

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o dopuni Odluke o izradi
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Novo Selo Rok Gradskom vijeću Grada
Čakovca
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2016., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/33
URBROJ: 2109/2-01-16-03
Čakovec, _____ 2016.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), Odluka o izradi prostornog plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

Kako je tijekom javne rasprave o II. Izmjenama i dopunama UPU-a naselja Novo Selo Rok podnesen prijedlog koji je ocijenjen prihvatljivim i u skladu s kojima bi UPU bilo opravdano izmijeniti odnosno dopuniti, a koje izmjene nisu sadržane u Odluci o izradi II. Izmjene i dopune UPU-a naselja Novo Selo Rok, potrebno je istu Odluku dopuniti.

Stoga donosim predloženi Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), te članka 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Čakovca 10/09, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2016., donijelo je

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVO SELO ROK

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjava se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok koju je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 14. sjednici održanoj 9. srpnja 2015. god. i koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca broj 3/15.

Članak 2.

U Odluci o izradi II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok, u čl. 4. st. 1., iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

„- proširenje prostornog obuhvata UPU-a na k.č.br. 2338, 2329/1 i 2329/4 sve k.o. Novo Selo Rok“

Članak 3.

U članku 7., st. 2. iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

„- proširiti prostorni obuhvat UPU-a na k.č.br. 2338, 2329/1 i 2329/4 sve k.o. Novo Selo Rok, utvrditi namjenu prostora, uvjete za osnivanje građevnih čestica, uvjete za izgradnju građevina na istima i druge UPU-om utvrđene uvjete koji se na navedene k.č. odnose“

Članak 4.

U članku 12., iza riječi „Novo Selo Rok“ dodaje se tekst „odnosno vlasnika k.č.br. 2338 k.o. Novo Selo Rok“.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/33
UR.BROJ: 2109/02-02-16-02
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/98
URBROJ: 2109/02-05-15-3
Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

68.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbe čl. 27 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015. god., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok (u nastavku teksta: Odluka).

Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (»Službeni vjesnik općine Čakovec«, broj 11/87 i »Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 8/04) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto »plan uređenja manjeg naselja« koristi termin »urbanistički plan uređenja«.

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok (u nastavku teksta: ID UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) mogu mijenjati i/ili dopunjavati u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA ID UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni UPU-a su:

- usklađenje UPU-a s prostornim planom šireg područja, tj. s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca sukladno zakonskoj obvezi o međusobnoj usklađenosti prostornih planova, u okviru čega će se:
 - uskladiti granica prostornog obuhvata UPU-a s granicom građevinskog područja naselja Novo Selo Rok,
 - utvrditi koridor prometnice određene PPUG-om istočno od naselja (cesta Mihovljan-Podturen) koja prolazi kroz »Mali Rok« te posljedično ukinuti potreban broj građevnih čestica radi osiguranja koridora ceste,
 - uskladiti odredbe za provođenje s odredbama iz PPUG-a i drugim važećim propisima
- ukidanje planiranog poljskog puta identičnog k.č. br. 2339 k.o. Novo Selo Rok koji više nije u funkciji, prema zahtjevu VMO Novo Selo Rok,
- usklađenje građevinske čestice identične k.č. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok s stvarnim (izvedenim) stanjem (dijelovi građevina izgrađeni su u koridoru planiranog puta čiju širinu je potrebno smanjiti kako bi se građevine mogle ozakoniti)

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat UPU-a identičan je građevinskom području naselja Novo Selo Rok koje je utvrđeno PPUG-om, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.8. Građevinsko područje naselja Novo Selo Rok.

Ukupna površina prostornog obuhvata UPU-a, tj. građevinskog područja naselja Novo Selo Rok iznosi cca 142,27 ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostorni obuhvat predmetnog UPU-a, čini postojeći, već izgrađeni dio naselja koji je opremljen komunalnom infrastrukturom, neizgrađeni komunalno uređen dio naselja i neizgrađeno, komunalno neuređeno građevinsko područje namijenjeno za razvoj naselja. Dio neizgrađenog komunalno uređenog prostora je obuhvaćen važećim UPU-om, dok je neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje potrebno planski regulirati kada se za to steknu uvjeti odnosno kada se za to pokaže potreba.

U dosadašnjoj primjeni predmetnog UPU-a nisu se pojavljivale značajnije poteškoće, tj. njegovom primjenom uspješno su zadovoljeni različiti aspekti potreba stanovništva naselja od prostora za rad i stanovanje, komunalne i društvene infrastrukture što je rezultiralo ostvarenjem visokog urbanističkog standarda uređenja te omogućilo kvalitetne životne uvjete u naselju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune UPU-a nisu koncepcijske naravi te se njima ne utječe na planirani urbanistički standard naselja. Kako se u najvećem dijelu radi o usklađenju UPU-a s PPUG-om ciljevi se ne mijenjaju u odnosu na ciljeve PPUG-a.

Programska polazišta:

- uskladiti obuhvat UPU-a s granicama građevinskog područja naselja,
- utvrditi koridor prometnice određene PPUG-om istočno od naselja (cesta Mihovljan-Podturen) koja prolazi kroz »Mali Rok« te posljedično ukinuti potreban broj građevinskih čestica radi osiguranja koridora ceste,
- uskladiti odredbe za provođenje s odredbama iz PPUG-a i drugim važećim propisima,
- ukinuti poljski put identičnog k.č. br. 2339 k.o. Novo Selo Rok koji više nije u funkciji,
- uskladiti veličinu i oblik građevinske čestice identične k.č. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok s stvarnim (izvedenim) stanjem,

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za izradu ID UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge obzirom na to da se postupak

izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje ID UPU-a izraditi će ovlaštenu stručnu izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade ID UPU-a, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv »Trnava«, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova

ROK ZA IZRADU ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno, ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će se, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, dijelom iz Proračuna Grada Čakovca te sredstvima vlasnika građevina izgrađenih na k.č.br. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok kojima je to u interesu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca« te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/99
URBROJ: 2109/02-05-15-3
Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

69.

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015. god., donijelo je

O D L U K U

o osnivanju Radne zone Martane Čakovec

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Radna zona Martane Čakovec čiji je prostorni obuhvat utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05, 1/09, 4/11 i 6/14) i Urbanističkim planom uređenja »Martane - istok« u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/00 i 2/15).

Članak 2.

Radna zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Čakovec: 4128/3, 4127/8, 4128/26, 4010, 4128/2, 4128/9, 4128/15, 4128/16, 4128/17, 4128/18, 4128/19, 4128/20, 4128/21, 4128/22, 4128/23, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4160/1, 4159/3, 4403/1, 4404/2, 4405/2, 4406/2, 4407/2, 4172/5, 4166/1, 4163/1, 4162/1, 4160/2, 4159/1, 4161/3, 4161/2, 4388, 4390/1, 4390/2, 4390/3, 4391/1, 4392/1, 4393/1, 4394/1, 4395, 4397/1, 4398/1, 4399/1, 4399/3, 4400/1, 4400/4, 4400/3 i 4401/1.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Radne zone zauzima približno 8,0 hektara površine. Zona je smještena u južnom dijelu grada Čakovca, omeđena sa sjeverne i istočne strane zonom mješovite i stambene namjene, s zapadne strane Kalničkom ulicom i s južne strane južnom zaobilaznicom grada.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Radne zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Radna zona Martane Čakovec se sastoji od dijela koji je komunalno opremljen i koji je djelomično izgrađen gospodarskim građevinama. Preostali dio zone je komunalno neuređen te ga je potrebno opremiti komunalnom i drugom infrastrukturom sukladno odnosnom urbanističkom planu uređenja.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Urbanističkim planom uređenja »Martane - istok« te definirane kao zona gospodarske, proizvodne, pretežito zanatske namjene.

Urbanističkim planom uređenja Radne zone detaljno je utvrđena namjena prostora, način i uvjeti gradnje te prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Prostor Radne zone u neuređenom dijelu potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura neuređenog dijela vezati će se na uređeni dio zone.