

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2015., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Čakovec, _____ 2015.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi čl. 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok navedeni su u tekstu predmetne Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune UPU-a naselja Novo Selo Rok.

Predlažem donošenje predočenog Zaključka.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27 Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2015. god., donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVO SELO ROK

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok (u nastavku teksta: Odluka).

Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 11/87 i Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 8/04) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „plan uređenja manjeg naselja“ koristi termin „urbanistički plan uređenja“.

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok (u nastavku teksta: ID UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) mogu mijenjati i/ili dopunjavati u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA ID UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni UPU-a su:

- usklađenje UPU-a s prostornim planom šireg područja, tj. s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca sukladno zakonskoj obvezi o međusobnoj usklađenosti prostornih planova, u okviru čega će se:
 - uskladiti granica prostornog obuhvata UPU-a s granicom građevinskog područja naselja Novo Selo Rok,
 - utvrditi koridor prometnice određene PPUG-om istočno od naselja (cesta Mihovljan-Podturen) koja prolazi kroz „Mali Rok“ te posljedično ukinuti potreban broj građevnih čestica radi osiguranja koridora ceste,
 - uskladiti odredbe za provođenje s odredbama iz PPUG-a i drugim važećim propisima
- ukidanje planiranog poljskog puta identičnog k.č. br. 2339 k.o. Novo Selo Rok koji više nije u funkciji, prema zahtjevu VMO Novo Selo Rok,
- usklađenje građevinske čestice identične k.č. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok s stvarnim (izvedenim) stanjem (dijelovi građevina izgrađeni su u koridoru planiranog puta čiju širinu je potrebno smanjiti kako bi se građevine mogle ozakoniti)

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat UPU-a identičan je građevinskom području naselja Novo Selo Rok koje je utvrđeno PPUG-om, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.8. Građevinsko područje naselja Novo Selo Rok.

Ukupna površina prostornog obuhvata UPU-a, tj. građevinskog područja naselja Novo Selo Rok iznosi cca 142,27 ha.

Ukupna površina prostornog obuhvata UPU-a, tj. građevinskog područja naselja Novo Selo Rok iznosi cca 142,27 ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostorni obuhvat predmetnog UPU-a, čini postojeći, već izgrađeni dio naselja koji je opremljen komunalnom infrastrukturom, neizgrađeni komunalno uređen dio naselja i neizgrađeno, komunalno neuređeno građevinsko područje namijenjeno za razvoj naselja. Dio neizgrađenog komunalno uređenog prostora je obuhvaćen važećim UPU-om, dok je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje potrebno planski regulirati kada se za to steknu uvjeti odnosno kada se za to pokaže potreba.

U dosadašnjoj primjeni predmetnog UPU-a nisu se pojavljivale značajnije poteškoće, tj. njegovom primjenom uspješno su zadovoljeni različiti aspekti potreba stanovništva naselja od prostora za rad i stanovanje, komunalne i društvene infrastrukture što je rezultiralo ostvarenjem visokog urbanističkog standarda uređenja te omogućilo kvalitetne životne uvjete u naselju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ove izmjene i dopune UPU-a nisu koncepcijske naravi te se njima ne utječe na planirani urbanistički standard naselja. Kako se u najvećem dijelu radi o usklađenju UPU-a s PPUG-om ciljevi se ne mijenjaju u odnosu na ciljeve PPUG-a.

Programska polazišta:

- uskladiti obuhvat UPU-a s granicama građevinskog područja naselja,
- utvrditi koridor prometnice određene PPUG-om istočno od naselja (cesta Mihovljan-Podturen) koja prolazi kroz „Mali Rok“ te 'posljedično ukinuti potreban broj građevnih čestica radi osiguranja koridora ceste,
- uskladiti odredbe za provođenje s odredbama iz PPUG-a i drugim važećim propisima,
- ukinuti poljski put identičnog k.č. br. 2339 k.o. Novo Selo Rok koji više nije u funkciji,
- uskladiti veličinu i oblik građevinske čestice identične k.č. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok s stvarnim (izvedenim) stanjem,

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za izradu ID UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje ID UPU-a izraditi će ovlaštene stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade ID UPU-a, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova

ROK ZA IZRADU ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni

dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno, ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana

odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će se, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, dijelom iz proračuna Grada Čakovca te sredstvima vlasnika građevina izgrađenih na k.č.br. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok kojima je to u interesu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:
UR.BROJ:
U Čakovcu, _____2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat