

## PRIJEDLOG

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 –proč. tekst i 1/14) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/15, 5/15), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2016. donijelo sljedeću

## ODLUKU

### o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11 i 6/14), u daljnjem tekstu Odluka.

### Članak 2.

- (1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
2.a.	Mreža gospodarskih djelatnosti	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.b.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ = 1:5.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1) U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11 i 6/14), u članku 13. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:  
„(6) Unutar područja označenih oznakom 1.6. i 2.2. , prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.c (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Oblici korištenja – urbana pravila) mogu se

unutar područja gospodarske proizvodne namjene (I, I1, I2) graditi građevine gospodarsko poslovne namjene, odnosno postojeće građevine gospodarske, industrijske ili zanatske namjene mogu se prenamijeniti u građevine trgovačko uslužnih namjena K1 i K2.“

### Članak 4.

- (1) U članku 69. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije ulice položena dužom stranom.“

### Članak 5.

- (1) U članku 82. stavku 4. alineji 1. tekst: „PUP-ova, DPU-a ili na područjima za koja je propisana obveza donošenja UPU-a,“ zamjenjuje se tekстом „ili ovim Planom određenih provedbenih prostornih planova“.

### Članak 6.

- (1) U članku 89. stavku 2. tekst: „detaljnim“ zamjenjuje se tekстом „provedbenim prostornim“.

### Članak 7.

- (1) U članku 93. stavku 1. ispred teksta: „širina prometne trake“ dodaje se tekst: „najmanja“.
- (2) U članku 93. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Uz nerazvrstane kategorizirane ceste (u rangu županijskih i lokanih) obvezno je predvidjeti biciklističku stazu, a tamo gdje postoje prostorni uvjeti preporuča se unutar uličnih koridora predvidjeti sadnja jednostranih ili obostranih drvoreda u funkciji povećanja ekološke i estetske kvalitete gradskog prostora.“

### Članak 8.

- (1) U članku 126. stavku 1. tekst: „i DPU“ se briše.

### Članak 9.

- (1) U članku 146. stavku 3. točki c/ alineji 9. tekst: „DPU“ zamjenjuje se tekстом: „provedbenog prostornog plana“.

### Članak 10.

- (1) U članku 157. stavku 1. alineji 1. podalineja 3. mijenja se i glasi:

„- obveza dimenzioniranja i oblikovanja prostora kompleksa „MTČ“-a (M): Kig(zone) podzemnih etaža=0,80; Kig(zone) nadzemnih etaža = 0,50, najveća etažnost je 2 podzemne i 4 nadzemne etaže (E=2Po+P+3 ili E=2Po+P+2+NPE), 30% - 40% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javnu parkovnu površinu, a ostatak do ukupne površine partera kao druge pješačke i servisne kolne površine; 30% - 70% BRP zone treba imati stambenu namjenu, 30% - 70% BRP

zone mogu zauzimati uredi, trgovine, prostori uslužnih i društvenih djelatnosti, pri čemu se u površinu BRP-a za pojedinu namjenu uračunavaju i pripadajuće garažne površine; unutar poslovno – društvenog dijela kompleksa preporuča se osigurati prostor za lociranje centra promocije i delikatesne prodaje lokalnih i regionalnih proizvoda, kao i za hotel;"

- (2) U članku 157. stavku 1. alineji 1. tekst podalineje 5. mijenja se i glasi:

„- detaljno razgraničenje zona površina mješovite (M) i društvene namjene (D) kao i planiranog proširenja zelenih površina, utvrdit će se provedbenim prostornim planom;"

- (3) U članku 157. stavku 1. alineji 1. iza podalineje 5. dodaje se nova podalineja 6. koja glasi:

„- za javni sadržaj kompleksa Uprave Grada (D) moguće je provedbenim prostornim planom utvrditi potrebu provedbe arhitektonskog natječaja."

#### Članak 11.

- (1) U članku 168. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar granica spomenika parkovne arhitekture „Perivoja Zrinskih" zabranjena je gradnja, kao i provedba drugih zahvata kojima bi se narušila svojstva spomenika parkovne arhitekture radi kojih je zaštićen."

#### Članak 12.

- (1) U članku 168. stavku 2. iza teksta: „uređenja Perivoja" dodaje se tekst „može se".

#### Članak 13.

- (1) U članku 176. stavku 2. točki 7. iza teksta: „urbanističko - arhitektonski natječaj" dodaje se tekst „ili izraditi arhitektonsko - urbanističku studiju uređenja prostora".

#### Članak 14.

- (1) Radi uvrštenja Memorijalnog područja židovskog groblja u registar zaštićenih kulturnih dobara RH, u članku 188. stavku 4. u Tablici 1., pod točkom 3. „Memorijalna baština" , podtočkom 3.1. „Memorijalno i povijesno područje" podtočkom 1. „Kompleks Gradskog groblja s pojedinačnim građevinama", podtočkom g. „Staro židovsko groblje" oznaka zaštite „E" zamjenjuje se oznakom zaštite „Z-6623".

#### Članak 15.

- (1) U članku 195. stavku 3. tekst: „07/08" zamjenjuje se tekstom „8/14

#### Članak 16.

- (1) U članku 217. stavku 3. alineja 4. se briše.  
(2) U članku 217. stavku 6. tekst: „(UPU, DPU)" se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

- (1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.  
(2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

#### Članak 18.

- (1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.  
(1) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### Članak 19.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

#### Članak 20.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.  
(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/45  
URBROJ: 2109/2-02-16-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## **O b r a z l o ŝ e n j e**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), provedena je javna rasprava te nakon dopune Odluke o njegovoj izradi i ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca. Prispjela mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela i drugih sudionika o prijedlogu IV. ID GUP-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjene i dopune GUP- a.

Pređeni prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca upućujem Gradskom vijeću na donošenje.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.