

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2015., donijelo je

ODLUKU o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Gospodarska zona Ivanovec čiji je prostorni obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09, 6/12 i 7/14) i Urbanističkim planom uređenja „Ivanovec-zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 10/89).

Članak 2.

Gospodarska zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ivanovec: 116/82, 116/72, 116/73, 116/74, 116/80, 116/78, 116/1 i dio 116/67 te sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Gornji Vidovec: 205/1, 205/2, 205/3, 206/1, 207/1, dio 207/4, 208/1, 208/3, 211/1, 211/2, 211/3, 216, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/10, 212/15, 212/18, 212/19, 212/22, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 214/1, 214/2, 214/3, 214/7, 214/4 i 214/9, 215 i 217.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Gospodarske zone zauzima približno 15,0 hektara površine. Zona je smještena u južnom dijelu naselja Ivanovec, nedaleko Čakovca, omeđena sa sjeverne strane zonom stambene namjene, a s južne, istočne i zapadne poljoprivrednim zemljištem. S južne i zapadne strane Gospodarsku zonu tangira planirani koridor ceste koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom grada Čakovca.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Gospodarski zona Ivanovec je zona koja se sastoji od postojećeg dijela unutar kojeg su izgrađeni gospodarski objekti i koja je komunalno opremljena. Preostali dio zone je

neizgrađeno građevinsko zemljište u privatnom vlasništvu. Prometna i ostala komunalna infrastruktura unutar neizgrađenog dijela zone nije izvedena, a izvoditi će se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca i Urbanističkim planom uređenja zone.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

Gospodarska zona Ivanovec definirana je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca kao građevinsko područje gospodarsko proizvodne namjene.

Urbanističkim planom uređenja neizgrađenog dijela Gospodarske zone detaljnije će se utvrditi namjena prostora, način i uvjeti gradnje te odrediti prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Prostor Gospodarske zone u neizgrađenom dijelu potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura neizgrađenog dijela vezati će se na sjeverni, izgrađeni dio zone. Nakon realizacije prometnice koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom Čakovca, Gospodarska zona će se priključiti na tu prometnicu čime će se izbjeći tranzitni promet kroz naselje i ostvariti neposredan pristup na državnu cestu.

Članak 7.

Sastavni dio ove odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Gospodarske zone (izvod iz kartografskog prikaza PPUG-a)
- kopija katastarskog plana

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:021-05/15-01/103
URBROJ:2109/02-05-15-3
Čakovec, 09. srpanj 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat