

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 31. Stavka 7 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/0949/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 13/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2014., donijelo sljedeću

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10-proč. tekst, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13, 2/13-proč. tekst, 4/13- u daljnjem tekstu Odluke), u članku 3 stavku 7, iza riječi: „kao što su“ upisuju se riječi: „parkirališta, otvorena skladišta.“

Članak 2.

Članak 9. briše se.

Članci 10, 11, 12, 13, 14 postaju članci 9, 10, 11, 12, 13.

Članak 3.

Briše se naslov: „VI. Rješenje o komunalnom doprinosu“.

Članak 4.

Članak 12 Odluke mijenja se i glasi:

„Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A+“ ili više, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade kuće za stanovanje energetskog razreda „A“, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor je dužan pisanim zahtjevom zatražiti oslobođenje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa s time da zahtjevu mora priložiti zadužnicu u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu, obavezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred „A“, „A+“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obavezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.

Članak 5.

U članku 13 stavku 1 Odluke brišu se riječi: „trošenju energije u neposrednoj potrošnji (NN RH 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN RH 36/10)“ te se umjesto njih upisuju riječi: „korištenju energije u neposrednoj potrošnji i Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju“.

Članak 6.

Članak 14 Odluke mijenja se i glasi:

„Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 25 novih ljudi, o čemu moraju dostaviti dokaz .

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa u IV. zoni za 50% investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.“

Članak 7.

Iza članka 14 dodaje se novi članak koji glasi:

„Povrat sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa izvršit će se u slijedećim slučajevima:

- ako Grad Čakovec ne izvrši obvezu izgradnje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za tekuću godinu,
- ako investitor odustane od gradnje, pri čemu zahtjev za povrat sredstava može podnijeti u roku od 3 godine od dana izvršnosti akta kojim je dozvoljeno građenje.“

Članak 8.

Ispred članka 15. stavlja se naslov: „VI. Rješenje o komunalnom doprinosu“.

Članak 9.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 10.

Obvezuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/14-01/103

URBROJ: 2109/2-02-14-05

Čakovec, _____ 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Osnovni razlog predlaganja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu su poticaji za gospodarstvenike na način da se za 30% smanji iznos komunalnog doprinosa onim investitorima koji će zaposliti više od 25 novih radnika te smanji iznos komunalnog doprinosa IV. zone za 50% onim investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

Predloženim prijedlogom Odluke precizno se definiraju slučajevi i uvjeti za ostvarivanje povrata plaćenog komunalnog doprinosa.

Pripremljene su i manje korekcije kod utvrđivanja nazivlja otvorenih objekata.

Također su izmijenjeni nazivi zakona i pravilnika koji se navode u Odluci.

Pojašnjen je članak poticajnih mjera za gradnju energetski učinkovitih objekata.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

66.

Temeljem članka 26. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 1. konstituirajućoj sjednici - radnom dijelu sjednice, održanoj 13. lipnja 2013. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Prihvaća se Sporazum o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca, KLASA: 021-05/13-01/99, URBROJ: 2109/2-01-13-07.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca potpisati Sporazum iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/99
URBROJ: 2109/2-02-13-09
Čakovec, 13. lipnja 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Šalamon

67.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba, 21/96 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 1. konstituirajućoj sjednici - radnom dijelu sjednice, održanoj 13. lipnja 2013. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U**o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - pročišćeni tekst, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13 i 2/13 - pročišćeni tekst, - u daljnjem

tekstu Odluke) u tablici, III. ZONA, iza riječi »Novo Selo na Dravi« dodaje se riječ »Štefanec«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/116
URBROJ: 2109/2-09-13-05
Čakovec, 13. lipnja 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Šalamon

68.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba, 21/96 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 1. konstituirajućoj sjednici - radnom dijelu sjednice, održanoj 13. lipnja 2013. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U**o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 8/04, 14/09, 2/10 - pročišćeni tekst i 5/12) u članku 15. u III. zoni iza riječi »Šandorovec« dodaje se riječ »Štefanec«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/110
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, 13. lipnja 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Branko Šalamon

nje otpadnih voda aglomeracije Čakovec«, sukladno dopisu broj: MV-DIR- 25/2013 od 12. ožujka 2013. godine, koji su Međimurske vode d.o.o. dostavile Gradu Čakovcu 13. ožujka 2013. godine.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje pisma namjere iz prethodnog stavka ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/66
URBROJ: 2109/2-02-13-06
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

33.

Temeljem članka 7. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10 i 5/11), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012., te Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području Grada Čakovca, od 1.1. do 31.12.2012. koje su Međimurske vode d.o.o. Čakovec, dopisom br. FRS-FIN-6-2013. od 20. veljače 2013., dana 28. veljače 2013. godine dostavile Gradu Čakovcu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/28
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

34.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba, 21/96 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - pročišćeni tekst, 5/12, 6/12 i 7/12, 1/13 - u daljnjem tekstu: Odluke):

a) u članku 8. iza alineje 1 dodaje se alineja koja glasi:

»- hrvatske branitelje, invalide Domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja.«

b) iza članka 13. dodaje se novi članak 14. koji glasi:

»Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa u IV zoni za 30% za investitore koji zapošljavaju više od 50 ljudi, o čemu moraju priložiti pisanu izjavu.«

Članak 2.

Dosadašnji članak 14. postaje članak 15.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/65
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

2.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 29. sjednici održanoj 20. ožujka 2013., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - pročišćeni tekst, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/13-01/70
URBROJ: 2109/2-02-13-02
Čakovec, 20. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA
STATUTARNO-PRAVNA PITANJA
Dragutin Bajsic, v.r.

ODLUKA **o komunalnom doprinosu** **(pročišćeni tekst)**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Čakovca.

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Gradonačelnik je obavezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 2. stavka 4. ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri

čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode i vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine, umanjene za 50%.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Čakovcu određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I	Čakovec

OBJEKT	ZONA				
	I	II	III	IV.	V.
JAVNE POVRŠINE (kn/m ²)	3,50	2,20	1,20	1,20	0,60
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ²)	26,00	24,80	20,40	15,60	7,30
JAVNA RASVJETA (kn/m ²)	9,00	7,80	7,20	7,20	3,60
GROBLJA	1,50	1,20	1,20	0,00	0,00
UKUPNO:	40,0	36,00	30,00	24,00	11,50

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske (poljoprivredne) građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

ZONA	NASELJA
II	Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok
III	Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi
IV	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone
V	Kuršanečki Lug

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, gradonačelnik može na prijedlog VMO donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana izvršenosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje nadležno upravno tijelo zaduženo za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospjelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50% ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno zaključku gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8. –

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Grad Čakovec, Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos,
- gospodarsku građevinu razvijene bruto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na

građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos,

- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m².

Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Investitori mogu financirati i graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture uz suglasnost Grada Čakovca s time da se gradi u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni upravni odjel te uključiti predstavnika Grada Čakovca u postupak nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Čakovec.

Rješenje o komunalnom doprinosu je osnova za ugovaranje međusobnih odnosa u izgradnji komunalne infrastrukture. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa) u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred »A+« ili više.

Investitori koji grade kuće za stanovanje, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenog komunalnog doprinosa) u visini 15%

jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred »A«.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobođanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa odnosno povrat sredstava, a na osnovu izdanog rješenja i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10). Navedena dokumentacija se daje na uvid ovlaštenoj osobi u nadležnom Upravnom odjelu te na njezin prijedlog gradonačelnik donosi zaključak o povratu sredstava.

Investitor je uz navedeno dužan pisanim zahtjevom zatražiti povrat s time da mora zahtjevu priložiti kopiju Uporabne dozvole i Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom potvrđuje predmetnu gradnju.

Zahtjev za povrat sredstava može se podnijeti u roku do 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Članak 13.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Gradsko vijeće i gradonačelnik može donijeti zaključak o oslobođanju dijela komunalnog doprinosa investitore za sljedeće slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10) i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pismenog zahtjeva potvrđuje davanje na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu za poslovno gospodarski objekt obvezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetska razred »A« ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetska razred, obvezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako Grad Čakovec ne izvrši svoju obvezu.

Rok izgradnje komunalnog objekata utvrđuje se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.