

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izradi II. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja područja oko
Policijske uprave u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te članka 27 Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 -proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj dana ___ svibnja 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u nastavku teksta: II. ID UPU-a).

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03, a Odluka o njegovoj I. izmjeni i dopuni u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/11.

Detaljni plan uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03 i 4/11) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „Detaljni plan uređenja“ koristi termin „Urbanistički plan uređenja“.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- obuhvat II. ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za

- izradu II. ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu II. ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade II. ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja II. ID UPU-a je racionalizacija planirane širine cestovnog koridora „ulice 3“ koja se proteže u smjeru istok-zapad. Racionalizaciju je potrebno provesti radi omogućavanja učinkovitijeg, efikasnijeg rješavanja vlasničko pravnih pitanja unutar predmetnog cestovnog koridora.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a je njegov sjeverni dio unutar kojega je planiran novi cestovni koridor oznake „ulica 3“.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na neizgrađeni prostor sjevernog dijela njegovog prostornog obuhvata unutar kojega je planiran novi cestovni koridor (ulica 3) u smjeru istok zapad ukupne širine 22-23 m. Prema GUP-u grada Čakovca predmetni ulični koridor je prema važnosti organizacije cestovnog prometa svrstan pod „ostale ulice“ tj. nema važnost glavne ili sabirne gradske ulice. Planiran je za odvijanje lokalnog prometa za potrebe stambeno poslovne zone kroz koju se ne predviđa jači tranzitni promet. U poprečnom profilu koridora „ulice 3“ planirani su slijedeći elementi: kolnik širine 6,0 m, obostrano pješačka staza širine 1,5 m, obostrano biciklistička staza širine 1,5 m, jednostrano parkirališna površina širine 5,0 m i jednostrano zelena površina širine 5,0 m.

Obzirom na navedeno, cijeni se da je ukupnu širinu planiranog koridora moguće racionalizirati.

Utvrđena namjena prostora se ne mijenja, a predmet izmjene su određene korekcije plana prometa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju.

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- smanjiti širinu planiranog koridora „ulice 3“ tako da se zadrže svi njezini prometni elementi, a racionalizaciju provesti na uštrb zelenih zaštitnih površina ili površina za promet u mirovanju,
- sukladno novom rješenju poprečnog profila „ulice 3“, planirati novi raspored komunalne i druge infrastrukture unutar predmetnog uličnog koridora (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, telefonija)

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocjene opravdanima.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za II. ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od

resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi propisan je Zakonom. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu II. ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju, vlasnik građevinskog

zemljišta kojemu je to u interesu s kojim će se o tome sklopiti ugovor o financiranju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/112
URBROJ: 2109/2-02-16-05
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi čl. 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana (ili njegovu izmjenu i dopunu),
- razloge za donošenje prostornog plana (odnosno izmjene i dopune),
- prostorni obuhvat,
- sažetu ocjenu stanja u prostornom obuhvatu,
- ciljeve i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (ili njegovih izmjena i dopuna),
- rokove za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna

Razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana uređenja navedeni su u prijedlogu Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Predloženi prijedlog Odluke o izradi II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja pokrućja oko Policijske uprave u Čakovcu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.