

MATERIJAL UZ TOČKU 19. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izradi II. izmjene i dopune
UPU – Martane Čakovec – zona Male privrede**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2016., donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE ČAKOVEC - zona male privrede“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“. (u nastavku teksta teksta: II. ID UPU-a).

Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ objavljena je u Službenom vjesniku općine Čakovec br. 14/90, a Odluka o njegovoj I. izmjeni i dopuni u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 9/06.

Provedbeni urbanistički plan „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 9/06) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „provedbeni urbanistički plan“ primjenjuje termin „urbanistički plan uređenja“.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- obuhvat II. ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,

- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu II. ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu II. ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade II. ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja II. ID UPU-a je usklađenje utvrđenih uvjeta gradnje s iskazanim potrebama vlasnika prostora gospodarske namjene u jugoistočnom dijelu prostornog obuhvata UPU-a.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a je njegov jugoistočni dio planiran kao prostor gospodarske namjene koji obuhvaća postojeće i planirane građevine proizvodne namjene.

Ocjena stanja

Članak 6.

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na prostor unutar kojega su izgrađeni gospodarski objekti proizvodne namjene te neizgrađeno građevinsko područje na kojemu je planirana izgradnja novih građevina gospodarske namjene na zasebnim građevnim česticama. Prostor je djelomično komunalno opremljen, tj. postojeći objekti su priključeni na komunalnu infrastrukturu dok za planirane objekte takva mogućnost ne postoji. U pogledu prometne infrastrukture, unutar prostora izmjene, potrebno je izvršiti usklađenje s GUP-om grada Čakovca.

Utvrđena namjena prostora se ne mijenja, a predmet izmjene je utvrđeni način parcelacije građevinskog zemljišta, dispozicija i veličina planiranih građevina.

U kontaktnom prostoru zone gospodarske namjene koja je predmet izmjene, nalazi se

zona stambene namjene unutar koje su izgrađene jednoobiteljske stambene građevine ugrađenog tipa (stambeni niz). Ova okolnost predstavlja izvjesni sukob namjena koji je adekvatnim planskim mjerama potrebno pomiriti.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju (daljnje usmjeravanje izgradnje grada osiguravanjem uvjeta za stambenu izgradnju, mješovitu izgradnju stambenih i manjih proizvodnih pogona te samostalnih proizvodnih objekata male privrede, kao i drugih potrebnih komunalnih intervencija na području građevinskog područja grada).

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- omogućiti objedinjavanje planiranih građevinskih parcela gospodarske namjene, odnosno planirati veličinu i oblik građevinskih parcela sukladno recentnim potrebama korisnika prostora,
- utvrditi urbanističke uvjete za izgradnju poslovno proizvodnih građevina u skladu s GUP-om grada,
- obzirom na kontaktu stambenu zonu, utvrditi uvjete njene zaštite od potencijalno negativnih utjecaja proizvodnih građevina,
- u kontekstu navedenog planirati zaštitnu tampon zonu maksimalno moguće širine koju je potrebno ozeleniti visokim zelenilom u funkciji zaštite od buke i stvaranja vizualne barijere, tj. odvajanja stambenog ambijenta od gospodarske zone,
- planirane objekte i uređaje infrastrukture prilagoditi novom urbanističkom rješenju

Osim navedenog, primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za II. ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog

djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana

odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu II. ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju, vlasnik građevinskog zemljišta kojemu je to u interesu s kojim će se o tome sklopiti ugovor o financiranju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/56
URBROJ: 2109/2-02-16-02
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.