

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2016. donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada V. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (u nastavku teksta: V. ID GUP-a).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje V. ID GUP-a,
- razloge za izradu i donošenje V. ID GUP-a,
- obuhvat V. ID GUP-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu V. ID GUP-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu V. ID GUP-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu V. ID GUP-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade V. ID GUP-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID GUP-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. ID GUP-a su:

- potreba usklađenja odredbi za provođenje i kartografskih prikaza GUP-a s zahtjevima

Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Ministarstva zaštite okoliša i prirode,

- potreba ažuriranja i revizija postojećih i planiranih kapaciteta površina za promet u mirovanju (parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta),
- potreba utvrđivanja odredbi koje se odnose na korištenje postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, odnosno korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni,
- potreba usklađenja utvrđene namjene površina s iskazanim interesom vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec (promjena namjene i utvrđenog načina, tipologije gradnje)
- potreba usklađenja planirane trase sjeverne obilaznice grada Čakovca i lateralnog kanala s idejnim projektom izrada kojega je naručena od investitora sjeverne obilaznice grada Čakovca, Hrvatskih cesta d.o.o.“

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune GUP-a identičan je njegovom prostornom obuhvatu po pitanjima navedenim u prve tri alineje čl. 4. ove Odluke, dok se promjena namjene odnosi na k.č.br. 2226 k.o. Čakovec koja se nalazi na specifičnoj, istaknutoj lokaciji grada, tj. čini uglovnu parcelu na križanju Gajeve ulice, O. Keršovanija i ulice L. Ružičke.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ovom izmjenom GUP-a grada Čakovca „točkasto“ se zadire u utvrđenu namjenu prostora (k.č.br. 2226 k.o. Čakovec), međutim se time ne mijenja njegova organizacija i način korištenja niti pak će predložena izmjena imati posljedice po zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih vrijednosti grada. Prema tome, predložene izmjene nisu koncepcijske naravi te ne utječu i ne dovode do snižavanja planiranog urbanističkog standarda grada Čakovca.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti

područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu komunalnu infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

U suradnji s Konzervatorskim odjelom Varaždin, kroz provedbene odredbe utvrditi ograničenja vezana za postavu antenskih stupova i primjenu alternativnih izvora energije u dijelovima grada koji su zaštićeni kao kulturno dobro. Uskladiti GUP s zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode glede spomenika parkovne arhitekture Perivoj Zrinskih.

Provesti analizu postojećih i planiranih površina za promet u mirovanju koje su specificirane u kartografskom prikazu br. 3a „Promet – cestovni, pješačko biciklistički i željeznički“, izvršiti potrebna ažuriranja te po potrebi izvršiti određene izmjene planiranih kapaciteta.

Predložiti odredbe za provođenje kojima će se regulirati način i mogućnosti korištenja postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj, kao i korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni. Posebno se to odnosi na prostore „starog Hrasta“ i bivše vojarnje.

Na k.č.br. 2226 k.o. Čakovec, njezin vlasnik je iskazao interes izgraditi stambeno-poslovnu građevinu s više od 3 stana što prema odredbama za provođenje GUP-a, unutar planiranih zona za individualnu stambenu izgradnju nije moguće. Slijedom navedenog, predložena je prenamjena u zonu mješovite namjene „M“ odnosno prema načinu gradnje u mješovitu gradnju. U kontekstu navedenog izvršiti analizu predmetnog prostora te na osnovu ocjene opravdanosti iznesenog interesa predložiti optimalno plansko rješenje.

Trasu sjeverne obilaznice grada Čakovca kao i sva križanja s ostalim cestama, željezničkom prugom, lateralnim kanalom i Trnavom, uskladiti s idejnim projektom sjeverne obilaznice grada Čakovca koji je izrađen prema zahtjevu naručitelja, tj. investitora Hrvatskih cesta d.o.o.

Osim navedenog, primjeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za generalni

urbanistički plan koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

Izvršiti potrebne analize i drugih prijedloga iz javne rasprave o prijedlogu V. ID GUP-a, te one koji se ocjene opravdanim adekvatno uvrstiti u GUP.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za V. ID GUP-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku V. ID GUP-a koristiti će se postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na Strateški plan gospodarskog razvoja Grada i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca. Osim toga, postupak izmjene GUP-a provest će se temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izmjene GUP-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,

7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
10. Hrvatske ceste d.o.o.

ROK ZA IZRADU IV. ID GUP-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID GUP-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID GUP-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID GUP-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća

za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID GUP-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu V. ID GUP-a osigurati će se, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, dijelom iz proračuna Grada Čakovca te sredstvima vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec kojemu je to u interesu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/53
URBROJ: 2109/2-02-16-10
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlog Odluke o izradi V. izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca uputio sam sa 18. stručnog kolegija održanog 11. veljače 2016., Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

U međuvremenu je, za sjevernu obilaznicu grada Čakovca na zahtjev investitora, Hrvatskih cesta, izrađen idejni projekt koji se u pojedinim elementima tehničkih rješenja razlikuje od planskih rješenja utvrđenih GUP-om grada Čakovca.

Kako će se građevinska dozvola za sjevernu obilaznicu grada izdavati temeljem GUP-a grada Čakovca, projekt obilaznice mora biti s istim usklađen.

Slijedom navedenog potrebna su izvjesna usklađenja GUP-a i projektne dokumentacije sjeverne obilaznice grada Čakovca.

Pređočeni prijedlog Odluke o izradi V. Izmjene i dopune GUP-a, sa uvrštenim izmjenama sa 19. stručnog kolegija održanog 18. veljače 2016., upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

Sektor za građenje i rekonstrukciju
Odjel za projektiranje i upravni postupak
Klasa: 003-01/2015-5/33
Broj: 345-411/168-2016-~~10~~/KM
Zagreb, 17. 02. 2016. g.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i europske
fondove
n/r N. Šipoš, dipl.ing.arh.
Kralja Tomislava 15
40 000 ČAKOVEC**

PREDMET: Sjeverna obilaznica grada Čakovca
- Izmjene i dopune GUP grada Čakovca

Hrvatske ceste d.o.o. su u izradi idejnog projekta za Sjevernu obilaznicu grada Čakovca. Do sada je izrađeno idejno rješenje i Studiju utjecaja na okoliš te ishodu Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš od 04.03.2013.

Molimo Vas da u tijeku V. izmjena i dopuna GUP grada Čakovca utvrdite da li potrebno usklađenje GUP s trasom koju dostavljamo u privitku ili se manja odstupanja predmetne trase mogu smatrati da su trasa obilaznice grada Čakovca i GUP usklađeni.

Sve navedeno nam je potrebno zbog ishodenja lokacijske te kasnije građevinske dozvole za Sjevernu obilaznicu grada Čakovca.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Dragovan, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. HC d.o.o., PJ Varaždin
2. Odjel za projektiranje i upravni postupak