

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o isplati sredstava naknade za
namirenje umanjene tržišne vrijednosti nekretnina
u Totovcu**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2016., donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se isplata iznosa od 129.943,58 kn vlasnicima nekretnina s kojima su sklopljeni Ugovori temeljem Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 4/14, 6/14), razmjerno površini (kvadraturi) stambenih objekata po pojedinim sklopljenim Ugovorima u iznosu od 8,01 kn/m², kao preostale razlike prihoda prikupljenog s namjenom "naknada stanovnicima vlasnicima nekretnina naselja Totovec zbog trpljenja odlagališta neopasnog otpada Totovec"

II.

Ovlašćuje se Upravni odjel za financiranje isplatiti sredstva iz točke I. na način određen u istoj točki u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/131
URBROJ: 2109/2-02-16-05
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Čakovec je dana 03.06.2016. isplatio posljednju, 7. ratu naknade vlasnicima nekretninama – isključivo stambenim objektima za koje do sada nije bila isplaćivana naknada koji se nalaze na području MO Totovec, odnosno na području naselja Totovec, bez obzira na udaljenost od vršne točke katastarske čestice na kojoj se nalazi neusklađeno odlagališta otpada.

Isplata nije izvršena za 4 domaćinstava jer ugovori nisu potpisani, što se očekuje u budućem periodu, a sredstva za njih ostaju rezervirana i ta sredstva će im se moći isplatiti.

Naknada je isplaćena po pojedinačnim Ugovorima sklopljenim temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca broj 4/14, 6/14), pod uvjetima:

- da se nekretnina – isključivo stambeni objekt za koje do sada nije bila isplaćivana naknada nalazi na području MO Totovec, odnosno na području naselja Totovec, bez obzira na udaljenost od vršne točke katastarske čestice na kojoj se nalazi neusklađeno odlagališta otpada,
- osnovica za obračun naknade za svako obiteljsko kućanstvo je površina stambenog objekta prema važećoj evidenciji obveznika komunalne naknade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca,
- s obzirom na iznos do sada prikupljenih sredstava utvrđuje se naknada od 90,41 kn/m² stambenog objekta,
- prema prijedlogu VMO Totovec za 6 obiteljskih kućanstava naknada će se uvećati za 10 % zbog uvjeta nepovoljnijeg vidika prema odlagalištu otpada,
- visina naknade utvrđena prema odredbama ove Odluke isplaćivati će se tijekom 21 mjesec u tromjesečnim obrocima, a prvi obrok dopijeva na naplatu prvi sljedeći mjesec nakon zaključenja ugovora o isplati naknade,
- ovom Odlukom su obuhvaćeni isključivo stambeni objekti koji su bili useljivi s danom 30. lipnja 2014. godine i bili upisani u evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade kod Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca na dan stupanja na snagu ove Odluke.

Prihodi se moraju trošiti u skladu s propisanim namjenama - "naknada stanovnicima vlasnicima nekretnina naselja Totovec zbog trpljenja odlagališta Totovec".

U odnosu na ukupno prikupljena sredstva za te namjene preostalo je još 129.943,58 kuna, koja sredstva bi se u skladu s namjenom trebala isplatiti vlasnicima po sklopljenim Ugovorima u posljednjem krugu.

Upravni odjel za financiranje je napravio raspored tih sredstava razmjerno kvadraturi stambenih objekata na način da je utvrdio iznos od 8,01 kn/m² za isplatu preostalih sredstava po pojedinim sklopljenim Ugovorima, po istom ključu kao i za prethodnih 7 rata.

Nakon isplate naknade vlasnicima nekretnina zbog trpljenja odlagališta otpada u Totovcu i isplate razlike preostalih sredstava prikupljenih u svrhu/namjenu "naknada stanovnicima vlasnicima nekretnina naselja Totovec zbog trpljenja odlagališta Totovec" u iznosu od 129.943,58 kn raspodijeljene razmjerno prema postojećim Ugovorima temeljem prije donesenih Odluka, prestaju obveze Grada Čakovca po ovoj osnovi.

S obzirom da je Odlukom Gradskog vijeća od 10. srpnja 2014. godine bila utvrđena vrijednost od 90,41 kn/m² i isplata naknade u 21 tromjesečnoj rati, u odnosu na što postoje prikupljena namjenska sredstva, za isplatu razlike od 129.943,58 kuna potrebno je da Gradsko vijeće donese dopunsku posebnu Odluku (Odlukom o stavljanju van snage Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/15 u cijelosti je stavljena van snage Odluka o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, Sl. gl. Grada Čakovca broj 13/06, 19/07 i 11/09, 12/09 – pročišćeni tekst, 01/10, 4/14, 6/14 i 2/15).

Predočeni prijedlog Odluke o isplati sredstava naknade za namirenje umanjene tržišne vrijednosti nekretnina u Totovcu, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.