

MATERIJAL UZ TOČKU 1. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP-a
grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-proč. tekst, 1/14) te članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09, 2/13, 3/13-proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2015., donijelo je

ODLUKU

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada IV. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: ID GUP-a).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID GUP-a,
- razloge za izradu i donošenje ID GUP-a,
- obuhvat ID GUP-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID GUP-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID GUP-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID GUP-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID GUP-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID GUP-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID GUP-a su sljedeći:

- a) potreba redefinicije/izmjene pojedinih odredbi za provođenje GUP-a kojima je propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor kompleksa bivše tvornice „MTČ“ uključujući prostor sadašnjeg parkirališta do Trga Republike,
- b) redefinicija/izmjena urbanih pravila za prostor u obuhvatu UPU-a,
- c) redefinicija plana cestovnog prometa po važnosti organizacije i planiranih kapaciteta javnih parkirališnih površina kao posljedica uspostave nove regulacije odvijanja cestovnog prometa

ad a)

U cilju dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih javnih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, odredbom članka 217. GUP-a propisana je za kompleks „MTČ“ obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, a njegovi rezultati bi bili polazište za izradu Urbanističkog plana uređenja istog prostora.

Tijekom 2013. god. je za predmetni prostor izrađena urbanističko arhitektonska studija kojom su na kvalitetan i detaljan način, s različitih aspekata izvršene analize užeg gradskog centra (povijesno razvojna obilježja, promet, kretanje, mobilnost, način korištenja prostora), te je na osnovu tih analiza, dat prijedlog transformacije zone MTČ-a, uređenja Perivoja Zrinskih i zgrade gradske uprave. Prema tome, izradom navedene studije je postignut cilj radi kojega je za predmetni prostor GUP-om propisana obveza provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja. Stoga studija, svojim sadržajem i kvalitetom predloženih rješenja, može biti dobra osnova i polazište za izradu urbanističkog plana uređenja tog prostora. U tom kontekstu, provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za ovaj prostor više nije neophodna te se kao propisana obveza iz odredbi GUP-a može izostaviti.

ad b)

Urbanim pravilima sadržanim u GUP-u grada Čakovca utvrđene su propozicije za uređenje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju. Urbana pravila propisana za prostor u obuhvatu UPU-a „MTČ“ potrebno je neznatno korigirati kako bi se uskladila s iskazanim interesima potencijalnih investitora, a koja se prvenstveno odnose na omjere površina poslovnih i stambenih sadržaja te način osiguranja parkirališnih površina.

ad c)

Prometni cestovni sustav u obuhvatu GUP-a čine državne ceste i nerazvrstane ceste koje su pod upravom grada Čakovca. Osnovna ulična mreža nerazvrstanih cesta sastoji se od glavnih gradskih ulica, sabirnih gradskih ulica i ostalih ulica koje povezuju zone istih ili različitih namjena. Prometnu infrastrukturu čine i površine za promet u mirovanju (parkirališta i javne garaže). Za navedene prometnice i parkirališne površine GUP-om su utvrđene širine koridora u koje se mora smjestiti ukupan poprečni profil ceste, odnosno kapacitet javnih parkirališta/garaža. Recentne izmjene u regulaciji odvijanja prometa za sobom povlače i promjene u planiranom sustavu ulične mreže i planiranim kapacitetima javnih parkirališnih površina. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti manje korekcije u grafičkom dijelu GUP-a, kartografskom prikazu br. 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički, radi usklađenja s postojećim stanjem.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat kompleksa „MTČ“ za kojega je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a površina njegova prostornog obuhvata iznosi cca 3,9 ha.

Prometni sustav grada Čakovca prikazan je u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskom prikazu br. 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički u okviru kojega su prikazani poprečni profili ulične mreže (po važnosti). Navedeni kartografski prikaz pokriva cjelokupni prostorni obuhvat GUP-a grada Čakovca.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ovom izmjenom GUP-a grada Čakovca ne zadire se u utvrđenu namjenu prostora, njegovu organizaciju i način korištenja niti pak će predložene izmjene imati posljedice po zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih vrijednosti grada. Prema tome, predložene izmjene nisu konceptijske naravi te ne utječu i ne dovode do snižavanja planiranog urbanističkog standarda grada Čakovca.

Predložene izmjene imaju za cilj omogućiti operativniju provedbu GUP-a.

Aktualnim GUP-om planirani su te na taj način i osigurani prostori dovoljnih kapaciteta za sve funkcije za grad veličine do maksimalno 22000 stanovnika uključujući i sve funkcije koje se podrazumijevaju za grad - sjedište županije. Prema tome, gledano s stanovišta grada kao prostorne cjeline, dosadašnjom gradnjom i korištenjem prostora nisu narušeni odnosi između planiranog i realnih potreba za prostorom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu komunalnu infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za izmjene i dopune GUP-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku izmjene i dopune GUP-a koristiti će se postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na Strateški plan gospodarskog razvoja Grada i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca. Osim toga, postupak izmjene GUP-a provest će se temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene GUP-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog

uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,

ROK ZA IZRADU IV. ID GUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID GUP-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID GUP-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID GUP-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID GUP-a osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:021-05/15-01/65
URBROJ:2109/2-05-15-02
U Čakovcu, _____ 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.