

Na temelju odredbi članka 35. st.2. i st.8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35.t.2. i članka 48.st.1. t.5. i st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 12. sjednici održanoj 12. veljače 2015., donijelo sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11 – u daljnjem tekstu: Odluci), u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Grad Čakovec će prije raspolaganja nekretninama u smislu članka 2. ove Odluke utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina putem sudskog vještaka odabranog u skladu sa Zakonom. Sudski vještak utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina iz ove Odluke sukladno odredbama Uredbe kojom se uređuje utvrđivanje tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca.“

Članak 2.

U članku 5. Odluke, briše se stavak 2.

Članak 3.

Članak 15. Odluke, mijenja se i glasi:

„Grad Čakovec će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najboljim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.“

Članak 4.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku određenom javnim oglasom za prodaju nekretnine, odnosno u roku određenom Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

U slučajevima odgođenog ili obročnog plaćanja, kao i kada kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti, kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Grad Čakovec kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.“

Članak 5.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Nekretnine se, iznimno, mogu prodati bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, i po tržišnoj cijeni:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, uz uvjet da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt, pri čemu Grad Čakovec upisuje pridržaj prava vlasništva do potpunog ispunjenja ovog uvjeta,
- osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Grada Čakovca te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,
- u drugim slučajevima propisanim posebnim Zakonom.“

Članak 6.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Grada Čakovca u vršenju javnih ovlasti, a samo iznimno u svrhu realizacije projekata od gospodarskog interesa za Grad Čakovec o čemu tijelo koje raspolaže nekretninama donosi posebno obrazloženu odluku.“

Članak 7.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Grada Čakovca u vršenju javnih ovlasti.

Grad Čakovec na temelju obrazloženih stvarnih potreba i Odluke o izvršenju proračuna stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama uz uvjet da je osigurao sredstva na poziciji gradskog proračuna.

Prije kupnje nekretnine u svrhe iz st.2. ovog članka obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine u skladu s odredbama članka 4. ove Odluke.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti po cijeni koja ne može biti veća od tržišne.

Grad Čakovec stječe nekretnine i na temelju odredbi Zakona o nasljeđivanju.“

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/15-01/17

URBROJ: 2109/02-02-15-06

Čakovec, 12. veljače 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat