

**MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o dopuni Odluke o izradi  
IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Čakovca  
Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2015., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/15-01/187  
URBROJ: 2109/2-01-15-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2015.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), Odluka o izradi prostornog plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

Kako su tijekom javne rasprave o IV. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Čakovca podnesene primjedbe i prijedlozi koji su ocijenjeni prihvatljivim i u skladu s kojima bi GUP bilo opravdano izmijeniti odnosno dopuniti, a koje izmjene nisu sadržane u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopunu GUP-a, potrebno je istu Odluku dopuniti.

Stoga donosim predloženi Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), te članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09, 2/13, 3/13 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_ studenog 2015., donijelo je

### **ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA (GUP grada Čakovca)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom dopunjava se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca koju je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 13. sjednici održanoj 7. svibnja 2015. god. i koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca broj 2/15.

#### **Članak 2.**

U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, u čl. 4. st. 1., iza alineje „c“ dodaju se alineje „d“ i „e“ koje glase:

- d) potreba ograničene (točkaste) izmjene plana korištenja i namjene prostora u okviru gospodarske zone zapad radi usklađenja s postojećim stanjem i recentnim potrebama vlasnika građevinskog zemljišta s ciljem omogućavanja realizacije planiranih investicija,
- e) potreba ograničene (točkaste) izmjene uvjeta vezanih za utvrđeni način (tipologiju) gradnje unutar bloka individualne stambene gradnje na prostoru Martana-istok u Čakovcu.

ad d)

Unutar gospodarske zone zapad u Čakovcu koja je gotovo u cijelosti realizirana, GUP-om su utvrđene slijedeće namjene prostora:

- „I“ – gospodarska namjena – proizvodna
- „K“ – gospodarska namjena – poslovna

- „K1“ – gospodarska namjena – pretežito uslužna
- „K2“ – gospodarska namjena – pretežito trgovačka

Prema tome, područje gospodarske zone zapad je prostor u kojem se miješaju različite gospodarske namjene od proizvodnih (industrijskih) do uslužnih djelatnosti (servisnih, trgovačkih, ugostiteljskih). Odredbama za provođenje GUP-a u toj je zoni omogućena prenamjena površina i građevina namijenjenih uslužnim djelatnostima u proizvodne (industrijske), međutim obrnuta transformacija (prenamjena proizvodnih u uslužne) nije dopuštena. Da bi se poduzetništvu omogućila što efikasnija prilagodba promjenljivim tržišnim uvjetima, potrebno je izmijeniti provedbene odredbe GUP-a na način da se dopusti veća fleksibilnost u izboru gospodarske djelatnosti (proizvodne ili uslužne) unutar gospodarske zone.

ad e)

Individualna stambena izgradnja na području Martana-istok datira s polovice prošlog stoljeća. Obnova tog građevinskog fonda zahtjeva visoka ulaganja za koja prva generacija stanovnika nema mogućnosti niti interesa. Slijedom navedenog, izraženi su zahtjevi da se osim samostojećih jednoobiteljskih građevina unutar tog bloka omogući i drugačija tipologija stambene izgradnje (npr. višestambene građevine). U smislu navedenog, unutar predmetnog stambenog bloka trebalo bi utvrđenu tipologiju izgradnje izmijeniti u mješovitu kako bi se na lokacijama, koje za to ispunjavaju prostorne uvjete, osim izgradnje jednoobiteljskih, omogućila izgradnja višestambenih građevina.

#### **Članak 3.**

U članku 5., iza st. 2. dodaje se stavak 3. i 4. koji glase:

(3) Gospodarska zona zapad sastoji se od dva dijela, koja su smještena sjeverno i južno od Zrinsko – frankopanske ulice čiji je prostorni obuhvat utvrđen na kartografskom prikazu GUP-a br. 4.c. „OBLICI KORIŠTENJA - URBANA PRAVILA“ te označen brojevima 1.6 i 2.2.

(4) Prostorni obuhvat stambenog bloka unutar kojega bi se izmijenio način (tipologija) izgradnje, definiran je na kartografskom

prikazu GUP-a br. 4.d. NAČIN GRADNJE te označen brojem 82.

#### **Članak 4.**

U članku 6., st.1., iza riječi „ne zadire se u utvrđenu namjenu prostora,“ dodaje se tekst „osim u pogledu omogućavanja veće fleksibilnosti u izboru poslovnih djelatnosti unutar gospodarskih zona“.

#### **Članak 5.**

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ostaju na snazi.

#### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/15-01/187  
UR.BROJ: 2109/02-02-15-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Jurica Horvat, v.r.

54.	Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića Cipelica	193	7.	Zaključak o potvrđivanju zapovjednika DVD-a i zapovjednika i zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Čakovca	198
55.	Odluka o pristupanju »Sporazumu gradonačelnika« europskih gradova	195	8.	Zaključak o prihvaćanju Plana aktivnosti i financiranja za 2015. Akcije »Grad Čakovec prijatelj djece«	199
56.	Odluka o usvajanju Programa rada i financijskog plana Vatrogasne zajednice Grada Čakovca za 2015.	196	9.	Zaključak o stipendijama	199
57.	Odluka o usvajanju Financijskog izvješća Vatrogasne zajednice Grada Čakovca za 2014.	196	10.	Rješenje o izmjenama i dopunama Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Komisija i Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga	200
58.	Odluka o smanjenju iznosa zakupnine poslovnih prostora	196	11.	Zaključak o određivanju visine naknade za korištenje javne površine za vrijeme održavanja manifestacija »Dan Grada Čakovca« i »Antunovsko proštenje«	200
59.	Odluka o promjeni granica naselja na području Grada Čakovca	197	12.	Rješenje o imenovanju Komisije za raspisivanje i provođenje natječaja za javne programe	201
60.	Odluka o imenovanju ulice na području grada Čakovca	197	13.	Zaključak o provođenju projekta »Gradski vrtovi«	201
61.	Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa	197	14.	Povelja o prijateljstvu i suradnji između Grada Čakovca i Općine Blagojevac	204
<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>					
6.	Odluka o davanju Suglasnosti GKP d.o.o. za prihvata i zbrinjavanje nepropisno odbačenog otpada iz naselja Parag, u Totovcu	198			

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

34.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13- pročišćeni tekst, 1/14) te članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 13. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2015., donijelo je

### O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: ID GUP-a).

#### Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID GUP-a,
- razloge za izradu i donošenje ID GUP-a,
- obuhvat ID GUP-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID GUP-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID GUP-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID GUP-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID GUP-a.

## PRAVNA OSNOVA

## Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID GUP-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

## RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

## Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID GUP-a su sljedeći:

- a) potreba redefinicije/izmjene pojedinih odredbi za provođenje GUP-a kojima je propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor kompleksa bivše tvornice »MTČ« uključujući prostor sadašnjeg parkirališta do Trga Republike,
- b) redefinicija/izmjena urbanih pravila za prostor u obuhvatu UPU-a,
- c) redefinicija plana cestovnog prometa po važnosti organizacije i planiranih kapaciteta javnih parkirališnih površina kao posljedica uspostave nove regulacije odvijanja cestovnog prometa

ad a)

U cilju dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih javnih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, odredbom članka 217. GUP-a propisana je za kompleks »MTČ« obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, a njegovi rezultati bi bili polazište za izradu Urbanističkog plana uređenja istog prostora.

Tijekom 2013. god. je za predmetni prostor izrađena urbanističko arhitektonska studija kojom su na kvalitetan i detaljan način, s različitih aspekata izvršene analize užeg gradskog centra (povijesno razvojna obilježja, promet, kretanje, mobilnost, način korištenja prostora), te je na osnovu tih analiza, dat prijedlog transformacije zone MTČ-a, uređenja Perivoja Zrinskih i zgrade gradske uprave. Prema tome, izradom navedene studije je postignut cilj radi kojega je za predmetni prostor GUP-om propisana obveza provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja. Stoga studija, svojim sadržajem i kvalitetom predloženih rješenja, može biti dobra osnova i polazište za izradu urbanističkog plana uređenja tog prostora. U tom kontekstu, provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za ovaj prostor više nije neophodna te se kao propisana obveza iz odredbi GUP-a može izostaviti.

ad b)

Urbanim pravilima sadržanim u GUP-u grada Čakovca utvrđene su propozicije za uređenje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju. Urbana pravila propisana za prostor u obuhvatu UPU-a »MTČ« potrebno je neznatno korigirati kako bi se uskladila s

iskazanim interesima potencijalnih investitora, a koja se prvenstveno odnose na omjere površina poslovnih i stambenih sadržaja te način osiguranja parkirališnih površina.

ad c)

Prometni cestovni sustav u obuhvatu GUP-a čine državne ceste i nerazvrstane ceste koje su pod upravom grada Čakovca. Osnovna ulična mreža nerazvrstanih cesta sastoji se od glavnih gradskih ulica, sabirnih gradskih ulica i ostalih ulica koje povezuju zone istih ili različitih namjena. Prometnu infrastrukturu čine i površine za promet u mirovanju (parkirališta i javne garaže). Za navedene prometnice i parkirališne površine GUP-om su utvrđene širine koridora u koje se mora smjestiti ukupan poprečni profil ceste, odnosno kapacitet javnih parkirališta/garaža. Recentne izmjene u regulaciji odvijanja prometa za sobom povlače i promjene u planiranom sustavu ulične mreže i planiranim kapacitetima javnih parkirališnih površina. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti manje korekcije u grafičkom dijelu GUP-a, kartografskom prikazu br. 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički, radi usklađenja s postojećim stanjem.

## PROSTORNI OBUHVAT

## Članak 5.

Obuhvat kompleksa »MTČ« za kojega je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a površina njegova prostornog obuhvata iznosi cca 3,9 ha.

Prometni sustav grada Čakovca prikazan je u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskom prikazu br. 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički u okviru kojega su prikazani poprečni profili ulične mreže (po važnosti). Navedeni kartografski prikaz pokriva cjelokupni prostorni obuhvat GUP-a grada Čakovca.

## OCJENA STANJA

## Članak 6.

Ovom izmjenom GUP-a grada Čakovca ne zadire se u utvrđenu namjenu prostora, njegovu organizaciju i način korištenja niti pak će predložene izmjene imati posljedice po zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih vrijednosti grada. Prema tome, predložene izmjene nisu koncepcijske naravi te ne utječu i ne dovode do snižavanja planiranog urbanističkog standarda grada Čakovca.

Predložene izmjene imaju za cilj omogućiti operativniju provedbu GUP-a.

Aktualnim GUP-om planirani su te na taj način i osigurani prostori dovoljnih kapaciteta za sve funkcije za grad veličine do maksimalno 22000 stanovnika uključujući i sve funkcije koje se podrazumijevaju za grad - sjedište županije. Prema tome, gledano s stanovišta grada kao prostorne cjeline, dosadašnjom gradnjom i korištenjem prostora nisu narušeni odnosi između planiranog i realnih potreba za prostorom.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 8.

Za izmjene i dopune GUP-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izmjene i dopune GUP-a koristiti će se postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na Strateški plan gospodarskog razvoja Grada i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca.

Osim toga, postupak izmjene GUP-a provest će se temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene GUP-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

#### JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

##### Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv »Trnava«, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova.

#### ROK ZA IZRADU IV. ID GUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID GUP-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Prijedlog ID GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID GUP-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač

i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID GUP-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

#### FINANCIRANJE

##### Članak 12.

Sredstva za izradu ID GUP-a osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz Proračuna Grada Čakovca.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca« te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/65

URBROJ: 2109/2-05-15-06

Čakovec, 7. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 35.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14) te članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 13. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2015., donijelo je

#### O D L U K U

**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec (u nastavku teksta: Odluka).

Detaljni plan uređenja romskog naselja Kuršanec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/06) se

prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto »detaljni« koristi termin »urbanistički«.

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec (u nastavku teksta: ID UPU).

##### Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a.

#### PRAVNA OSNOVA

##### Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) mogu mijenjati i/ili dopunjavati u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

#### RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA ID UPU-a

##### Članak 4.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Čakovca prošireno je građevinsko područje romskog naselja Kuršanec u odnosu na prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec. Stoga je potrebno proširiti prostorni obuhvat UPU-a kako bi obuhvatio i PPUG-om prošireno građevinsko područje romskog naselja.

Odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se za neuređene dijelove građevinskog područja obavezno donosi urbanistički plan uređenja. Prema tome, za prošireno građevinsko područje koje je neuređeno, potrebno je donijeti urbanistički plan