

**MATERIJAL UZ TOČKU 14. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke  
o spomeničkoj renti Grada Čakovca Gradskom vijeću  
Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2015., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/15-01/164  
URBROJ: 2109/2-04-15-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2015.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

### O b r a z l o Ź e n j e

Vlada Republike Hrvatske je na svojoj sjednici održanoj 14. rujna 2015., donijela Uredbu o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 98/15). Temeljem tog Zakona predlaže se izmjena Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 10/04, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10-proč. tekst), na način da se smanjuje visina spomeničke rente (mjesečno u kn/m<sup>2</sup>) za vrstu djelatnosti – financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.), u I. zoni sa 7,00 na 4,00 kn/m<sup>2</sup>, a u drugoj zoni sa 6,00 na 4,00 kn/m<sup>2</sup>.

Spomenička renta sada se plaća mjesečno od 1,00 do 4,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Da bi se Odluka o visini spomeničke rente Grada Čakovca uskladila sa Zakonom, potrebno je donijeti predočenu Odluku.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 9/09, 2/13, 3/13, 13/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015., donijelo sljedeću

### **ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O VISINI SPOMENIČKE RENTE GRADA ČAKOVCA**

#### **Članak 1.**

U članku 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/03, 10/04, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10-proč. tekst), u tablici pod visinom spomeničke rente, alineja: „financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.)“, u I. zoni briše se broj: „7,00“ te se upisuje broj: „4,00“.

U istoj alineji, u zoni II., briše se broj: „6,00“ te se upisuje broj: „4,00“.

#### **Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o spomeničkoj renti Grada Čakovca, ostaju na snazi.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/15-01/164  
URBROJ: 2109/2-04-15-01  
U Čakovcu, \_\_\_\_\_ 2015.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## k.o. Totovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m <sup>2</sup>	početna cijena	postignuta cijena
I.	blok br. 1				
	209/143	oranica	20.893	28.059,30	
	209/168	pašnjak	4.654	3.006,48	
	209/169	pašnjak	394	254,52	
	209/170	pašnjak	6.391	4.128,59	
	UKUPNO BLOK 1		32.332	35.448,89	70.897,78
	UKUPNO		32.332	35.448,89	70.897,78

## Kupoprodajna cijena

## Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u članku 1. ove Odluke, iznosi 70.897,78 kuna i kupac, OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec će je platiti u cijelosti.

## Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/276

URBROJ: 2109/2-02-10-06

Čakovec, 9. prosinca 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Gordan Vrbanec, ing. el.**

## AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA

## 7.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na svojoj 13. sjednici održanoj 8. prosinca 2010., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca.

Pročišćeni tekst Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca obuhvaća Odluku o visini spomeničke rente (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/03, 10/04, 12/06, 15/07 i 9/10), u kojoj je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/283

URBROJ: 2109/2-02-10-03

Čakovec, 8. prosinca 2010.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA  
STATUTARNO-PРАВNA PITANJA

**Dragutin Bajsić**

### ODLUKU

**o visini spomeničke rente Grada Čakovca  
(pročišćeni tekst)**

### I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Čakovca, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- kulturno-povijesna cjelina u kojoj se plaća spomenička renta kada se u njoj obavlja gospodarska djelatnost,
- visina spomeničke rente
- način plaćanja spomeničke rente
- oslobađanje od obveze plaćanja spomeničke rente.

### II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

## Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 4. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

#### Članak 3.

Obveznici spomeničke rente dužni su Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca do 31. ožujka svake godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi na području kulturno povijesne cjeline iz članka 4. ove Odluke.

U slučaju da obveznik propusti rok iz prethodnog stavka smatrat će se da nije došlo do promjene u odnosu na podatke dostavljene za prethodno razdoblje, odnosno ako se potrebni podaci ne dostave Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca kao mjerodavni podaci za utvrđenje godišnje spomeničke rente koristit će se podaci za obračun komunalne naknade.

### III. KULTURNO POVIJESNA CJELINA

#### Članak 4.

Na području Grada Čakovca plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti na području urbanističke cjeline grada Čakovca koja je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture (kulturnih dobara) Republike Hrvatske pod brojem 722.

Granice urbanističke cjeline iz prethodnog stavka ucertane su u grafičkom dijelu GUP-a Grada Čakovca a označavaju granicu I. stupnja zaštite povijesne jezgre Čakovca.

Unutar područja iz stavka 1. ovog članka nalaze se sljedeći trgovi i ulice: Trg Republike, Franjevački trg, Trg E. Kvaternika, Ulica kralja Tomislava, Ulica K.Zrinski, Ulica Matice hrvatske (sjeverni dio), Strossmayerova ulica, Ulica T. Masaryka (južni dio) i perivoj Zrinskih (dio Zrinsko-Frankopanske ulice koji tangira perivoj Zrinskih).

### IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

#### Članak 5.

Utvrđuju se dvije zone za plaćanje spomeničke rente i to:

**I. zona** čiji je prostorni obuhvat identičan pješačkoj zoni unutar urbanističke jezgre Čakovca (Trg Republike, Franjevački trg, Ulica kralja Tomislava do Trga E. Kvaternika, Strossmayerova ulica, Ulica K. Zrinski i Ulica Matice hrvatske zaključno do k.br.6)

**II. zona** čiji prostorni obuhvat čine prostori izvan pješačke zone, a unutar su urbanističke povijesne cjeline

Visina spomeničke rente po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora određuje se prema sljedećoj tablici:

VRSTA DJELATNOSTI	VISINA SPOMENIČKE RENTE (mjesečno kn/m <sup>2</sup> )	
	I. zona	II. zona
- financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.)	4 8,00	4 8,00
- poslovne usluge (pravne, računovodstvene, računalne, inženjerske i druge intelektualne usluge)	3,00	2,00
- ugostiteljstvo	3,00	2,00
- trgovina		
- ostale uslužne djelatnosti		

### V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

#### Članak 6.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca donosi rješenje kojim se određuje godišnji iznos spomeničke rente za svakog obveznika iz članka 2. ove Odluke.

Utvrđeni iznos godišnje spomeničke rente obveznik plaća kvartalno. Prvi kvartal spomeničke rente dospijeva 20.04. drugi kvartal dospijeva 20.07., treći kvartal dospijeva 20.10., a četvrti kvartal dospijeva 31.12.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

U slučaju neizvršenja obveze iz prethodnog stavka provodi se ovršni postupak sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 7.

Prihod od spomeničke rente ostvaren temeljem ove Odluke, može se koristiti isključivo za zaštitu i

očuvanje kulturnih dobara, a dijeli se 60% u korist Grada Čakovca i 40% u korist državnog proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara kao dijela Programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće donosi Srednjoročni program korištenja sredstava koja pripadaju Gradu Čakovcu tj. u visini od 60% ukupno ostvarenih sredstava.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

### **Članak 8.**

Korisnik koncesije na kulturnom dobru, te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost unutar povijesne urbanističke cjeline Grada Čakovca oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.

---

»Službeni glasnik Grada Čakovca« izdaje Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec. Glavni i odgovorni urednik: mr.sc. Dragica Kemeter, dipl. iur. - pročelnik Upravnog odjela za upravne, opće, zajedničke i stručne poslove, telefon: 040 314 960. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, tel: 044 815 138, fax: 044 815 498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).