

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 01/14), članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 – proč. tekst) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 4/12), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 13. sjednici održanoj 7. svibnja 2015., donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „MARTANE – ISTOK“ u Čakovcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 6/00) /u nastavku teksta: Odluka/.

Članak 2.

U obuhvatu Plana je prostor istočnog dijela naselja Martane, u južnom dijelu Čakovca omeđen: sa sjevera ulicom I. Meštrovića, s istoka Travničkom ulicom, s juga južnom obilaznicom grada Čakovca i sa zapada dijelovima ulica - Kalnička, Domovinskih žrtava, Dravska i J. Križanića. Granice obuhvata Urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima.

Površina obuhvata iznosi: 36,9692 ha.

Članak 3.

Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu (u nastavku teksta: ID UPU) izradila je tvrtka „Arhitektelje“ d.o.o. iz Čakovca.

Elaborat ID UPU-a sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju ID UPU-a s odredbama za provedbu prostornog plana.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mj. 1:1000:

- 1a. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA NA DETALJNOJ NAMJENI POVRŠINA (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 06/00)
- 1b. KATASTARSKA PODLOGA ZA IZRADU ID UPU-a

2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 3a. PLAN PROMETA
 - 3b. MREŽA TELEKOMUNIKACIJA
 - 3c. MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE
 - 3e. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 5. UVJETI GRADNJE
- Dosadašnji kartografski prikazi stavljaju se van snage i zamjenjuju kartografskim prikazima iz st.5. ovog članka.

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 4. st. 1. mijenjaju se točka (alineja) 6. i 7. tako da glase:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava /oznake IS /trafostanica/oznake IS2/
- površine za formiranje građevnih čestica - športsko rekreacijske namjene – šport bez izgradnje /oznake R2/

U istom članku u drugom stavku tekst „parcele za izgradnju“ zamjenjuju se tekстом “čestice određene za gradnju“.

Članak 6.

Članak 6. mijenja se te glasi:

- (1) Na građevnim česticama stambene namjene (oznake S i S1) osnovna građevina može biti stambena ili stambeno poslovna, s time da se na jednoj građevnoj čestici može graditi samo jedna (osnovna) građevina u kojoj su objedinjeni svi sadržaji čestice. Uz osnovnu građevinu se mogu dodatno graditi jedna ili više pomoćnih građevina čija površina ulazi u dozvoljenu površinu ukupne izgradnje na čestici (kig). Jedino kod izgradnje kuća u nizu (ugrađene građevine od np27 do np60) mogu se graditi površine do 20 m2.
- (2) Pomoćna građevina je građevina koja namjenom upotpunjuje nisku individualnu građevinu (garaže, spremišta (ogrijeva, vrtnog alata) i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu osnovne građevine. Na građevnim

česticama (oznake S1) višestambeni način gradnje, mogu se graditi samo pomoćne građevine – garaže, nadstrešnice za osobna vozila i spremišta za skupljanje komunalnog otpada.

- (3) Pomoćne građevine se ne mogu graditi na građevinskom pravcu, već iza osnovne građevine.

Članak 7.

U članku 7. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) Na građevnim česticama stambene namjene (oznake S i S1) poslovni i/ili drugi kompatibilni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti (intelektualne i slične usluge koje se obavljaju u uredima te osobne usluge pretežito obrtničke razine) mogu iznositi najviše 30% BRP – bruto razvijene površine (ukupna površina svih etaža svih građevina na građevnoj čestici).

Članak 8.

U članku 8. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- (3) Na površinama građevnih čestica mješovite namjene (oznake M1 i M2) pojedinačne čestice na kojima postoji ili se predviđa stambeni sadržaj mogu se koristiti kao isključivo stambene ili na način da se stanovanje miješa s pratećim sadržajima stambene namjene tako da su na pojedinačnoj čestici individualne gradnje tihe i čiste djelatnosti do 70% BRP po čestici, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:

- intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
- osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge i slično)
- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima
- ugostiteljsko turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja
- određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa
- druge djelatnosti koje nemaju negativni učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja

- (4) Na površinama građevnih čestica mješovite namjene (oznake M2) na česticama manjim od

1,5 ha na pojedinoj građevnoj čestici, na kojoj ne postoji i/ili nije predviđen stambeni sadržaj mogu se graditi:

- kompleksi gospodarskih, poslovnih sadržaja – uslužnih i/ili trgovačkih (trgovački centri, poslovni centri, upravni centri i slično),
- zdravstveni sadržaji
- otvorena parkirališta i podzemne garažne zgrade
- građevine komunalnih usluga, osim za djelatnosti zbrinjavanja otpada
- društveni sadržaji
- kombinacija sadržaja iz ovog stavka i stavka 3. ovog članka, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

Članak 9.

U članku 9. iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) Na građevinskim česticama gospodarske namjene proizvodne – pretežito zanatske /oznaka I2/ ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene, društvenih djelatnosti, kao ni ugostiteljsko - turistički stacionari (hotel, motel, pansion i slično).

Članak 10.

Članak 10. mijenja se te glasi:

- (1) Gospodarska namjena poslovna – pretežito trgovačka (oznake K2) omogućava gradnju poslovne građevine koja sadrži trgovačku djelatnost ili kombinaciju više trgovačkih i/ili uslužnih djelatnosti, te ugostiteljstvo–turistički stacionar (hotel, pansion ili slično).
- (2) Prateći kompatibilni sadržaji mogu biti:
- poslovni, upravni, uredski i slični sadržaji
 - izložbeni i izložbeno prodajni prostori
 - građevine za zabavu i rekreaciju
- (3) Ne mogu se graditi građevine za industrijsko zanatsku proizvodnju, kao ni gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Članak 11.

U članku 11. na kraju teksta dodaje se tekst : srednje obrazovanje i cjeloživotno obrazovanje.“

Članak 12.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

Članak 11a.

- (1) Na čestici športsko rekreacijske namjene – šport bez gradnje (R2) moguće je:

- izgraditi otvorena igrališta za sve vrste sportova na otvorenom bez izgradnje gledališta i sa ograničenom gradnjom za prateće sadržaje, koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (sanitarije, garderoba, športski klub, spremište sportskih rekvizita i alata za održavanje sportskih terena);
- ukupni BRP građevine za prateće sadržaje određuje se do 150m²/ha športsko – rekreacijskog kompleksa, odnosno građevne čestice;
- etažnost građevine je prizemlje plus potkrovlje bez nadozida $E = (P + NPE)$ visine $V = 3,5$ m;
- prateće građevine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih športsko – rekreacijskih sadržaja.

Članak 13.

U članku 13. tekst za V i E zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

- V - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg punog kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m. U visinu građevine u slučaju gradnje ravnog krova ne obračunava se atika ako je njezina visina (izvedena kao puni parapet) ograničena na max 80cm iznad završnog sloja stropne konstrukcije zadnje etaže uz ulično pročelje. U slučaju izvedbe nepotpune etaže (NPE) koja je uvučena od vanjskog uličnog pročelja, visina se mjeri na zadnjoj punoj etaži i u tu visinu se obračunava i atika.
- E - maksimalna dozvoljena etažnost određuje se brojem dozvoljenih etaža. S obzirom na odnos prema tlu etaže su podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat(ovi) K i potkrovlje (Pk).

U članku 13. tablični prikaz „iskaz za pojedinu građevnu česticu,, zamjenjuje se novom tablicom.

ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVN E ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVN E ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
--------------------------------	---------------------------------	---	---	---	-----	-----	---	---

NOVOPLANIRANA ČESTICA

np1	S	658,5	263,4	1053,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np2	S	661,3	264,5	1058,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np3	S	685,2	274,1	1096,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np4	S	690,5	276,2	1104,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np5	S	670,0	268,0	1072,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np6	S	659,0	263,6	1054,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np7	S	893,8	357,5	1430,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np8	S	845,4	338,2	1352,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np9	S	868,2	347,3	1389,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np10	S	863,7	345,5	1381,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np11	S	888,8	355,5	1422,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np12	S	848,8	339,5	1358,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np13	S	752,6	301,0	1204,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np14	S	548,8	219,5	878,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np15	S	728,5	219,4	1165,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np16	S	658,9	263,6	1054,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np17	S	501,9	200,8	803,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np18	S	517,1	206,8	827,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np19	S	453,2	108,3	725,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np20	S	535,2	214,1	856,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np21	S	473,7	189,5	757,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np22	S	522,2	208,9	835,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np23	S	524,4	209,8	839,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np24	S	520,9	208,4	833,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np25	S	485,1	194,0	776,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np26	S	521,7	208,7	834,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np27	M1	788,2	315,0	945,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np28	M1	847,0	338,0	1016,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np29	M1	924,1	367,0	1101,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np30	M1	887,4	355,0	1065,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np31	M1	794,7	318,0	954,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np32	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np33	M1	737,3	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np34	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np35	M1	856,1	346,0	1038,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np36	S	778,1	311,0	933,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np37	S	572,4	229,0	687,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np38	S	558,7	224,0	672,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np39	S	608,2	243,0	729,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np40	S	514,0	206,0	618,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np41	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np42	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np43	S	564,4	226,0	678,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np44	S	551,0	220,0	660,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+K/
np45	S	696,3	278,0	834,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np46	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np47	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np48	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np49	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np50	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np51	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np52	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np53	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np54	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np55	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np56	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np57	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np58	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np59	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np60	S	571,1	228,0	685,0	0,4	1,2	6	3 /Po+P+K/
np61	S	836,1	334,4	1337,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np62	S	808,9	323,6	1294,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np63	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np64	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np65	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np66	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np67	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np68	S	849,5	339,8	1359,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np69	S	542,9	217,0	868,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np70	S	580,1	174,0	928,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np71	S	565,5	226,2	904,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np72	S	660,8	264,3	1057,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np73	S	482,9	193,2	772,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np74	S	548,1	219,3	877,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/

OZNAKA GRAĐEVN E ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVN E ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np75	S	553,4	221,4	885,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np76	S	551,4	220,6	882,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np77	S	697,2	278,9	1115,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np78	S	693,3	277,3	1109,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np79	S	515,7	206,3	825,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np80	S	540,2	216,1	864,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np81	S	554,7	221,9	887,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np82	S	682,7	273,1	1092,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np83	S	753,9	301,6	1206,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np84	S	913,6	365,4	1461,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np85	S	691,6	276,6	1106,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np86	S	606,0	242,4	969,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np87	S	617,8	247,1	988,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np88	S	626,3	250,5	1002,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np89	S	530,6	212,3	849,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np90	S	505,2	202,1	808,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np91	S	699,4	279,8	1119,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np92	S	696,1	278,4	1113,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np93	S	526,9	210,8	843,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np94	S	646,0	258,4	1033,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np95	S	524,2	209,7	838,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np96	S	490,5	196,2	784,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np97	S	653,4	261,4	1045,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np98	S	554,5	221,8	887,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np99	S	600,2	240,0	960,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np100	S	609,3	245,0	974,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np101	S	616,1	246,4	985,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np102	S	515,1	206,1	824,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np103	S	541,8	216,7	866,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np104	S	510,3	204,1	816,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np105	S	530,5	212,2	848,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np106	S	590,8	236,3	945,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np107	S	626,9	250,8	1003,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np108	S	729,4	291,8	1167,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np109	S	734,5	293,8	1175,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np110	S	738,5	295,4	1181,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np111	S	663,1	265,3	1061,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np112	S	674,2	269,7	1078,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np113	S	667,7	267,1	1068,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/

OZNAKA GRAĐEVN E ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVN E ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis		E
np114	S	663,7	199,0	597,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np115	S	658,0	197,0	591,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np116	S	642,6	193,0	579,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np117	S	509,6	153,0	459,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np118	S	544,7	163,0	489,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np119	S	531,3	159,0	477,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np120	M1	849,8	339,9	1.359,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np121	S	520,9	208,0	832,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np122	S	505,6	202,0	808,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np123	S	492,6	197,0	788,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np124	S	485,0	194,0	776,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np125	S	475,2	190,0	760,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np126	I2	6501,8	2600,7	7802,2	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np127	I2	5642,8	2257,1	6771,4	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np128	I2	6345,6	2538,2	7614,7	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np129	M2	2238,1	895,2	3581,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np130	I2	2342,6	937,0	2819,1	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np131	M2	1001,1	400,4	1601,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np132	M2	912,8	365,1	1460,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np133	M2	788,0	315,2	1260,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np134	IS2	145,1	29,0	29,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np135	M2	3417,9	1367,2	5468,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np136	M2	1937,3	775,0	3100,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np137	I2	3884,6	1553,8	4661,5	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np138	I2	2899,4	1159,8	3479,3	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np139	I2	2875,5	1150,2	3450,6	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np140	I2	2784,6	1113,8	3341,5	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np141	I2	2719,3	1087,7	3262,8	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np142	I2	4310,9	1724,4	5173,1	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np143	I2	4121,5	1648,6	4945,8	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np144	I2	3931,6	1572,6	4717,9	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np145	I2	6446,0	2578,0	7734,0	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K/
np146	M2	460,6	184,0	737,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np147	M2	648,6	259,0	1037,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np148	M2	634,5	254,0	1015,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np149	M2	1037,1	415,0	1659,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np150	M2	987,9	395,0	1580,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np151	S	696,8	278,7	1114,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
np152	Z1,Z2	8242,8	-	-	-	-	-	-

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np153	D5	9883,8	3954,0	11860,6	0,4	1,2	10,5	4 /Po+P+K+Pk/
np154	R2	15180,4	-	-	-	-	-	-
np155	S1	2158,9	863,6	4317,8	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np156	S1	2022,5	809,0	4045,0	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np157	S1	2128,3	851,3	4256,6	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np158	S1	2291,1	916,4	4582,2	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np159	S1	2357,2	942,9	4714,4	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np160	S1	1963,4	785,4	3926,8	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+K+1+Pk
np161	IS	390,3	78,1	78,1	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np162	IS 2	406,2	81,0	81,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np163	IS 2	285,8	57,0	57,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np164	IS 2	139,7	28,0	28,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /

PREPARCELIRANE ČESTICE

pp1	S	492,7	197,1	788,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp2	S	492,7	197,1	788,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp3	S	849,9	340,0	1359,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp4	S	624,7	249,9	999,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp5	S	654,5	261,8	1047,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp6	S	652,1	260,8	1043,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp7	S	616,9	246,8	987,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp8	S	648,7	259,5	1037,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp9	S	628,9	251,6	1006,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp10	S	719,5	287,8	1151,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp11	S	719,8	287,9	1151,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp12	S	659,0	263,6	1054,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp13	S	659,6	263,8	1055,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp14	S	641,2	256,5	1025,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp15	S	660,3	264,1	1056,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp16	S	739,4	295,8	1183,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp17	S	772,5	309,0	1236,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp18	S	848,4	339,4	1357,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp19	S	867,2	346,9	1387,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp20	S	852,0	340,8	1363,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp21	S	1160,7	464,3	1857,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp22	S	500,7	200,3	801,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp23	S	534,1	213,6	854,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp24	S	1839,2	735,7	2942,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp25	S	831,9	332,8	1331,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
pp26	S	394,3	157,7	630,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp27	M2	3058,1	1223,0	4892,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp28	M2	2468,7	987,0	3948,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp29	M2	2105,9	842,0	3368,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp30	M2	1987,7	795,0	3180,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp31	M2	1384,0	553,6	2214,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp32	M1	777,6	311,0	1244,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P;K+Pk/
pp33	S	804,1	321,6	1286,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp34	M2	999,3	400,0	1598,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp35	S	912,2	364,9	1459,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp36	M2	3558,4	1423,0	5692,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp37	K2	8070,9	3228,0	12912,0	0,4	1,6	8,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp38	IS2	95,9	38,0	38,0	0,4	0,4	4,0	1 / P /
pp39	D4	9463,2	28389,0	5678,0	0,3	0,6	5,4	2/ P +K /
pp40	M1	784,1	313,0	1254,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp41	M1	795,4	318,0	1272,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp42	M1	807,2	323,0	1291,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp43	M1	819,6	328,0	1311,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp44	M1	825,0	330,0	1320,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp45	M2	506,8	202,0	810,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp47	M2	529,9	212,0	847,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp48	M2	557,1	223,0	891,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp49	M2	570,2	228,0	912,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp50	M2	645,8	258,0	1033,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp51	M2	613,8	245,0	982,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp52	M2	605,2	242,0	968,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp53	M2	552,7	221,0	884,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp54	M2	527,6	211,0	844,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp55	S	469,0	187,6	750,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp56	S	574,4	229,8	919,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp57	S	603,5	241,4	965,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp58	S	701,2	208,5	1121,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp59	S	776,9	310,8	1243,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp59	S	826,3	330,5	1322,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp60	S	777,5	311,0	1244,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
pp61	S	788,3	315,3	1261,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/

POSTOJEĆE ČESTICE

OZNAKA GRAĐEVN E ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVN E ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
p1	S	492,3	196,9	787,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p2	S	537,1	214,8	859,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p3	S	538,1	215,3	861,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p4	S	518,8	207,5	830,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p5	S	533,1	213,2	853,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p6	S	505,2	202,1	808,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p7	S	504,2	201,7	806,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p8	S	492,6	197,0	788,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p9	S	477,12	190,9	763,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p10	S	481,8	192,7	770,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p11	S	459,0	183,6	734,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p12	S	463,7	185,5	741,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p13	S	463,4	185,4	741,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p14	S	547,0	218,8	875,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p15	S	522,7	209,1	836,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p16	IS2	74,3	29,7	29,7	0,4	0,4	4,0	1 / P /
p17	S	1051,0	420,4	1681,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p18	S	508,1	203,2	813,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p19	S	651,0	260,4	1041,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p20	S	613,5	245,4	981,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p21	S	620,2	248,1	992,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p22	S	590,3	236,1	588,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p23	S	625,4	250,2	1000,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p24	S	765,0	306,0	1224,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p25	S	868,3	347,3	1389,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p26	S	850,8	340,3	1361,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p27	S	857,9	343,2	1372,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p28	S	494,0	197,6	790,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p29	S	639,1	255,6	1022,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p30	S	986,7	394,7	1578,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p31	S	1111,8	444,7	1778,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p32	S	977,9	391,2	1564,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p33	S	1019,7	407,9	1631,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p34	S	1271,6	508,6	2034,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p35	S	1079,8	431,9	1727,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p36	S	521,1	208,4	833,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p37	I2	8471,6	3388,0	10165,0	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+K /

OZNAKA GRAĐEVN E ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVN E ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
p38	M1	823,3	329,0	1317,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p39	M1	805,8	322,0	1289,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p40	M2	849,4	340,0	1359,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p41	S	349,2	139,7	558,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p42	M2	469,7	188,0	751,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p43	S	335,2	134,1	536,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p44	S	351,7	140,7	562,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p45	S	348,8	139,5	558,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p46	S	388,1	155,2	621,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
p47	S	463,5	185,4	741,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
P48	S	437,7	175,1	700,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
P49	S	445,0	178,0	712,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+K+Pk/
P50	IS2	195,5	39,1	39,1	0,2	0,2	4,0	1 /P/

Članak 14.

U članku 14. st. 1. tekst „Ovim detaljnim planom“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “Ovim urbanističkim planom“.

Članak 15.

U članku 15. st. 1. točka (alineja) 3. tekst “od p1 do p49” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “od p1 do p50“.

U čl.15. st.2. točka (alineja) 1. tekst “iskorištenosti (kis), gustoća stanovništva Gnst i gustoća stanovanja Gst” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “iskoristivosti” (kis), etažnosti (E) i visina (V)“.

U čl.15. st.2. točka (alineja) 2. tekst “planska veličina” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “planska površina“.

Članak 16.

U članku 16. st.1. tekst „detaljnim planom“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “urbanističkim planom“, te u nastavku tekst “ \mp 2% planirane površine.” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “ \mp 5% planirane površine“.

U članku 16. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Na području obuhvata prostornog plana mogu se interpolirati nove građevine u slučaju kada postoji mogućnost da se postojeća građevinska čestica može parcelirati na dvije, sukladno odredbi o minimalnim veličinama i obliku građevinske čestice iz GUP-a grada Čakovca.

Članak 17.

U čl. 17. st. 1. tekst „ukupne tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Tlocrtna površina građevine“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom“.

U čl.17. st. 2. točka (alineja) 1. tekst “kig \leq 0,30” zamjenjuje se tekstom koji glasi:“kig \leq 0,40“.

Članak 18.

U članku 18. st. 2. točka (alineja) 1,2 i 3 tekst “kis \leq 1,20” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “kis \leq 1,60“.

U čl.18. st. 2. točka (alineja) 4. tekst “kis \leq 1,60” zamjenjuje se tekstom koji glasi:“kis \leq 2,00“.

Članak 19.

U članku 19. st. 1. tekst „Dvije susjedne građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne, određene ovim detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu.” zamjenjuje se tekstom koji glasi: “Moguće je objedinjavanje dvije susjedne

građevne čestice (oznake S,S1,M1,M2) u jednu česticu”.

Članak 20.

Članak 20. se mijenja te glasi:

- (1) Sukladno iskazanom interesu moguće je spajati veći broj planiranih građevnih čestica gospodarske namjene proizvodne – pretežito zanatske (oznake I2) u jedinstvenu građevnu česticu, na način da se međe između čestica ukidaju a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.

Članak 21.

U članku 21. st. 1. tekst „u kartografskom prikazu broj 5, a definirane granicama gradivog djela za građevine osnovne namjene te granicom gradivog djela čestice za ostale građevine (pomoćne - garaže, spremišta). Veličina pomoćne građevine može iznositi do 30 m² po stambenoj jedinici.“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “u tabelarnom prikazu u članku 13., a definirane su granicama gradivog dijela, koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti te dozvoljenom visinom i brojem etaža“.

Članak 22.

U članku 23. st. 1. tekst „detaljnim planom“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “urbanističkim planom“.

U čl. 23. st. 2. se mijenja te glasi:

- (2) Ukupna bruto površina građevina određena je u tablici za svaku pojedinačnu građevinsku česticu u članku 13.

Članak 23.

U članku 24. st. 1. tekst „osim građevina u nizu i dvojnih građevina u metrima (oznaka V), definirana je u tabelarnom dijelu, tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najviša visina građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: “definirana je u metrima (oznaka V), definirana je u tabelarnom dijelu članak 13. ovih odredbi tako da se ovisno o osnovnoj namjeni građevine određuje najviša visina građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog uređenog okolnog zemljišta“.

Čl. 24. st. 2. briše se.

Članak 24.

Članak 25. se mijenja te glasi:

- (1) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake S) za individualnu stambenu gradnju, prema načinu gradnje samostojeći i dvojni (oznaka SS,D)

- prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu , dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 4 etaže ($E = Po+P+1+NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu + tri (3) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+1+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V = 7,0$ m).
- (2) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake S i M1) za individualnu stambenu i stambeno-poslovnu gradnju, prema načinu gradnje skupni niz (oznaka NS) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E = Po+P+K$) ili jednu (1) podrumsku etažu + tri (3) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+1+Pk$). Maksimalna visina vijenca ($V = 6,0$ m). Etažnost i visina (vijenca) građevina u skupnom nizu koje se interpoliraju u već djelomično izgrađeni skupni niz, treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina u skupnom nizu izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog skupnog niza.
- (3) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake S1) za višestambenu gradnju po načinu gradnje mješoviti (oznake VS) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu , tri (3) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 5 etaža ($E = Po+P+2+NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu + četiri (4) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+2+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V=10,5$ m).
- (4) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake M1 i M2) za mješovitu gradnju stambeno – poslovnu (oznake M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 4 etaže ($E = Po+P+1+NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu + tri (3) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+1+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V = 7,0$ m).
- (5) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake K2) za gospodarsko poslovnu namjenu pretežito trgovačku po načinu gradnje mješoviti (oznake M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 4 etaže ($E = Po+P+1+NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu + tri (3) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+1+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V = 8,0$ m).
- (6) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake I2) za gospodarsko proizvodnu namjenu - pretežito zanatsku po načinu gradnje mješoviti (oznake M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E = Po+P+1$). Maksimalna visina vijenca ($V = 8,0$ m), a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno – tehnološki proces to zahtjeva – najviše 4,0m više od najveće dopuštene visine.
- (7) Osnovne građevine predviđena za gradnju na građevinskoj čestici (oznake D5) za javnu društvenu namjenu – školsku po načinu gradnje mješoviti (oznake M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 4 etaže ($E = Po+P+1+NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu + tri (3) pune nadzemne etaže ($E=Po+P+1+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V = 10,5$ m).
- (8) Osnovne građevine predviđene za gradnju na građevinskoj čestici (oznake D4) za javnu društvenu namjenu – predškolska po načinu gradnje mješoviti (oznake M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E = Po+P+K$) ili ($E=Po+P+PK$). Maksimalna visina vijenca ($V = 5,4$ m).

Članak 25.

Članak 26. se mijenja te glasi:

- (1) Prateće građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake M1) za mješovitu namjenu, po načinu gradnje mješovita (oznaka M) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E = Po+P+1+Pk$), pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja max 1,2 m. Maksimalna visina vijenca ($V = 5,0$ m).

Članak 26.

Članak 27. se mijenja te glasi:

- (1) Pomoćne građevine predviđene za gradnju na građevinskim česticama (oznake S) za individualnu stambenu gradnju, prema načinu

gradnje samostojeći i dvojni (oznaka SS, D) prema kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina mogu imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, odnosno 3 etaže ($E = Po+P+NPE$). Maksimalna visina vijenca ($V = 3,0$ m), a ukupna visina građevine (visina sljemena) ne može biti veća od 4,5m.

Članak 27.

Članak 28. se mijenja te glasi:

- (1) puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60 % tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom etažom iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba , čiji prostor unutar krovista , radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.
- (2) nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se , radi visine manje od 1,2m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:
 - potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovista izvedena direktno na stropnoj ploči najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovista) se može urediti za korištenje , na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
 - druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlja,
 - uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:
 - izvedena s ravnim krovom
 - uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,2m
 - bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,
 - ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5m.

Članak 28.

Članak 30. se mijenja te glasi:

U smislu ovog prostornog plana uređenja smatra se:

- (1) podrum (Po) je potpuno ukopani ili više od 50% volumena ukopani dio građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- (2) suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- (3) prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda ili krova)
- (4) kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
- (5) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 29.

Članak 32. se mijenja te glasi:

- (1) smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom br.5 Uvjeti gradnje tj. obaveznim građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.
- (2) granica gradivog dijela čestice predstavlja max. površinu za razvoj tlocrta u skladu sa koeficijentom izgrađenosti.

Članak 30.

U članku 33. tekst stavka 1. zamjenjuje se tekstom koji glasi:

- (1) Obvezni građevinski pravac i udaljenost pravca od linije regulacije u m, definiran je kartografskim prikazom br.5 Uvjeti gradnje za svaku građevinsku česticu.

U stavku 3. tekst "gdje je to grafičkim dijelom plana predviđeno" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "u sklopu glavne građevine".

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

- (4) U već izgrađenim dijelovima uličnih poteza – Travničkoj ulici i ulici Putjane na postojećem građevinskom pravcu mogu se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom postojeće građevine. U slučaju zamjenske gradnje treba poštivati gradnju na građevinskom pravcu koji je od regulacione linije udaljen 6,0m.

Članak 31.

Članak 34. mijenja se te glasi:

(1) Smještaj osnovnih i pomoćnih građevina na građevnim česticama stambene namjene (oznaka S) određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine, koje se izgrađuju na slobodno stojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore,
- građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi do 0,30 m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori,
- međusobna udaljenost građevina, građenih na slobodno stojeći način, ne može biti manja od 6,00m
- osnovnu građevinu potrebno je smjestiti uz utvrđeni građevinski pravac i sjevernu među građevne čestice čija se dužina (dubina) proteže u smjeru istok-zapad, odnosno uz istočnu među građevne čestice čija se dužina proteže u smjeru sjever-jug,
- iznimno od 1. i 2. alineje ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,3m ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,3m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina,
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne građevne čestice, osim ukoliko bočno prema susjedu nemaju izvedenu pregradu najmanje visine 1,6m kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta prema susjednoj čestici, a koja kao sastavni dio građevine, treba biti izvedena unutar područja predviđenog za razvoj građevine i na koju se primjenjuju uvjeti visine i etažnosti građevine.

(2) Smještaj osnovnih i pomoćnih građevina na građevnim česticama gospodarske namjene (oznaka I2) određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine je potrebno smjestiti uz građevinski pravac unutar gradivog dijela čestice na udaljenosti od međe ne manjoj od širine vatrogasnog koridora (6,0 m),
- međusobni razmak između susjednih građevina ne može biti manji od visine više građevine

(3) Smještaj osnovnih i pomoćnih građevina na građevnim česticama mješovite namjene (oznaka M1 i M2) određuje se kao i za zonu stambene namjene.

Članak 32.

U članku 36. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:
- ako se grade kao samostojeće građevine 1,0m;

- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;

- ako se grade kao ugrađene moraju biti dvjema stranama prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

Članak 33.

U članku 37. stavku 1. tekst "u gospodarskoj i mješovitoj zoni" zamjenjuje se tekstom koji glasi „mješovite i gospodarsko proizvodne namjene (oznake M2 i I2)“.

Članak 34.

Članak 38. se mijenja te glasi:

- (1) Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja suvremenim arhitektonskim izražajem, uz korištenje svih kvalitetnih i postojećih materijala.
- (2) Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima te u skladu sa projektiranom namjenom.
- (3) Ne dozvoljava se nekritično i neestetsko preslikavanje ili korištenje stilskih obilježja u oblikovanju pročelja i krovništa, kao ni upotreba kanadske šindre i raznih valovitih ploča na krovovima.

Članak 35.

U Članku 46. stavku 2. tekst „visine 1,2 m“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: "visine 1,5m“.

Članak 36.

U Članku 49. dodaju se 2.,3.,4.,5. i 6. stavak koji glase:

- (2) Minimalna širina kolnog ulaza je 5,0m. Kolni ulaz treba načelno izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu, a po obrazloženoj i opravdanoj potrebi može se izvesti i na drugom mjestu s time da se izbjegnju nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja.
- (3) Odvodnja prometnica biti će riješena izgradnjom cestovnih slivnika sa taložnicom i kišnom rešetkom , koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda predviđenu ovim planom.
- (4) Sve prometne površine trebaju se izvesti – obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, bet. ploče). Odvajanje kolnika se predviđa uzdignutim rubnikom sa zelenim pojasom tamo gdje je to predviđeno planom.

- (5) Zeleni pojas uz stambene ulice, između kolnih ulaza na građevne parcele, na strani na kojoj nije planiran drvored, može se u slučaju potrebe prenamijeniti u parkirališnu površinu obrađenu prefabriciranim betonskim travnim elementima.
- (6) Potrebno je osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima i otežanog kretanja.

Članak 37.

U Članku 50. stavku 1. brišu se alineje 1.,2.,3. i 4. te dodaju nove alineje 1.,2.,3.,4.,5. i 6. koje glase:

- Stanovanje 1 pm/1 stan
- Proizvodnja, skladišta i sl. 4pm/1000m2
neto + 0,5/1 zaposlenik u smjeni
- Trgovina, usluge, ugostiteljstvo 40pm/1000m2
neto + 0,5/1 zaposlenik u smjeni
- Drugi poslovni sadržaji 20pm/1000m2
neto + 0,5/1 zaposlenik u smjeni
- Škole , vrtići 5pm/1000m2
neto + 0,5/1 zaposlenik u smjeni
- Zdravstvene građevine 20pm/1000m2
neto + 0,5/1 zaposlenik u smjeni

Članak 38.

Članak 53. se mijenja te glasi:

- (1) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.
- (2) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- (3) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o poprečnom presjeku.
- (4) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.
- (5) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m;

- (6) izgrađenom dijelu UPU-a infrastrukturne građevine /veće i manje građevine za TK opremu/ mogu se postavljati samo na zasebnoj građevnoj čestici ili na čestici na kojoj se nalazi građevina javne namjene.
- (7) U neizgrađenom dijelu UPU-a, obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m. Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, na svakih cca. 500,0 m dužine a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.
- (8) Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NNRH br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštite zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NNRH br. 42/09, 39/11) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NNRH br. 108/10), te uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Članak 39.

Članak 56. se mijenja te glasi:

- (1) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.
- (2) Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kableske kanalizacije. Unutarnji razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata prema posebnim propisima.
- (3) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

Članak 40.

Iza Članka 58. dodaje se novi Članak 58a. koji glasi:

- (1) Na prostoru obuhvata Plana novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajućim antenski sustavi na krovnim prihvatima) planirati nakon

provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.

Članak 41.

Članak 60. se mijenja te glasi:

- (1) Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipskim rješenjima HEP-a ODS Elektra Čakovec s obzirom na odabir izvedbe niskonaponske mreže:
 - nadzemna: ugradnja kućnog priključnog mjernog ormarića (KPMO) na vanjskom pročelju i na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod
 - podzemna: ugradnja samostojećeg kabelskog razvodnog ormara (KRO) u zeleni pojas s mogućnošću priključenja do 6 kupaca s ugradnjom kućnog priključnog mjernog ormarića (KPMO) na vanjskom pročelju na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod odnosno ugradnja samostojećeg kućnog priključnog mjernog ormara (KPMO) u liniji razgraničenja dviju građevinskih čestica prema pješačkoj stazi s mogućnošću do 3 kupca.
 - u KPMO nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik
 - glavne osigurače priključka u KPO ili u KPMO dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda.
 - ostale navedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primijenjenom tipizacijom DP Elektre Čakovec

Članak 42.

Iza Članka 64. dodaje se novi Članak 64a. koji glasi:

- (1) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za to svrhu izvedene sustave javne odvodnje (mješoviti).
- (2) Izuzetno od stavka 1. Ovog članka, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare na vlastitoj čestici.
- (3) U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s partnerih površina se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površine parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno u skladu s posebnim propisom o zaštiti podzemnih voda.

Članak 43.

U Članku 68. stavku 1. alineji 3. umjesto teksta „(oznaka R1)“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(oznaka R2)“.

Članak 44.

U Članku 70. dodaje se 2.,3.,4.,5.,6. i 7. stavak koji glase:

- (2) Zelena površina - dječje igralište /oznaka Z2/, je uređena površina koju je potrebno održavati u funkciji dječjeg igrališta, javnog režima korištenja.
- (3) Na igralištu nije dozvoljena gradnja građevina.
- (4) Igralište je potrebno urediti kao park - sadnjom visokog i niskog raslinja, autohtonih biljnih vrsta.
- (5) Unutar površine dječjeg igrališta potrebno je: locirati igrala za djecu i predvidjeti izvedbu šetnica u parternom opločenju primjerenom prostoru, uz koji je potrebno predvidjeti najmanje jednu lokaciju za odmor s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom.
- (6) Igrala koja se postavljaju na dječje igralište trebaju imati za tu namjenu odgovarajuće ateste.
- (7) Igralište je moguće ograditi niskom, estetski oblikovanom ogradom ili zelenom ogradom

Članak 45.

Članak 72. se mijenja te glasi:

- (1) Urbanističkim planom na kartografskom prikazu br4 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, drvored lipa u Travničkoj ulici evidentiran je kao vrijedan dio prirode Grada Čakovca te ga je kao takvog potrebno štiti.
- (2) Drvored je potrebno dopunit tamo gdje nedostaje drvo ili je zbog bolesti srušeno da se postigne kontinuitet drvorednog niza.
- (3) Mjere zaštite i očuvanja su slijedeće:
 - nisu dopušteni zahvati koji bi ugrozili evidentirani drvored ili njegov neposredni okoliš;
 - zamjenska sadnja treba se izvoditi s istovjetnim ili sličnim vrstama, ne narušavajući prvobitnu povijesnu kompoziciju prostora;

Članak 46.

U Članku 73. stavku 2. tekst “unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama Detaljnog plana.” zamjenjuje se tekstom “unutar granica gradivog dijela čestice u skladu sa koeficijentom izgrađenosti.”

Članak 47.

Članak 76. se mijenja te glasi.

- (1) Unutar obuhvata Detaljnog plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara, no prilikom izvođenja bilo kakvih radova vrijede odredbe članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata na

gradnji građevina i objekata infrastrukture ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se naišlo, na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu ili Arheološkog odjela Muzeja Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Ispred članka 77. dodaje se podnaslov koji glasi:
8.1. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Članak 77. mijenja se te glasi.

- (1) Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno i ograđeno zelenom ili primjerenom ogradom).
- (2) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu posude za sakupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

Ispred članka 78. dodaje se podnaslov koji glasi:
8.2. Zaštita tla i voda

Članak 49.

Članak 78. mijenja se te glasi:

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.
- (2) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.
- (3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
Zaštita voda (površinskih i podzemnih) se provodi sukladno Zakonu o vodama, Državnim planom za zaštitu voda i drugim pravnim propisima.
- (4) Za građevne čestice gospodarsko poslovne namjene (oznake K2), gospodarsko proizvodne namjene (oznake I2), javne i društvene namjene (oznake D4 i D5) te mješovite namjene (oznake M2), parkirališne površine s 10 i više parkirnih mjesta prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 50.

Članak 79. mijenja se te glasi:

- (1) Obuhvat UPU-a unutar Grada Čakovca nalazi se prema hidrogeološkim značajkama u

slivnom području za praćenje toka podzemnih voda I i II vodonosnog sloja, a samim time i utjecaja na kakvoću podzemnih resursa pitke vode.

- (2) Na vodonosnom području Županije primjenjuju se mjere zaštite propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz slijedeće mjere i aktivnosti:

- za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje te odvodnju otpadnih i oborinskih voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.

Članak 51.

Iza članka 79. dodaju se novi članci 79a.;79b.;79c.;79d.;79e.;79f.;79g.

Ispred članka 79a. dodaje se podnaslov koji glasi: 8.3. Zaštita od buke

Novi Članak 79a. glasi:

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Za planirane građevine – sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
 - odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
 - uređenjem zaštitnih zelenih površina u sklopu građevnih čestica

Članak 52.

Ispred članka 79b. dodaje se podnaslov koji glasi: 8.4. Mjere zaštite i spašavanja

Novi Članak 79b. glasi:

- (1) Mjere zaštite i spašavanja u stambenoj zoni usklađene su s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Čakovca, Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite za područje

Grada.

Članak 53.

Ispred članka 78. Dolazi podnaslov koji glasi:
8.4.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Novi Članak 79c. glasi:

Mjere zaštite od požara provode se:

- (1) osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;
- (2) osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- (3) planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;
- (4) poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji visokotlačnog i niskotlačnog plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;
- (5) polaganjem niskotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m;
- (6) planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

Članak 54.

Novi Članak 79d. glasi:

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, odnosno najmanje 4,0m.
- (2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe, naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.
- (3) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.
- (4) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
- (5) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građene čestice.

- (6) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 7. i 8. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

Članak 55.

Novi Članak 79e. glasi:

- (1) Ostale potrebne mjere zaštite od požara definirane su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čakovca.

Članak 56.

Ispred članka 79f. Dolazi podnaslov koji glasi:
8.4.2. Mjere zaštite od potresa

Novi Članak 79d. glasi:

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području obuhvata Detaljnog plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- (2) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (3) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Detaljnim planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje prometnica uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina utvrđenih ovim odredbama.

Članak 57.

Ispred članka 79g. Dolazi podnaslov koji glasi:
8.4.2. ostale mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Novi Članak 79g. glasi:

- (1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata UPU-a moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u važećoj Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Grada Čakovca (primjerice: poplava, olujno i orkansko nevrijeme, snježne oborine, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).
- (2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, koji je Grad Čakovec donio temeljem posebnih

propisa , ali i sukladno pojedinim posebnim propisima.

Članak 57.

U Članku 81. st. 1. umjesto teksta „Ovim detaljnim planom propisuje se obveza raspisa“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Ovim Urbanističkim planom preporuča se provedba“.

Članak 58.

Članak 83. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane-istok“ u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjeraka.

Članak 60.

Uvid u Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane-istok“ u Čakovcu, kao i druge sastavne elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 61.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“

KLASA: 021-05/15-01/61

URBROJ: 2109/2-01-15-06

Čakovec, 7. svibanj 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat