

**MATERIJAL UZ TOČKU 28. DNEVNOG REDA**

**Davanje Suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj „Izgradnja i opremanje sportskog doma u Ivanovcu“**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016., donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj

#### I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Gradu Čakovcu za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grad Čakovec za investiciju „Izgradnja i opremanje Sportskog doma u Ivanovcu“.

#### II.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020., Mjera 07, podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

U svrhu prijave ulaganja na natječaj naveden u prvom stavku ove točke, ovom Odlukom ujedno se daje i suglasnost Gradu Čakovcu za prijavu na natječaj.

#### III.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta *Kratki opis projekta, broj 01/2016, svibanj 2016.*, koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U dokumentu *Kratki opis projekta, broj 01/2016, svibanj 2016.*, navedeni su svi bitni podaci o projektu: naziv projekta/operacije, naziv korisnika, kratki opis projekta, društvena opravdanost projekta/operacije, financijski kapaciteti korisnika i analiza troškova, ljudski kapaciteti za provedbu operacije/projekta, način održavanja i upravljanja projektom/operacijom, doprinos ulaganja stvaranju novih radnih mjesta te usklađenost projekta sa razvojnom dokumentacijom i prostornim planom Grada Čakovca.

#### IV.

Ova suglasnost izdaje se u svrhu prijave ulaganja navedenog u točki I. ove Odluke na natječaj za Mjeru 07, podmjera 7.4, tip operacije 7.4.1 Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/122  
URBROJ: 2109/2-02-16-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

## **KRATKI OPIS PROJEKTA**

PROJEKT

### **SPORTSKI DOM U IVANOVCU**

*(Izgradnja i opremanje novog sportskog doma)*

INVESTITOR/KORISNIK

**GRAD ČAKOVEC**

**Dokument izradio:**

**ČAKRA d.o.o. Čakovec**

 **ČAKRA**   
RAZVOJNA AGENCIJA GRADA ČAKOVCA  
Ulica Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec  
**Damira Vresk** OIB: 68552996797  
**v.d. Direktor**

**U Čakovcu, svibanj 2016. godine.**

**Broj 01/2016.**

## Sadržaj

1. UVOD.....	3
2. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJA ZA KOJU SE DAJE SUGLASNOST .....	4
3. NAZIV KORISNIKA .....	4
4. KRATKI OPIS PROJEKTA .....	4
5. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA .....	5
6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA, IZVOR SREDSTAVA I ANALIZA TROŠKOVA.....	7
7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA ZA PROVEDBU PROJEKTA .....	9
8. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM NAKON IMPLEMENTACIJE .....	10
9. DOPRINOS ULAGANJA STVARANJU NOVIH RADNIH MJESTA .....	10
10. USKLAĐENOST PROJEKTA S RAZVOJNOM DOKUMENTACIJOM I PROSTORNIM PLANOM KORISNIKA .....	11

## 1. UVOD

Ulaskom RH u EU započelo je novo programsko razdoblje 2014.-2020. koje omogućuje RH povlačenje i korištenje novčanih sredstava i potpora iz EU fondova i programa.

Između ostalog, RH kao članica EU može koristiti sredstva i iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj (EPFRR), na temelju operativnog programa donesenog od strane Vlade RH – Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020. (PRR)

Programom je definirano 16 mjera koje imaju za cilj povećanje konkurentnosti hrvatske poljoprivrede, šumarstva i prerađivačke industrije, ali i unaprjeđenja životnih i radnih uvjeta u ruralnim područjima uopće.

Jedna do mjera koja će biti vrlo interesantna javnom sektoru (jedinicama lokalne samouprave, pravnim osobama u vlasništvu JLS-ova, udrugama i civilnom sektoru) je **Mjera 07 Temeljna usluge i obnova sela u ruralnim područjima**. Cilj ove mjere je osiguranje kvalitetne komunalne i društvene infrastrukture kako bi ruralna područja opet postala poželjna mjesta za život i rad.

Mjera 07 provoditi će se kroz 3 podmjere i nekoliko operacija. U sklopu *podmjere 7.4, operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodne vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*, jedinice lokalne samouprave moći će sufinancirati svoje infrastrukturne projekte društvenog i komunalnog karaktera (izgradnja i/ili opremanje društvenih/vatrogasnih/kulturnih/planinarskih domova, dječja igrališta, dječji vrtići, sportske građevine, biciklističke/pješačke staze, tržnice, groblja, javne zelene površine, itd.).

Raspisivanje prvog natječaja za Mjeru 07, podmjeru 7.4, tip operacija 7.4.1., prema objavljenom planu raspisa natječaja, najavljeno je u prvoj polovici 2016. godine.

Grad Čakovec na taj natječaj planira prijaviti projekt **Izgradnje i opremanja Sportskog doma u Ivanovcu**.

Prije raspisivanja ovog natječaja očekuje se objava novog Pravilnika o provedbi Mjere 07 te će tada biti službeno poznati svi uvjeti i kriteriji programa i natječaja za navedenu mjeru.

Neki do sada poznati uvjeti su slijedeći:

- Unutar ovog tipa operacija, isti korisnik je najvjerojatnije moći prijaviti samo jedan projekt tijekom jednog natječaja
- Ulaganje mora biti u naselju do 5.000 stanovnika
- Intenzitet potpore će biti od 80-100 %, ovisno o indeksu razvijenosti JLS-a na čijem području je ulaganje
- Maksimalni iznos potpore je 1.000.000,00 €, dok maksimalna vrijednost projekta ne može biti veća od 1.250.000,00 €.
- Kod prijave projekta na natječaj prijavitelj/korisnik će morati priložiti suglasnost općinskog/gradskog vijeća za provedbu ulaganja na području JLS-a.

U svrhu ishođenja suglasnosti gradskog vijeća, izrađen je ovaj kratki sažetak projekta sa osnovnim informacijama o projektu.

## 2. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJA ZA KOJU SE DAJE SUGLASNOST

Projekt: Izgradnja i opremanje Sportskog doma u Ivanovcu

## 3. NAZIV KORISNIKA

Korisnik: JLS Grad Čakovec

## 4. KRATKI OPIS PROJEKTA

Predmet ovog projekta odnosno investicije je izgradnja i opremanje nove sportske građevine – sportskog doma Ivanovcu. Izgradnja će se izvoditi na parceli površine 40.618 m<sup>2</sup>, kat. čest. 358, k.o. Ivanovec u Ivanovcu, prema prostornom planu u zoni *SPORTA I REKREACIJE*. Ivanovec je naselje u sklopu JLS Grada Čakovca i broji 2.093 stanovnika.

Za investiciju izgradnje novog sportskog doma izdana je Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/14-01/000033, Urbroj: 2109/2-05-02-14-0005 od 09.12.2014. godine, koja je postala pravomoćna dana 07.01.2015. godine. Na predmetnoj parceli, uz postojeća sportska borilišta (nogometno i košarkaško igralište), nalazi se i postojeći sportski dom, međutim isti ne zadovoljava potrebe sportskih klubova i građana te ne udovoljava propisanim građevinskim i drugim kriterijima i standardima. Postojeći sportski dom građen je sedamdesetih godina prošlog stoljeća; građevina je stara i derutna, nema toplinske izolacije, električni vodovi i izolacija su dotrajali te kapacitetom i prostorom objekt ne zadovoljava propisane norme te potrebe sportskih klubova, udruga i građana. Također, postojeći objekt ne udovoljava uvjetima HNS-a koji traže posebne i odvojene svlačionice i sanitarne čvorove za muškarce i žene, posebne svlačionice i prostorije za suce te ostalo osoblje. Navedeni uvjeti moraju biti zadovoljeni kako bi klubovi imali licencu za takmičenja u ligama Hrvatskog nogometnog saveza.

Adaptacija i/ili rekonstrukcija postojećeg objekta ekonomski je neisplativa i ne bi polučila željenim rezultatima. Stoga je izgradnja novog objekta sportskog doma najbolje i ekonomski najopravdanije rješenje. Postojeći sportski dom biti će u funkciji do ishođenja uporabne dozvole novog sportskog doma, nakon čega slijedi uklanjanje građevine postojećeg sportskog doma.

Investicija izgradnje novog sportskog doma obuhvaća:

- izgradnju i opremanje zgrade prizemnice ukupne netto površine 339,05 m<sup>2</sup>, u kojoj će biti slijedeće prostorije: prostor za goste, muški i ženski sanitarni čvorovi, muški i ženski sanitarni čvorovi za invalide, svlačionice za sportaše (domaće i goste), svlačionice za suce, tuševi, drugi sanitarni čvorovi za goste i osoblje, ured, soba za sastanke, kotlovnica, spremište, caffe bar, itd. Zgrada je funkcionalno podijeljena na 4 dijela, u sredini je natkriveni trijem, sa istočne strane su svlačionice, ekonomat, spremište, sanitarije za posjetitelje i kotlovnica, u zapadnom dijelu je caffe bar te prostorije kluba, a sa sjeverne strane je nadstrešnica.

- vanjsko uređenje parcele i izgradnja novih parkirnih mjesta

Nova zgrada biti će smještena u blizini sportskih igrališta, sa riješenim priključkom na javnu cestu.

## 5. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

Zbog starosti, dotrajalosti i nekvalitetne izvedbe izgradnje postojećeg sportskog doma te u svrhu zadovoljavanje minimalnih infrastrukturnih uvjeta i standarda propisanih od strane HNS-a, izgradnja novog sportskog doma neizbježna je investicija za naselje Ivanovec. Grad Čakovec i Mjesni odbor naselja Ivanovec potiču i razvijaju sportsko-rekreativne aktivnosti te kulturu zdravog načina života kroz djelovanje sportskih klubova i udruga te rekreativno bavljenje sportom građana pojedinaca. Kako bi se razvijala kultura sporta i rekreacije, nužno je osigurati minimalne infrastrukturne uvjete. Opći cilj projekta je omogućiti rast i razvoj sporta i sportsko-rekreativnih aktivnosti u naselju Ivanovec, a specifični ciljevi su:

1. Poboljšati nedostatnu i neadekvatnu sportsku infrastrukturu u naselju Ivanovec (problem kroz izgradnju novog sportskog doma (rješenje),
2. Razvijati kulturu sporta, poticati zdrav način života i bavljenje sportom (profesionalno, poluprofesionalno i rekreativno),
3. Adekvatnom sportskom infrastrukturom privući i potaknuti što veći broj lokalnog stanovništva na aktivno bavljenje sportom
4. Zadovoljiti potrebe sportskih klubova i udruga koje djeluju na području naselja Ivanovec te lokalnog stanovništva, osobito mladih i djece.

Postojeću sportsku infrastrukturu (sportska igrališta i postojeći sportski dom) prvenstveno koriste članovi nogometnog kluba NK Mladost i članovi košarkaškog kluba KK Mladost koji navedene objekte koriste za treninge, takmičenja i ostale sportske susrete. Međutim, podjednako važna je i činjenica da su navedeni sportski objekti na raspolaganju svim zainteresiranim skupinama građana/udrugama čije područje djelovanja i aktivnosti su usmjerene ka promoviranju sporta, bavljenje sportom i sportskim aktivnostima (rekreativci, razne sportske škole za djecu i mladež, i sl.), kao i lokalnom stanovništvu – rekreativcima pojedincima.

Izgradnja novog sportskog doma društveno je opravdana operacija čijom provedbom se postiže dodana vrijednost – lokalnom stanovništvu, sportskim klubovima i udrugama koje promiču sport, omogućuje se kvalitetnije bavljenje rekreativnim i profesionalnim sportom. Nova sportska infrastruktura koja zadovoljava sve građevinske i druge kriterije osigurati će sportskim klubovima dozvole i licence za održavanje takmičenja i sportskih susreta. Sportske udruge moći će koristiti navedene objekte za provedbu svojih sportskih programa i škola, osobito za djecu i mlade (npr. škola nogometa, škola košarke, i sl.). Krajnji korisnici ovog projekta su prije svega sportski klubovi i njihovi sportaši, treneri, sportski suci, te ostalo prateće osoblje, civilne organizacije i udruge s područja naselja Ivanovec ali i šire, koje okupljaju građane, kao npr. sportske udruge, udruge osoba sa posebnim potrebama, udruge koje se rekreativno bave sportskim aktivnostima, organiziraju razna sportska druženja ili provode sportske programe ili sportske škole, lokalno stanovništvo – pojedinci rekreativci, te šira lokalna zajednica, uključujući područje cijele Međimurske županije.

Realizacijom ovog projekta obnovila bi se i unaprijedila sportska infrastruktura, osigurala bi se dostupnost i kvaliteta sadržaja namijenjenog za sportske i rekreativne aktivnosti. Riješio bi se

problem neadekvatnog objekata koji ne zadovoljava propisane uvjete i potrebe zainteresiranih korisnika čime bi se podigla i razina kvalitete sadržaja koju pruža navedeni sportski kompleks.

Ulaganje će biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama, o čemu će Grad Čakovec priložiti i posebnu izjavu.



### Rekapitulacija ulaganja

REKAPITULACIJA TROŠKOVA	neto iznos	PDV	ukupno s PDV
RADOVI	1.467.375,00	366.843,75	1.834.218,75
OPREMANJE	146.737,50	36.684,38	183.421,88
USLUGE	59.947,50	14.986,88	74.934,38
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.674.060,00</b>	<b>418.515,00</b>	<b>2.092.575,00</b>

U Proračunu Grada Čakovca za 2016. godinu, sa projekcijama za 2017. i 2018. godinu, planirana je proračunska pozicija 1010A10004 Sportski dom Ivanovec, sa slijedećim iznosima:

1. 2016. godina 500.000,00 kn
2. 2017. godina 800.000,00 kn
3. 2018. godina 1.200.000,00 kn.

Navedena investicija planira se sufinancirati bespovratnim sredstvima iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj (EPFRR), prijavom na prvi raspisani natječaj Ministarstva poljoprivrede za dobivanje bespovratnih sredstava potpore iz Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020., za Mjeru 07, podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodne vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

Prema uvjetima i kriterijima navedenog programa, Grad Čakovec kao jedinica lokalne samouprave prihvatljiv je korisnik navedenog programa, kao i investicija izgradnje novog sportsko doma. Grad Čakovec kao JLS u čijem sastavu je i naselje Ivanovec te kao vlasnik lokacije na kojoj se planira izgradnja, prijaviti će navedeni projekt na prvi raspisani natječaj.

Sukladno uvjetima programa, Grad Čakovec kao jedinica lokalne samouprave koja je razvrstana u IV. Skupinu sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, može ostvariti intenzitet potpore najviše do 80 % od ukupnih prihvatljivih troškova ulaganja.

IZVORI SREDSTAVA	iznos	postotak
Vlastita sredstva	418.515,00	20,00%
EPFRR sredstva	1.674.060,00	80,00%
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2.092.575,00</b>	<b>100,00%</b>

Ukoliko projekt bude odabran za sufinanciranje, Grad Čakovec će iskoristiti mogućnost koju pruža navedeni program te tražiti isplatu predujma za ulaganje i to do 50 % odobrenih sredstava javne potpore. Na taj način Grad Čakovec osigurao bi inicijalna sredstva za početak investicije čime bi se riješio problem predfinanciranja.

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA ZA PROVEDBU PROJEKTA

Korisnik i prijavitelj ovog projekta JLS Grad Čakovec ima kvalitetne i dostatne ljudske kapacitete za provedbu ovog projekta, i to kroz dva paralelna sustava – upravu Grada Čakovca i Razvojnu agenciju Grada Čakovca – Čakra d.o.o.

Područje jedinice lokalne samouprave Grada Čakovca obuhvaća sam Grad Čakovec i 13 naselja. Gradska uprava Grada Čakovca broji ukupno 54 zaposlenika, a sastoji se od 5 upravnih odjela (Upravni odjel za upravu, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Upravni odjel za financiranje, Upravni odjel za društvene, protokolarne i europske poslove) te Jedinice za unutarnju reviziju. Uprava Grada Čakovca ima operativne kapacitete za provedbu projekta kroz stručne i kompetentne djelatnike

Grad Čakovec ujedno je osnivač i jedini vlasnik razvojne agencije – Čakra d.o.o. Razvojna agencija Grada Čakovca – Čakra d.o.o. neprofitno je društvo osnovano od Grada Čakovca sa svrhom izrade projekata za povlačenje sredstava iz fondova EU, usluge privlačenja investicija, stvaranje radnih mjesta i obrazovanje. Aktivnosti koje provodi prvenstveno su usmjerene na potrebe Grada Čakovca i gradskih institucija iz područja obrazovanja, kulture, sporta i rekreacije, turizma te komunalnih usluga, no isto tako pruža usluge sektorima poput gospodarstva (SME), poljoprivrede te nevladinom sektoru i organizacijama civilnog društva (poslovno savjetovanje, priprema i prijava projekata na natječaje iz EU i nacionalnih fondova i programa, implementacija projekata, priprema investicijskih studija, studija izvedivosti i poslovnih planova, istraživanje tržišta, savjetodavne i marketinške usluge, itd.). Agencija ima pozamašno iskustvo u pripremi i provedbi projekata koji su uspješno aplicirani za dobivanje sredstva iz PHARE programa 2006 – CBC, zatim iz IPA Programa i to: SAPARD/IPARD Program, Program Prekogranična suradnja sa Slovenijom i Mađarskom, IPA III C program, Razvoj ljudski potencijala IPA Programa, iz Europskog socijalnog fonda, itd. Agencija zapošljava 6 visokoobrazovanih djelatnika koji posjeduju stručne, tehničke i upravljačke vještine te svaki ima minimalno 5 godina radnog iskustva u sektorima relevantnim za njihov djelokrug rada.

S obzirom da je Agencija osnovana prvenstveno radi izrade i pripreme projekata za prijavu na natječaje fondova i programa EU te njihovu provedbu, Agencija će, u suradnji sa nadležnim upravnim odjelima Grada Čakovca, pripremiti kompletnu prijavu projekta na natječaj za Mjeru 07, podmjera 7.4., operacija 7.4.1. Programa ruralnog razvoja RH.

Isto tako, Agencija će imati ključnu ulogu u provedbi/implementaciji projekta, u suradnji sa nadležnim upravnim odjelima Grada Čakovca, prvenstveno Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove te Upravnim odjelom za financiranje.

## **8. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM NAKON IMPLEMENTACIJE**

Parcela na kojoj se nalaze postojeći sportski objekti (sportska igrališta i postojeći sportski dom) i na kojoj se planira izgradnja novog doma, u vlasništvu je Grada Čakovca. Objektima upravlja i održava ih Grad Čakovec i MO Ivanove, a isti su dani na korištenje sportskim klubovima, udrugama i građanima.

Nakon izgradnje novog objekta, isti će i dalje ostati u vlasništvu Grada Čakovca koji će zajedno s MO Ivanovec upravljati i održavati objekte. Upravljanje neće biti preneseno na druge pravne osobe.

Financijska sredstava za održavanje i upravljanje sportskim objektima osigurati će se svake godine u proračunu Grada Čakovca, kao što je bilo i do sada.

## **9. DOPRINOS ULAGANJA STVARANJU NOVIH RADNIH MJESTA**

Procjena je da će se realizacijom ovog projekta doprinijeti otvaranju dvaju novih radnih mjesta u svrhu upravljanja i održavanja navedenim sportskim kompleksom (upravljanje i održavanje objekta sportskog doma te sportskih terena i okoliša).

## **10. USKLAĐENOST PROJEKTA S RAZVOJNOM DOKUMENTACIJOM I PROSTORNIM PLANOM KORISNIKA**

Projekt izgradnje novog Sportskog doma u Ivanovcu usklađen je sa razvojnom dokumentacijom Grada Čakovca:

### **Usklađenost projekta s još uvijek važećim Strateškim planom gospodarskog razvoja Grada Čakovca:**

- Projekt je usklađen s dugoročnim ciljem 2. - Turistička djelatnost ima značajnu ulogu u gospodarskom razvoju,

Prioritetom 2.3. Uređeni prostori u funkciji turizma

Sadržaj prioriteta : Razvoj turističke ponude osigurava se uređenim prostorima za boravak, rekreaciju i za druge oblike ugođaja građana i turista

Svrha prioriteta: Uređeni gradski prostori dio su turističke ponude. Osigurava se razvoj rekreacijskog turizma.

### **Usklađenost projekta sa Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020.godine koja je pred donošenjem:**

- Projekt je usklađen sa strateškim ciljem 3 - Visoka razina kvalitete življenja, prioritetom 3.4. – unapređenje zaštite zdravlja te razvoj sporta i rekreacije, mjera M 3.4.5. – Razvoj sportske i rekreacijske infrastrukture te osiguravanje financijskih sredstava za razvoj sporta.

- Svrha: Izgrađena prikladna sportska infrastruktura koja uključuje sportske terene, sportske domove i sportske dvorane te prostore za rekreaciju šire društvene zajednice. Osigurana financijska sredstva za razvoj sporta.

- Aktivnost: održavati postojeću sportsku infrastrukturu i izgraditi nove sportske terene, domove i dvorane koji su i koji će biti u funkciji aktiviranja šire društvene zajednice na sport i rekreaciju

### **Usklađenost projekta sa Prostornim planom:**

Projekt je također usklađen sa prostornim planom te je za izgradnju istog već izdana pravomoćna Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/14-01/000033, Urbroj: 2109/2-05-02-14-0005 od 09.12.2014. godine.