

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/16) i Odluke o dopuni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016., donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ. 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ. 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	
4.d.	Način gradnje	MJ. 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16), u članku 69. stavku 2. briše se tekst „individualne“.

Članak 4.

- (1) U članku 70. stavku 2. iza teksta: „Potpuno“ dodaje se tekst: „ili dijelom“.

Članak 5.

- (1) U članku 83. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, postava krovnih kolektora i fotonaponskih panela nije dozvoljena unutar „A“ zone zaštite zaštićene kulturno povijesne cjeline, a u zonama „B“ i „C“ zaštićene kulturno povijesne cjeline njihova postava je dozvoljena uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 6.

- (1) U članku 110. iza stavka 3. dodaje se novi stavci 4. i 5. koji glase:
„(4) Postava telekomunikacijskih baznih postaja i antenskih uređaja na zaštićenim kulturnim dobrima je zabranjena.
(5) Za postavu antenskih stupova na području GUP-a potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 7.

- (1) U članku 119. stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:
„ - trafostanice se ne smiju postavljati u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara (pilovi, poklonci i slično).“

Članak 8.

- (1) U članku 146. stavku 3. točki c/ iza teksta: „na površinama“ dodaje se tekst: „mješovite“,
(2) U članku 146. stavku 3. točki c/ alineji 3 iza teksta: „40%“ dodaje se tekst: „kod samostojeće gradnje i 50% kod poluugrađenog i ugrađenog načina gradnje“.

Članak 9.

- (1) U članku 157. stavku 3. alineji 4. iza podalineje 6. dodaje se nova podalineja 7. koja glasi:
„- do privođenja prostora planiranoj namjeni, na postojeći legalnim građevinama nekadašnjeg tvorničkog kompleksa moguće je vršiti intervencije prema uvjetima iz članka 213a., te dodatno vršiti rekonstrukciju odgovarajućih prostora unutar kompleksa u sadržaje ekvivalentne proizvodnji u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično).“

Članak 10.

- (1) Iza članka 213. dodaju se novi članci 213a. i 213b. koji glase:.

„Članak 213a.

„(1) Postojeće, legalno izgrađene građevine čija je namjena protivna, ovim Planom utvrđenoj namjeni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u slijedećem opsegu:

- a) stambene ili stambeno poslovne građevine
- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim ili manjim gabaritima,
 - rekonstrukcija (dogradnja, odnosno

nadogradnja) u svrhu poboljšanje neophodnih uvjeta života tako da se ukupna razvijena bruto površina građevine ne poveća više od 15 % i bez povećanja broja stambenih jedinica,

b) građevine drugih namjena

- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovista u postojećim ili manjim gabaritima,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično, površine do 5% ukupnog GBP-a,
- prenamjena (funkcionalna preinaka) sa sadržajima koji su u članku 6. ove Odluke utvrđeni kao:
 - tihe i čiste djelatnosti, osim socijalnih usluga stacionarnog tipa,
 - pojedine vrste bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, isključivo za specifične pojedinačne slučajeve utvrđene urbanim pravilima,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.

Rekonstrukcije i prenamjene izvršene prema članku 1. ovog članka ne mogu imati prioritet u odnosu na plansko rješenje u trenutku pristupanja realizaciji planiranog sadržaja.

Članak 213b.

- (1) Neizgrađeno građevinsko zemljište može se do privođenja planiranoj namjeni:
 - koristiti na dosadašnji način ukoliko to nema negativnih posljedica po okoliš,
 - koristiti za poljoprivrednu biljnu proizvodnju, za uzgoj kultura koje su primjerene kontaktnim izgrađenim područjima i uz primjenu tehnologija uzgoja koje nemaju negativnih utjecaja na okoliš,
 - hortikulturno urediti i koristiti za odmor i rekreaciju.
- (2) Gradnja na zemljištu iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.
- (2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 12.

- (1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 13.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 14.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/161
URBROJ: 2109/2-02-16-06
Čakovec, 14. srpnja 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat