

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2016., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izradi V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/53
URBROJ: 2109/2-01-16-03
Čakovec, _____ 2016.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), izrada odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje temeljem odluke o izradi odnosno izmjeni i dopuni prostornog plana. Odluku o izradi odnosno izmjeni i dopuni prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za V. Izmjenu i dopunu GUP-a grada Čakovca navedeni su u tekstu prijedloga Odluke.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2016. donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada V. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: V. ID GUP-a).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje V. ID GUP-a,
- razloge za izradu i donošenje V. ID GUP-a,
- obuhvat V. ID GUP-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. ID GUP-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu V. ID GUP-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu V. ID GUP-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade V. ID GUP-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID GUP-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. ID GUP-a su:

- potreba usklađenja odredbi za provođenje i kartografskih prikaza GUP-a s zahtjevima

Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Ministarstva zaštite okoliša i prirode,

- potreba ažuriranja i revizija postojećih i planiranih kapaciteta površina za promet u mirovanju (parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta),
- potreba utvrđivanja odredbi koje se odnose na korištenje postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, odnosno korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni,
- potreba usklađenja utvrđene namjene površina s iskazanim interesom vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec (promjena namjene i utvrđenog načina, tipologije gradnje)

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune GUP-a identičan je njegovom prostornom obuhvatu po pitanjima navedenim u prve tri alineje čl. 4. ove Odluke, dok se promjena namjene odnosi na k.č.br. 2226 k.o. Čakovec koja se nalazi na specifičnoj, istaknutoj lokaciji grada, tj. čini uglovnu parcelu na križanju Gajeve ulice, O. Keršovanija i ulice L. Ružičke.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ovom izmjenom GUP-a grada Čakovca „točkasto“ se zadire u utvrđenu namjenu prostora (k.č.br. 2226 k.o. Čakovec), međutim se time ne mijenja njegova organizacija i način korištenja niti pak će predložena izmjena imati posljedice po zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih vrijednosti grada. Prema tome, predložene izmjene nisu konceptijske naravi te ne utječu i ne dovode do snižavanja planiranog urbanističkog standarda grada Čakovca.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet,

energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

U suradnji s Konzervatorskim odjelom Varaždin, kroz provedbene odredbe utvrditi ograničenja vezana za postavu antenskih stupova i primjenu alternativnih izvora energije u dijelovima grada koji su zaštićeni kao kulturno dobro. Uskladiti GUP s zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode glede spomenika parkovne arhitekture Perivoj Zrinskih.

Provesti analizu postojećih i planiranih površina za promet u mirovanju koje su specificirane u kartografskom prikazu br. 3a „Promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički“, izvršiti potrebna ažuriranja te po potrebi izvršiti određene izmjene planiranih kapaciteta.

Predložiti odredbe za provođenje kojima će se regulirati način i mogućnosti korištenja postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj, kao i korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni. Posebno se to odnosi na prostore „starog Hrasta“ i bivše vojarne.

Na k.č.br. 2226 k.o. Čakovec, njezin vlasnik je iskazao interes izgraditi stambeno-poslovnu građevinu s više od 3 stana što prema odredbama za provođenje GUP-a, unutar planiranih zona za individualnu stambenu izgradnju nije moguće. Slijedom navedenog, predložena je prenamjena u zonu mješovite namjene „M“ odnosno prema načinu gradnje u mješovitu gradnju. U kontekstu navedenog izvršiti analizu predmetnog prostora te na osnovu ocjene opravdanosti iznesenog interesa predložiti optimalno plansko rješenje.

Osim navedenog, primjeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za generalni urbanistički plan koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

Izvršiti potrebne analize i drugih prijedloga iz javne rasprave o prijedlogu V. ID GUP-a, te one koji se ocjene opravdanim adekvatno uvrstiti u GUP.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U

SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za V. ID GUP-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku V. ID GUP-a koristiti će se postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na Strateški plan gospodarskog razvoja Grada i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca. Osim toga, postupak izmjene GUP-a provest će se temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene GUP-a izraditi će ovlaštene stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

**ROK ZA IZRADU IV. ID GUP-a, ODNOSNO
NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID GUP-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID GUP-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID GUP-a te ih zajedno s

Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu V. ID GUP-a osigurati će se, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, dijelom iz proračuna Grada Čakovca te sredstvima vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec kojemu je to u interesu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/53
UR.BROJ: 2109/2-02-16-02
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.