

MATERIJAL UZ TOČKU 16. DNEVNOG REDA

Donošenje:

d) Odluke o zelenim površinama

PRIJEDLOG

Na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2015., donijelo sljedeću

O D L U K U O ZELENIM POVRŠINAMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zelene površine na području Grada Čakovca, njihovo održavanje i zaštita.

Članak 2.

Zelenom površinom u smislu ove Odluke smatra se:

1. park, šetalište, drvored, živica, cvjetnjak, travnjak, posuda s ukrasnim biljem i rekreacijska površina;
2. zelenilo uz objekte, spomenike, dječja igrališta te sportske objekte
3. zelenilo duž prometnice (javne i nerazvrstane ceste i željezničke pruge)
4. skupina ili pojedinačno stablo, dendrološki i cvjetni rasadnik, posebno zaštićen nasad rijetki i hortikulturno vrijedan, kao i drugo zelenilo čije je održavanje od javnog interesa.

Članak 3.

Zelena površina iz članka 2. ove Odluke, s obzirom na značaj i vlasništvo može biti:

1. zaštićena zelena površina
2. javna zelena površina
3. zelena površina.

Članak 4.

Zaštićenom zelenom površinom u smislu ove Odluke, smatra se Perivoj Zrinskih.

Program za održavanje zaštićene površine donosi se uz suglasnost ustanove kojoj je povjerena briga o zaštićenoj površini.

Posebno zaštićenim pojedinačnim penjačicama smatraju se i dvije glicinije smještene na ulazu u zgradu Visoke učiteljske škole u Čakovcu.

Javnom zelenom površinom smatra se zelena površina iz članka 2. ove Odluke, koja je u vlasništvu Grada.

Zelenom površinom smatra se površina iz članka 2. ove Odluke, koja je u vlasništvu druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 5.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo prati i ažurira katastar zelenih površina.

II. ODRŽAVANJE I ZAŠTITA

Članak 6.

Održavanje i zaštita javnih zelenih površina povjerava se sukladno čl. 4. st. 1. toč. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu GKP ČAKOM d.o.o. kao komunalnom trgovačkom društvu u većinskom vlasništvu Grada Čakovca, registriranom za obavljanje poslova održavanja javnih zelenih površina.

Članak 7.

Javna zelena površina mora se redovito održavati.

Pod održavanjem zelene površine smatra se posebice:

1. obnova biljnog materijala
2. podrezivanje stabala i grmlja, uklanjanje i zamjena dotrajalih i neizlječivih stabala
3. okopavanje i plijevljenje živica i grmlja i cvjetnjaka
4. košnja trave
5. gnojenje i folijarno prihranjivanje biljnog materijala koji raste u nepovoljnim uvjetima (drvoredi i slično)
6. uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka
7. održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju
8. preventivno djelovanje na sprečavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetnika te kontinuirano provođenje zaštite zelenila
9. održavanje pješačkih putova i naprava na javnim zelenim površinama (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, posuda, odnosno košara za otpatke, dječjih igrališta, opločenja i slično)
10. postavljanje zaštitnih ograda od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja
11. postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine
12. obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene javne zelene površine
13. uređenje i privođenje namjeni neuređene javne zelene površine.

Članak 8.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari sportsko-rekreacijskim centrom, grobljem i slično, dužna je održavati zelenu površinu i brinuti se za njenu zaštitu i obnovu.

Vlasnik individualne stambene građevine, vlasnik ili korisnik poslovne građevine, škole, bolnice, crkve, samostana i slično, dužan je osigurati obnovu, uređivanje, održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje mu pripada, odnosno zelenim površinama koje su u okviru ograđenog okoliša građevine.

Vlasnik ili korisnik u stambenoj zgradi s ograđenim okolišem, kojem je onemogućen slobodan pristup i korištenje od strane drugih građana, dužan je osigurati održavanje i zaštitu zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi i predstavlja okoliš zgrade.

Vlasnik ili korisnik neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je održavati i uređivati to zemljište u nivou redovitog održavanja javnih zelenih površina.

Članak 9.

Ukoliko osoba iz članka 8 ove Odluke ne ispuni svoju obvezu održavanja i zaštite zelene površine učinit će to na njegov trošak pravna osoba iz članka 6. ove Odluke, po nalogu komunalnog redara.

Članak 10.

Pravna osoba iz članka 6. ove Odluke je obavezna prema potrebi nadopunjavati drvorede, te posušena i neizlječiva stabla nadopunjavati stablima iste vrste, uklanjati suhe i bolesne grane te štetnike na javnoj zelenoj površini.

Zamjena postojećih vrsta drvoreda ili grupa stabala drugim vrstama iznimno je moguće kada se postojeća vrsta pokaže kao neadekvatna za određeni drvored ili lokaciju, tj. kada se utvrdi da zbog bioloških osobina, ekspozicije, inklinacije, ali i niza drugih osobitosti samog staništa ili uzgojnih osobina postojeće vrste, postoji biljna vrsta koja bi se po uzgojnim osobinama bolje uklopila na mjesto već postojeće vrste.

Zamjenu vrsta u postojećim drvoredima ili grupama stabala je dozvoljeno izvršiti i zbog zdravstvenih problema građana uzrokovanih specifičnim osobinama koje pojedina vrsta može imati, a samim tim i uzrokovati zdravstvene probleme građana svojom cvatnjom, plodonošenjem, odbacivanjem svojih dijelova ili je vektor za druge vrste koje imaju štetan utjecaj na zdravlje građana.

Zamjenu vrsta je dozvoljeno izvršiti i zbog činjenice da pojedine biljne vrste imaju tendenciju slabe otpornosti na pojedine vrste štetnih organizama, što za posljedicu ima prekomjernu brojnost štetnika.

Zamjenu vrsta je obvezujuće primijeniti i zbog razloga koji spadaju u domenu narušavanja integriteta pješačkih staza, rubnika, cesta i drugih betonskih i asfaltnih površina uz koje su sađena stabla, i to u slučajevima kada postojeća stabla korijenovim sustavom ili nadzemnim dijelovima pomiču, izdižu, lome i na slične načine uništavaju spomenute površine ili građevinske objekte, u kojim slučajevima je nužno promijeniti vrstu i posaditi vrstu koja ima manje maksimalne gabarite, usklađene sa raspoloživim dimenzijama javne zelene površine.

Za uklanjanje i liječenje stabala, zamjenu biljne vrste te ostale zahvate koji spadaju u redovito održavanje pravna osoba iz članka 6. ove Odluke je dužna ishoditi rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, koji će ga izdati na osnovu pisanog mišljenja hortikulturnog stručnjaka odgovarajućeg područja.

Članak 11.

Pravna osoba iz članka 6. ove Odluke mora na javnim zelenim površinama uredno održavati stabla, ograde od ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnicu u skladu sa godišnjim Programom održavanja komunalne infrastrukture, tako da ne seže preko regulacione linije na prometnu površinu i ne ometa vidljivost ili preglednost u prometu.

Članak 12.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo će rješenjem odrediti vlasniku, odnosno korisniku zelene površine, uklanjanje osušenog ili bolesnog stabla ili samo grana, koje bi svojim rušenjem, odnosno padom moglo ugroziti sigurnost ljudi, prometa, objekata i slično.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne postupi po rješenju iz prethodnog stavka, uklanjanje stabala ili grana izvršit će pravna osoba iz članka 6. ove Odluke, po nalogu komunalnog redara, a na trošak vlasnika, odnosno korisnika zelene površine.

Svaku štetu koja nastane rušenjem stabala ili grane, dužan je nadoknaditi vlasnik odnosno korisnik.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo na isti će način postupiti i u slučaju kada pojedino stablo ugrožava sigurnost objekta (potkopavanjem temelja, podizanjem asfaltnog sloja na prometnici ili slično).

Članak 13.

Na javnoj površini mogu se postavljati posude sa ukrasnim biljem po odobrenju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo.

Vlasnik je obvezan održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti postavljenu posudu sa ukrasnim biljem, u protivnom obvezan je istu ukloniti po nalogu komunalnog redara.

Članak 14.

Radi zaštite javne zelene površine, zabranjuje se:

1. neovlašteno rezanje i skidanje grana i vrhova s ukrasnog drveća i grmlja
2. guljenje kore stabala, zasijecanje, zarezivanje, trganje, zabijanje, stavljanje plakata i sl. te drugo oštećivanje drveća, grmlja i živica

3. neovlašteno skidanje plodova s drveća i grmlja, trganje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busenova te kidanje grana s grmlja i drveća
4. kopanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja
5. bacanje otpadaka i drugih predmeta u bazene, fontane i na javne zelene površine
6. paljenje biljnog i komunalnog otpada na javnim zelenim površinama
7. oštećivanje ili izvaljivanje stabala i grmlja vezano za aktivnosti u toku gradnje ili istovara i dopreme materijala u okviru opskrbe
8. nenamjensko korištenje i oštećivanje opreme (sprave za igru djece, košara za otpatke, javne rasvjete, ogradnih stupića, opreme na rekreativno-sportskim igralištima, opreme instalacije infrastrukture) te njihovo prljanje, zagađivanje i onesposobljavanje
9. puštanje otpadnih voda, kiselina, motornih ulja i gnojnica i svako njeno zagađivanje
10. vožnja biciklom, motorom, automobilom, guranje bicikla ili sličnog vozila te kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja zelenih površina) te parkiranje i zaustavljanje
11. loženje vatre i potpaljivanje stabala
12. rezanje odnosno prekidanje korijenja stabala
13. pranje vozila
14. istovar, deponiranje i uskladištenje raznog materijala (ogrjevnog drva, ugljena, otpadnog drva, željeza, šljunka i sl.)
15. odlaganje otpada.
16. samoinicijativno i neovlašteno sađenje stabala, grmlja, cvijeća ili drugog sadnog materijala na javnoj površini bez odobrenja GKP ČAKOM d.o.o.

Tko počini radnju iz točke 16. ovog članka dužan je u roku od 3 dana od naloga komunalnog redara uspostaviti prijašnje stanje javne zelene površine. Ukoliko u navedenom roku ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine, učiniti će to GKP Čakom d.o.o. po nalogu komunalnog redara, a na trošak počinitelja radnje.

Članak 15.

Na javnoj zelenoj površini može se dozvoliti uz posebno rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo:

1. rezanje grana i vrhova, rušenje i uklanjanje drveća te vađenje panjeva koje se ne obavlja u sklopu redovitog održavanja
2. prekapanje javne zelene površine
3. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, naprava, reklamnih panoa, štandova, pokretnih radnji i slično
4. odlaganje građevinskog materijala
5. sadnja zelenila koja se ne obavlja u sklopu redovitog održavanja.

Članak 16.

Unutar javnih zelenih površina dozvoljeno je postavljanje novih električnih, telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova, uz prethodno pribavljeni akt Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i obvezu izvođača radova da uspostavi prijašnje stanje zelene površine.

Ukoliko izvođač radova ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine odmah po dovršetku radova, a najkasnije u roku od 3 dana, učinit će to pravna osoba iz članka 6. ove Odluke po nalogu komunalnog redara, a na trošak izvođača radova.

Članak 17.

Izvođač građevinskih radova na javnoj zelenoj površini obvezan je pri iskopu odstraniti plodnu zemlju (humusni sloj) u cjelokupnoj debljini bez primjesa neplodnog materijala i deponirati je na određenom mjestu, te je nakon izvršenih radova vratiti i uspostaviti prijašnje stanje javne zelene površine.

Ukoliko izvođač građevinskih radova ne uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine odmah po dovršetku radova, a najkasnije u roku 3 dana, učinit će to pravna osoba iz članka 6. ove Odluke po nalogu komunalnog redara, a na trošak izvođača radova.

Nadzor nad radovima s plodnom zemljom obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Članak 18.

Prilikom gradnje građevine izvođač je obvezan zaštititi stabla na javnoj zelenoj površini i to tako da se debla oblože do početka krošnje oplatama koje ne smiju biti bliže od 15 cm od kore stabla.

Izvođač radova iz st. 1. ovog članka je dužan zaštititi, i korijenov sustav svake biljke od mehaničkog oštećivanja i isušivanja, omatajući ga vlažnim platnenim krpama i izolacijskim najlonskim folijama.

Članak 19.

Ako izvođač građevinskih radova prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećeg objekta, postavljanja naprava, uređaja i instalacija uništi ili ošteti postojeću javnu zelenu površinu, obvezan je nadoknaditi puni iznos troškova za vraćanje oštećene i uništene zelene površine u prvobitno stanje.

Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje zelenila vrši pravna osoba iz članka 6 ove Odluke po nalogu komunalnog redara, o trošku izvoditelja građevinskih radova.

Članak 20.

Osoba koja namjerno ili iz nepažnje učini štetu na javnim zelenim površinama obvezna je nadoknaditi počinjenu štetu.

III. PLANIRANJE I UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 21.

Prostornim planom utvrđuje se područje namijenjeno za uređenje nove zelene površine i određuje pojas zaštitnog zelenila.

Članak 22.

Javna zelena površina oblikuje se na osnovi odobrenog hortikulturnog projekta.

Prilikom projektiranja novih javnih zelenih površina ili objekata gdje se nalaze pojedinačna ili skupina stabala, moraju se sačuvati postojeća stabla i uklopiti u projekt gdje je to god moguće.

Članak 23.

Javna zelena površina smije se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Akt o prenamjeni javne zelene površine u skladu s prostornom dokumentacijom, izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove.

Članak 24.

Zabranjena je promjena biljnog materijala bez odobrenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove.

Članak 25.

Kod izgradnje nove građevine investitor je dužan urediti okoliš građevine koji je predviđen kao zelena površina, prema uvjetima utvrđenim aktom kojim je odobrena gradnja.

IV. PREMJEŠTANJE NEPROPISNO ZAUSTAVLJENIH, PARKIRANIH I TEHNIČKI NEISPRAVNIH VOZILA

Članak 26.

Poslovi premještanja, blokiranja i deblokiranja vozila, te premještanje napuštenih i tehnički neispravnih vozila povjerava se na obavljanje sukladno zakonskim propisima.

Članak 27.

Zaustavljena, parkirana i tehnički neispravna vozila ostavljena na javno-zelenim površinama, uklonit će se, premjestiti na drugo mjesto ili blokirati o trošku vlasnika.

Članak 28.

Premještanje i blokiranje nepropisno zaustavljenih, parkiranih i tehnički neispravnih vozila određuje komunalni i prometni redar.

Troškove premještanja, blokiranja, deblokiranja i čuvanja snosi vlasnik vozila.

V. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i propisa donesenih temeljem ove odluke provodi i Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 500.00 do 10.000.00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se obrtnik, a novčanom kaznom od 500.00 do 1.000.00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 15. ove Odluke
- ako ne izvrši obvezu iz članka 10., 13., 16., i 20. ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 300.00 do 500.00 kn.

Članak 31.

Novčanom kaznom od 300.00 do 5.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se obrtnik, a novčanom kaznom od 300.00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 9., 25. i 27. ove Odluke
- ako ne izvrši obvezu iz članka 11., 12. 14., 17., 18. i 19. ove Odluke

Članak 32.

Komunalni ili prometni redar može na licu mjesta naplatiti novčanu kaznu od fizičkih osoba u iznosu od 300.00 do 1.000,00 kn za prekršaj odnosno propuštenu radnju iz članka 9., članka 11., članka 14., članka 15., članka 16., članka 18. i članka 20. ove Odluke.

Novčana kazna može se naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne propisane propisom o prekršaju za koji je kao kazna propisana samo novčana kazna do 2000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, do 5000,00 kuna za

okrivljenika fizičku osobu obrtnika i fizičku osobu koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću i do 15000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je službena osoba ovlaštenog tužitelja, osim oštećenika, prekršaj utvrdila:

- obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti
- neposrednim opažanjem
- uporabom tehničkih uređaja
- pregledom vjerodostojne dokumentacije.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno člancima 32. i 33. ove Odluke.

Protiv osobe koje nisu platile novčanu kaznu u zakonskom roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, a ukoliko okrivljenik u roku koji mu je određen za plaćanje izrečene novčane kazne uplati 2/3 iste, smatrat će se da je novčana kazna u cijelosti uplaćena.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zelenim površinama (Sl. gl. Grada Čakovca 2/08, 11/09, 2/12, 5/13, 6/13 – proč. tekst).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA:021-05/15-01/158

URBROJ:2109/02-02-15-04

Čakovec, _____2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odlukama o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Uprave Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/13, 2/14), u komunalnim je odlukama pa tako i u ovoj, bilo potrebno izmijeniti nazive upravnih odjela.

Ugovorom o prodaji i prijenosu poslovnih udjela GKP Čakom d.o.o. Čakovec na Općinu Nedelišće, Općinu Strahoninec, Općinu Šenkovec, Općinu Orehovica, Općinu Mala Subotica, Grad Čakovec, izvršio je prodaju i prijenos poslovnih udjela u GKP Čakom d.o.o. Čakovec te stoga više nije u 100%-tnom vlasništvu Grada Čakovca. U tom je smislu, usklađen predloženi prijedlog Odluke.

Izvršeno je također usklađenje sa Zakonom o cestama (NN RH 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Ovaj prijedlog Odluke usklađuje se i sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13).

Isto tako, pojašnjeno je da se kod rezanja grana i uklanjanja drveća te sadnje zelenila, prijedlog Odluke odnosi samo na one situacije koje se ne obavljaju u sklopu redovitog održavanja.

Uvedene su nove zabrane koje se tiču zaštite javne zelene površine i to: „samoinicijativno i neovlašteno sađenje stabala, grmlja, cvijeća ili drugog sadnog materijala na javnoj površini, bez odobrenja GKP Čakom d.o.o.“ U tom smislu je određeno da će takva osoba morati uspostaviti prijašnje stanje. Ukoliko to ne učini, isto će učiniti GKP „Čakom“ d.o.o., o njenom trošku, a po nalogu komunalnog redara.

Sve navedeno, tražilo je i izmjenu prekršajnih odredbi.

U predloženom prijedlogu Odluke, izvršene su i tehničke izmjene.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.