

**MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Pravilnika o uvjetima, kriterijima  
i postupku davanja u najam prostora i opreme  
u školskim ustanovama Gradskom vijeću  
Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2016., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-01/187  
URBROJ: 2109/2-01-16-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2016.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

### Obrazloženje

Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 15. srpnja 2002. godine (Sl. gl. Grada čakovca 4/02), a Odluka o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama na sjednici 23. veljače 2011. (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11), odnosno nakon izgradnje dvodijelne školske sportske dvorane I. osnovne škole Čakovec.

S obzirom na to da je tijekom 2016. završen projekt izgradnje nove dvodijelne školske sportske dvorane Osnovne škole Ivanovec, predlaže se donošenje novog Pravilnika kojim će se propisivati uvjeti, kriteriji i postupak davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama.

Novim se Pravilnikom ne mijenjaju iznosi najma prostora i opreme u osnovnim školama određeni Pravilnikom iz 2011., već se u tablicu dodaju podaci i iznosi za Osnovnu školu Ivanovec. Osim navođenja novijih propisa i pravnih pojmova, većina odredaba predloženog Pravilnika ostala je identična prijašnjim pravilnicima iz 2002. i iz 2011. godine. Na temelju pristiglih prijedloga i molbi osnovnih škola, u članku 7. navedene su mogućnosti davanja u najam prostora i opreme bez raspisivanja javnog natječaja, ali uz obavezu pribavljanja pisane suglasnosti Grada Čakovca.

Stoga donosim predloženi Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članaka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN RH 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14), članaka 57. i 58. Zakona o ustanovama (NN RH 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_. rujna 2016. donosi

### **Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama (u daljnjem tekstu: škole) kojima je osnivač Grad Čakovec:

- I. osnovna škola Čakovec
- II. osnovna škola Čakovec
- III. osnovna škola Čakovec
- Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec
- Umjetnička škola *Miroslav Magdalenić* Čakovec
- Osnovna škola Ivanovec
- Osnovna škola Kuršanec.

#### **UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U NAJAM PROSTORA I OPREME**

##### **Članak 2.**

Škole mogu davati u najam prostor i opremu pod uvjetima:

- Da davanje u najam ne ometa ostvarivanje redovitoga nastavnog plana i programa;
- Da se visina najamnine naplaćuje svaki mjesec u kunama na žiroračun škole;
- Da vode odgovarajuću evidenciju o zaključivanju ugovora i propisanu knjigovodstvenu evidenciju;
- Da do 30. siječnja tekuće godine dostavljaju Upravnom odjelu za društvene, protokolarne i europske poslove godišnja pisana izvješća za prethodnu godinu o fakturiranim i naplaćenim prihodima od najma te o namjenskom trošenju navedenih prihoda. Izvješća su škole dužne dostaviti i na zahtjev osnivača u roku od 15 dana.

##### **Članak 3.**

Visina najamnine za prostor i opremu koju školama plaćaju najmoprimci utvrđuje se prema cijenama najma prostora i opreme koje za iste ili slične namjene utvrđuje tijelo lokalne samouprave u članku 4. ovog Pravilnika.

##### **Članak 4.**

Najniži iznosi najamnine za prostore i opremu koje škole mogu dati u najam po jednom satu (60 minuta) nalaze se u tablici (iznosi su bez PDV-a jer škole sukladno sa Zakonom o Porezu na dodanu vrijednost nisu obveznici PDV-a):

<b>I. OŠ ČAKOVEC</b>	
<b>SPORTSKA DVORANA U ZGRADI ŠKOLE (mala dvorana)</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	30,00
OSTALI KORISNICI	75,00
<b>DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
<b>II. OŠ ČAKOVEC</b>	
<b>TRODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	80,00
OSTALI KORISNICI	190,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
<b>III. OŠ ČAKOVEC</b>	
<b>JEDNODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	40,00
OSTALI KORISNICI	86,00
<b>OSNOVNA ŠKOLA IVANOVEC</b>	
<b>DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00

<b>SVE OSNOVNE ŠKOLE</b>	
<b>OSTALI PROSTORI OSNOVNIH ŠKOLA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
Klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu s opremom	50,00
Informatičke radionice s opremom	200,00

#### **Članak 5.**

Financijska sredstva koja škole ostvare davanjem u najam prostora i opreme i drugih djelatnosti u skladu sa statutom škole, škole mogu koristiti isključivo za podmirenje materijalnih i financijskih troškova, za investicijsko održavanje prostora i opreme, za nabavu opreme te za druge troškove nastale u vezi s ugovorom o najmu.

### **JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, UGOVOR**

#### **Članak 6.**

Prostor i oprema škola daju se u najam na temelju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja utvrđuje školski odbor i objavljuje na oglasnoj ploči škole i na internetskoj stranici škole, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u lokalnom tjedniku.

Natječaj provodi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje školski odbor.

U natječaju se određuje rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda. Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istovremeno, pisano obavještava sve sudionike javnog natječaja o odabiru ponuda i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja kojeg predlaže Školskom odboru za sklapanje ugovora o najmu. Odluku o izboru ponuditelja donosi Školski odbor.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu i ispunio sve uvjete iz natječaja.

#### **Članak 7.**

Škola može prostor i opremu ustupiti bez naknade jedinici lokalne samouprave kao osnivaču predškolskih ustanova za ostvarivanje programa predškolskog odgoja.

Iznimno, škole nisu dužne provesti javni natječaj:

- Ako se prostor i oprema daju u najam za potrebe osnivača škole;
- Ako se prostor i oprema daju u najam koji traje do dva (2) sata tjedno po najmoprimcu, ali ne duže od 15 dana u kontinuitetu polugodišnje;
- Iz drugih opravdanih razloga.

Davanje u najam prostora i opreme iz stavka 2., alineje 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Čakovca i u slučajevima kada takvo davanje u najam ne remeti redoviti odgojno-obrazovni rad škole.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Pravilnika.

#### **Članak 8.**

Na temelju Odluke školskog odbora nakon provedenog natječaja sklapa se ugovor o najmu, koji sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,

- podatke o prostoru ili opremi,
- iznos najamnine u kunama,
- rok plaćanja,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- odredbu o zabrani davanja prostora u podnajam,
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku,
- odredbu o pravu otkaza ugovora o najmu ukoliko bi prostor zatrebao školi za izvođenje redovitoga nastavnog plana i programa,
- odredba o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- potpise ugovornih strana.

#### **Članak 9.**

Prostor i oprema škola daju se u najam na razdoblje koje ne može biti duže od dvanaest (12) mjeseci.

#### **Članak 10.**

Škole pri odabiru ponuda mogu prednost na sklapanje ugovora o najmu dati ranijem najmoprimcu ako je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju i udovoljio svim uvjetima natječaja.

Škole pri odabiru ponuda prednost na sklapanje ugovora daju prijaviteljima koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Čakovca.

#### **Članak 11.**

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

#### **Članak 12.**

Škole su dužne nakon sklapanja ugovora o najmu preslike ugovora dostaviti Upravnom odjelu za društvene, protokolarne i europske poslove Grada Čakovca koji vodi evidenciju ugovora.

#### **Članak 13.**

Ugovori o najmu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

#### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca 4/02) i Odluka o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku, davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11).

#### **Članak 15.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/187  
 URBROJ: 2109/2-02-16-02  
 Čakovec, \_\_\_\_\_ 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
 Jurica Horvat, v. r.