provedenom postupku, uz primljeno obrazloženje da zbog potrebe izrade Studije o zaštiti okoliša predmetni zahtjev pripada u nadležnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, rješenjem KL:UP/I-350-05/13-01/6, urbr. 2109/2-06-13-04 od 19.03.2013. godine obustavlja postupak pokrenut u povodu zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Građevinske dozvole te očekujemo istu, a predmetna potvrda je uvjet izdavanja klauzule o pravomoćnosti građevinske dozvole od strane Ministarstva koje ju je donijelo.

10. U međuvremenu od strane nadležnih tijela primili smo rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa čije će plaćanje biti u cijelosti riješeno tijekom ovog mjeseca.
11. Sve potrebne aktivnosti i postupci oko provedbe same rekonstrukcije postojeće poslovne-proizvodne građevine su izvršene te sa građevinskim radovima planiramo početi odmah po dobivanju klauzule o konačnosti građevinske dozvole. Istovremeno provedene su aktivnosti vezane uz zamjene postojećih kupolnih peći srednje-frekventnima i pratećom opremom, sklopljeni ugovori o nabavci i isporuci potrebne opreme, izvršeno djelomično plaćanje prema isporučiteljima opreme.

Dakle, kao zaključak navedenog, očekujemo da ćemo sa 3. odnosno 4. fazom našeg investicijskog plana - izgradnjom objekata i nabavkom i instaliranjem nove opreme mi kao Investitor završiti do sredine 2014. godine.

Ono na što nismo u mogućnosti utjecati i što bi moglo značajno odgoditi završetak investicije, usprkos stalnim kontaktima sa nadležnima počev od Ministarstva gospodarstva, Ministarstva poduzetništva i obrta, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Agencije za investicije i konkurentnost, a predstavlja osnovnu komponentu u realizaciji cjelokupne naše investicije, je postupak izgradnje nove TS 35 kV trafostanice za potrebe novog postrojenja za taljenje željeza, srednje frekventnih induktivnih elektro-peći. Ovdje ovisimo isključivo o provedbi postupka od strane HEP-Operatera distribucijskog sustava d.o.o.

A činjenično stanje u tom postupku je slijedeće:

- a) Predugovor o priključenju br. 400400-130292-00210195 sa HEP-ODS, Elektra Čakovec potpisan je 23.04.2013. godine. Tim predugovorom HEP-ODS se obvezao izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole za građenje potrebnih elektroenergetskih objekata u roku od 180 dana od dana sklapanja predugovora, dakle do 22.10.2013. godine.
- b) Kako nismo primili odgovarajuće informacija o provedbi odredbi prije psomenutog Predugovora, zatražili smo i održali sastanak sa predstavnicima HEP-ODS Elektre Čakovec, direktorom g. Davorom Sokačom dana 18.09.2013. godine na kojem je bilo dogovoreno da će nam se do 01.10.2013. godine dostaviti terminski plan izgradnje trafostanice te nam je data informacija da je u službi javne nabave HEP-a pokrenut natječaj za izradu projektne dokumentacije.
- c) Prvu požurnicu po zaključcima sa sastanka dostavljamo 09.10.2013. godine na pozornost direktora Elektre Čakovec g. Sokača, bez odgovarajućih rezultata.
- d) Dana 18.12.2013. godine ponovno dostavljamo požurnicu za ishođenje dozvola za izgradnju trafostanice, ovog puta na ime g. Mladena Hrena, novog direktora Elektre Čakovec. U tom trenutku još uvijek nije pokrenut javni natječaj za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trafostanice od strane HEP-a
- e) Dakle kako je bilo evidentno veliko kašnjenje od strane HEP-a u realizaciju odredbi sklopljenog predugovora uključilo se i Ministarstvo poduzetništva i obrta, zatim Agencija za investicije i konkurentnost, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kako bi se postupak javne nabave za izradu glavnog projekta za trafostanicu ubrzao.
- f) Poziv za nadmetanje objavljen je u elektroničkom oglasniku javne nabave 23.01.2014. godine, 3 mjeseca nakon predviđenog roka za ishođenje građevinske dozvole za građenje

2. Zahtjev sa kompletnom dokumentacijom idejnog projekta odmah 19.03.2013. godine prosljeđuje se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja gdje je zaprimljen pod oznakom KL:UP/I-350-05/13-01/62, urbr. 383-13-1.
3. Obzirom da je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš prije izdavanja lokacijske dozvole potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, isto je nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i prirode dostavljeno 10.05.2013. godine.
4. Na temelju navedenog elaborata te provedenog postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dana 15.07.2013. godine donosi rješenje KL:UP/I-351-03/13-08/47, urbr. 517-06-2-2-13-7 kojim utvrđuje da za namjeravani zahvat – rekonstrukciju postojećeg postrojenja i postojeće poslovne građevine i zamjene postojećih kupolnih peći sa srednje frekventnim induktivnim elektro pećima – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.
5. Ovdje napominjemo da smo obveznik ishoda Okolišne dozvole, s planom usklađivanja za namjeravani zahvat rekonstrukcije poslovne građevine i zamjene postojećih kupolnih peći, do kraja 2015. godine. U postupku ishoda Okolišne dozvole za postojeće postrojenje lijevaonice sivog lijeva, dana 03.07.2013. godine u prostorijama DVD-a Čakovec održana je javna rasprava. Na primjedbe smo se očitovali zaključno kako smatramo da je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri ubrzati postupak izdavanja svih potrebnih rješenja i dozvola nadležnih tijela kako bi nam se omogućila provedba planiranih zahvata rekonstrukcije i zamjene kupolnih peći u najkraćem mogućem roku.
6. U postupku rješavanja našeg zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, u Upravi za prostorno uređenje, Sektor za sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 10.09.2013. godine izvršen je uvid u idejni projekt za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. St.1.podst.7.8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
7. Nadležno tijelo iz točke 6. ovog očitovanja dana 14.10.2013. godine pod oznakom KL:UP/I-350-05/13-01/62, urbr. 531-05-01-13-10, izdaje lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru: rekonstrukcija postojeće poslovne – proizvodne građevine na k.č. 2705/1. K.o. Čakovec na području grada Čakovca sa uputom o pravnom lijeku da se protiv rješenja može u roku od 30 dana od dana dostave pred Upravnim sudom u Zagrebu pokrenuti upravni spor. Po prethodno provedenom postupku Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dana 06. veljače 2014. godine dostavilo je pravomoćnost rješenja kojim je lokacijska dozvola postala pravomoćna s danom 06.12.2013. godine. Dakle, od podnošenja zahtjeva do potvrde konačnosti lokacijske dozvole prošlo je gotovo punu godinu dana.
8. Ne čekajući samu potvrdu klauzule o konačnosti rješenja o lokacijskoj dozvoli, a budući da je s 01.01.2014. godine na snagu stupio novi Zakon o gradnji koji je donio određene izmjene u postupku, poduzeli smo određene aktivnosti oko pripreme dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole prema novom Zakonu odnosno izrade glavnog projekta i pribavljanja potvrda javno pravnih tijela te smo dana 12.03.2014. godine podnijeli zahtjev za izdavanje građevinske dozvole pri Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.
9. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pod oznakom KL:UP/I-361-03/14-01/13, urbr. 531-04-1-2-1-1467-14-11 dana 16.04.2014. godine izdaje Građevinsku dozvolu kojom se dozvoljava traženi zahvat rekonstrukcije postojeće poslovne-proizvodne građevine – proizvodnja sivog i nodularnog lijeva radi zamjene kupolnih peći elektropećima, a koju podižemo 23.04.2014. godine. Obzirom na klauzulu o otvorenom žalbenom roku od 30 dana od dana primitka građevinske dozvole, dana 28.05.2014. godine Upravnom sudu u Zagrebu podnijeli smo zahtjev za izdavanje potvrde da nije pokrenut upravni spor po pitanju

elektroenergetskih objekata. U predmetnom postupku pristiglo je šest ponuda, te je 21.02.2014. godine naručitelj HEP-ODS Zagreb donio odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

- g) Na odluku o odabiru dana 04.03.2014. godine zaprimljena je žalba jednog od ponuditelja, temeljem koje je Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, rješenjem KL:UP/II-034-02/14-01/276, urbr.354-01/14-7, dana 29.04.2014. godine donijela odluku o poništenju odluke o odabiru protiv kojeg se u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana javne objave rješenja na internetskim stranicama Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom, rok koji ističe u prvoj polovici lipnja 2014. godine.

Slijedom ovdje navedenog otvoreno je pitanje konačnosti realizacije izgradnje potrebne trafostanice te u svezi s time samog trenutka mogućnosti završetka naše investicije odnosno uvođenja nove tehnologije taljenje željeza elektropečima u naš proizvodni proces budući da je od sklapanja Predugovora sa HEP-ODS prošlo više od godinu dana a nema pomaka. Procijenjujemo da HEP sada već kasni sa ispunjenjem svojih ugovornih obaveza oko godinu dana.

Ferro-Preis i dalje čini napore da projekt zamjene postojećih kupolnih peći sa srednje-frekventnim pećima za taljenje kao najvažniji strateški projekt poduzeća, usprkos svim administrativnim postupcima koji uvelike otežavaju postupak realizacije zbog odugovlačenja, predugih rokova donošenja rješenja od strane nadležnih tijela, do propusta u postupku primjerice od strane HEP-a, svakako provede u planiranom odnosno obveznom roku, najkasnije do kraja 2015. godine.

Bez obzira što se radi o značajnom investicijskom projektu od sveukupno 33,7 milijuna kuna nailazimo na vječni problem sporosti administracije što nam u trenutku povoljne situacije na tržištu kojem pripadamo otežava itekako mogućnost sklapanja poslova za naredno razdoblje jer nismo u mogućnosti zbog trenutnih kapaciteta proizvodnje realizirati zahtjeve kupaca kojih je zahvaljujući našoj visokokvalitetnoj proizvodnji sve više.

Zamjena tehnoloških procesa proizvodnje elektropečima donijeti će ovom poduzeću dalekosežne razvojne mogućnosti, od povećanja obujma i kvalitete proizvodnje, ušteda na troškovima sirovina i energije, smanjenja otpada u procesu proizvodnje do smanjenja ili revidiranja emisija plinova i krutih čestica u okoliš čime ćemo smanjiti negativni utjecaj proizvodnje na okoliš i povećati energetska učinkovitost te time bitno utjecati na kvalitetu življenja u urbanom naselju u našoj okolini, te dodatno povećati zaposlenost žitelja ovog područja.

Iako iscrpno, vjerujemo da ovo očitovanje doprinosi u potpunosti potrebi upućenosti interesne zajednice u trenutno stanje te ukoliko postoji mogućnost doprinosa u rješavanju problematike koja je otvorena unaprijed se zahvaljujemo na trudu i inicijativi.

Molimo da se svi koji to mogu angažiraju kod HEP-a da izvrši svoj dio obaveza.

Trenutno ozbiljno razmišljamo o odgodi početka gradnje nove proizvodne hale.

S poštovanjem,

Direktor

Paško Vela **„FERRO-PREIS“**  
ČAKOVEC, d.o.o.

U Čakovcu, 02.06.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za društvene,  
protokolarne i europske poslove

Odsjek za društvene poslove

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	03.06.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

KLASA: 602-02/14-01/1  
URBROJ: 2109/02-07-14-26  
Čakovec, 3. lipnja 2014.

GRAD ČAKOVEC  
Upravni odjel za upravu

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnika Gradskog vijeća Grada Čakovca**  
- dostavlja se

Poštovani!

Na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 15. 5. 2014. postavljeno je pitanje vijećnika Gradskog vijeća u vezi sa, široko shvaćeno, prehranom u osnovnim školama. Pitanje je Upravni odjel za upravu Grada Čakovca dostavio Upravnom odjelu za društvene, protokolarne i europske poslove Grada Čakovca, Odsjeku za društvene poslove, dopisom od 15. svibnja 2014. (KLASA: 021-05/14-01/87, URBROJ: 2109/2-04-14-02).

Kako se pitanje vijećnika zapravo sastoji od nekoliko potpitanja, i odgovor će biti uobličen na identičan način. Važno je napomenuti da su u cilju primjerenog informiranja i sastavljanja odgovora zatraženi i pribavljeni podaci šest (6) od ukupno sedam (7) osnovnih škola kojima je osnivač Grad Čakovec, od I. osnovne škole Čakovec, II. osnovne škole Čakovec, III. osnovne škole Čakovec, Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec, Osnovne škole Ivanovec i Osnovne škole Kuršanec. Umjetnička škola 'Miroslav Magdalenić' Čakovec, kojoj je također osnivač Grad Čakovec, posebna je odgojno-obrazovna ustanova, nema kuhinje pa svojim učenicima i učiteljima ne nudi uslugu prehrane. Tablica s podacima po školama nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovoga odgovora. Izrazi koji se u ovom odgovoru koriste za osobe u muškom rodu (npr. kuhar) neutralni su i odnose se na muške i na ženske osobe.

Prvo potpitanje (*Koliko se djece hrani u osnovnim školama?*) odnosi se na broj učenika koji koriste usluge prehrane u osnovnoj školi. U školskoj godini 2013./2014., u skladu s podacima prikupljenima od škola, u osnovnim školama užitaju ukupno 1743 učenika.

U skladu sa člankom 38. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/2008, 90/2010) i u skladu sa Zaključkom gradonačelnika Čakovca o sufinanciranju produženog boravka u školskoj godini 2013./2014. (Sl.gl. Grada Čakovca 5/2013), učenicima koji su uključeni u produženi boravak u školama je, uz užitinu, osiguran i ručak. U tekućoj školskoj godini u program produženog boravka uključeno je ukupno 117 učenika - u I. OŠ Čakovec 28 učenika, u II. OŠ 36 učenika, u III. OŠ 45 učenika te u Program produženoga stručnog postupka Centra za odgoj i

obrazovanje 8 učenika. Uz rečeno, Centar za odgoj i obrazovanje zbog posebnosti učenika za 63 svoja učenika nabavlja i ručak.

Odgovor na drugo potpitanje (*Kolike su cijene pojedinačnog obroka za djecu?*) zbog različitih je cijena po školama potrebno iščitati iz priložene tablice, a cijene po školama su 4, 4.5 ili 5 kuna. Cijenu prehrane odnosno obroka za učenike određuju školski odbori osnovnih škola za svaku školsku godinu. Svi troškovi užine i ručka za učenike Centra za odgoj i obrazovanje podmiruju se iz državnoga proračuna, u skladu sa člankom 142. st. 17. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, NN 86/09, 92/2010, 105/2010, 90/2011, 5/2012, NN16/2012, 86/2012, 94/2013) i u skladu s Odlukom ministra znanosti, obrazovanja i sporta o kriterijima za financiranje povećanih troškova prijevoza i posebnih nastavnih sredstava i pomagala te sufinanciranja prehrane učenika s teškoćama u osnovnoškolskim programima. Za učenike Centra za odgoj i obrazovanje užina se nabavlja od III. OŠ Čakovec, a ručak od Graditeljske škole Čakovec, ovisno o pojedinačnome zdravstvenom stanju učenika.

Cijena ručka za učenike I. OŠ Čakovec, II. OŠ Čakovec i III. OŠ Čakovec koji pohađaju produženi boravak iznosi 15 kuna dnevno po učeniku. Produženi boravak financiraju roditelji učenika sukladno s gorespomenutim Zaključkom gradonačelnika (Sl. gl. Grada Čakovca 5/2013).

Odgovor na treće potpitanje (*Kolike su cijene pojedinačnog obroka za nastavnike?*) također je potrebno potražiti u priloženoj tablici jer se cijene po školama razlikuju, a kreću se od 4 do 7 kuna po obroku. Cijenu obroka/prehrane za nastavnike isto tako svojim odlukama određuju školski odbori osnovnih škola.

Za primjeren odgovor na četvrto potpitanje (*Koliki su ukupni godišnji troškovi za djelatnike školske kuhinje?*) potrebno je uzeti u obzir Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, NN 86/09, 92/2010, 105/2010, 90/2011, 5/2012, NN16/2012, 86/2012, 94/2013) i Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/2008, 90/2010). Djelatnici školskih kuhinja zaposlenici su osnovnih škola, a prema članku 15. Državnoga pedagoškog standarda broj izvršitelja utvrđuje se na temelju raspoloživoga prostora škole te broja obroka učeničke prehrane u pojedinoj školi. Poglavlje XVII. gorespomenutog Zakona odnosi se na odredbe o financiranju školskih ustanova pa se tako u članku 142. navodi da se u državnom proračunu osiguravaju sredstva za financiranje školskih ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to, uz ostalo, za plaće i naknade s doprinosima na plaće, naknade za prijevoz te sva ostala materijalna prava radnika ugovorena kolektivnim ugovorima. Podaci o broju djelatnika u školskim kuhinjama osnovnih škola prikazani su u priloženoj tablici. III. OŠ Čakovec i Centar za odgoj i obrazovanje nalaze se u istoj građevini te Centar nema zaposlenih kuhara jer je kuhinja smještena u dijelu zgrade koji pripada III. OŠ Čakovec. U matičnoj školi I. OŠ Čakovec zaposlena su dva (2) kuhara, u Područnoj školi Novo Selo Rok zaposlen je jedan (1) kuhar na pola radnog vremena (0,5), a u Područnoj školi Krištanovec radi jedan (1) kuhar na ¼ radnoga vremena (0,25). U II. OŠ Čakovec i III. OŠ Čakovec rade po dva (2) kuhara, a u OŠ Ivanovec i OŠ Kuršanec po jedan (1) kuhar. Ukupni troškovi za djelatnike školskih kuhinja u 2013. godini bili su 685.228,79 kuna.

U vezi s petim potpitanjem (*Što će biti sa školskim kuhinjama i zaposlenicima nakon tzv. outsourcinga kojim se te djelatnosti namjeravaju izdvojiti iz škola?*), važno je naglasiti da osnovne škole Grada Čakovca do dana pisanja ovoga odgovora nisu službeno obaviještene niti pak imaju provjerljive

informacije o možebitnom izdvajanju pojedinih djelatnosti iz škola čime bi došlo do promjena radnog statusa zaposlenika. S obzirom na to da se, što je već spomenuto, plaće zaposlenika osnovnih škola osiguravaju u državnom proračunu u skladu sa člankom 142. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, pretpostavlja se da će, u cilju uvođenja tzv. outsourcinga, biti potrebno promijeniti odredbe Zakona. S tim u vezi ovdje treba istaknuti da je donošenje novog Zakona o odgoju i obrazovanju za osnovnu školu najavljeno za 4. tromjesečje 2014. godine, i to u skladu s Prijedlogom plana normativnih aktivnosti Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za 2014. godinu (Klasa: 011-01/13-02/00010, Urbroj: 533-28-13-0022) od 17. prosinca 2013. godine, koji se može preuzeti sa službene internetske stranice Ministarstva ([www.mzos.hr](http://www.mzos.hr)).

S poštovanjem,



PRIVREMENI PROČELNIK

Mr. Miroslav Veinović



	I.OŠ		II.OŠ		III.OŠ		COO		OŠ IVANOVEC		OŠ KURŠANEC		UKUPNO	
	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova	Broj užiina	Broj ručkova
1	479	28	290	36	342	45	198	63	204	230	1.743	172		
2	Cijena užiine		Cijena ručka (Produženi boravak)		Cijena ručka (Produženi boravak)		Cijena užiine		Cijena užiine		Cijena užiine			
	1.9.2013. - 31.1.2014.	5,00	15	4,00	15,00	4,00	4,00	6,50	5,00	4,50				
3	Od 1.2.2014.													
		4,00												
3	5,00		7,00		4,00		4,00		6,50		6,00			
4	2,75		2,00		2		0		1		1		8,75	
	**2 u matičnoj školi, 0,5 radnog vremena u PŠ Novo Selo Rok i 0,25 radnog vremena u PŠ Krištanovec													
4	196.524,00		168.950,28		172.945,05		0,00		71.467,08		75.342,38		685.228,79	
5	Nemaju informacije		Nemaju informacije		Nemaju informacije		Nemaju školsku kuhinju; nemaju informacije		Nemaju informacije		Nemaju informacije			
Što će biti sa školskim kuhinjama i zaposlenicima nakon tzv. outsourcinga kojim se te djelatnosti namjeravaju izdvojiti iz škola?														
I.OŠ		II.OŠ		III.OŠ		COO		IVANOVEC		KURŠANEC				
479		290		342		198		204		230				
730		361		410		198		247		455				
65,62		80,33		83,41		100,00		82,59		50,55				
Broj učenika koji užiinaju po školama		Ukupan broj učenika u šk.god. 2013./2014. po školama		Postotak učenika koji užiinaju u školi >>>										