

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), te članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09, 2/13, 3/13 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 16. sjednici održanoj dana 19. studenog 2015., donijelo je

**ODLUKU
O DOPUNI ODLUKE O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA ČAKOVCA
(GUP grada Čakovca)**

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjava se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca koju je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 13. sjednici održanoj 7. svibnja 2015. god. i koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca broj 2/15.

Članak 2.

U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, u čl. 4. st. 1., iza alineje „c“ dodaju se alineje „d“ koja glasi:

d) potreba ograničene (točkaste) izmjene plana korištenja i namjene prostora u okviru gospodarske zone zapad radi usklađenja s postojećim stanjem i recentnim potrebama vlasnika građevinskog zemljišta s ciljem omogućavanja realizacije planiranih investicija,

ad d)

Unutar gospodarske zone zapad u Čakovcu koja je gotovo u cijelosti realizirana, GUP-om su utvrđene slijedeće namjene prostora:

- „I“ – gospodarska namjena – proizvodna
- „K“ – gospodarska namjena – poslovna
- „K1“ – gospodarska namjena – pretežito uslužna
- „K2“ – gospodarska namjena – pretežito trgovačka

Prema tome, područje gospodarske zone zapad je prostor u kojem se miješaju različite

gospodarske namjene od proizvodnih (industrijskih) do uslužnih djelatnosti (servisnih, trgovačkih, ugostiteljskih). Odredbama za provođenje GUP-a u toj je zoni omogućena prenamjena površina i građevina namijenjenih uslužnim djelatnostima u proizvodne (industrijske), međutim obrnuta transformacija (prenamjena proizvodnih u uslužne) nije dopuštena. Da bi se poduzetništvu omogućila što efikasnija prilagodba promjenljivim tržišnim uvjetima, potrebno je izmijeniti provedbene odredbe GUP-a na način da se dopusti veća fleksibilnost u izboru gospodarske djelatnosti (proizvodne ili uslužne) unutar gospodarske zone.

Članak 3.

U članku 5., iza st. 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Gospodarska zona zapad sastoji se od dva dijela, koja su smještena sjeverno i južno od Zrinsko –frankopanske ulice čiji je prostorni obuhvat utvrđen na kartografskom prikazu GUP-a br. 4.c. „OBLICI KORIŠTENJA - URBANA PRAVILA“ te označen brojevima 1.6 i 2.2.

Članak 4.

U članku 6., st.1., iza riječi „ne zadire se u utvrđenu namjenu prostora,“ dodaje se tekst „osim u pogledu omogućavanja veće fleksibilnosti u izboru poslovnih djelatnosti unutar gospodarskih zona“.

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/15-01/187

UR.BROJ: 2109/02-02-15-06

Čakovec, 19. studeni 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat