

Na temelju članka 109., 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst 1/14) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Sl. gl. Grada Čakovca 1/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

5.	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	MJ. 1:1000
6.	URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI	MJ. 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U nazivu Odluke o donošenju tekst: „Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec – zona male privrede“ zamjenjuje se tekstom: „Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“

Članak 4.

- (1) U članku 1. Odluke tekst: „Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec – zona male privrede (u daljnjem tekstu: PUP Martane)“ zamjenjuje se tekstom: „Urbanistički plan uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, u daljnjem tekstu UPU ili Plan“.

Članak 5.

- (1) U članku 2. tekst: „PUP Martane“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“, a tekst: „Plana datum“ zamjenjuje se tekstom: „prikazanoj“.

Članak 6.

- (1) U članku 3. stavku 1. tekst: „PUP Martane“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“.
- (2) U članku 3. stavku 2. tekst: „PUP“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“.

Članak 7.

- (1) U članku 4. stavku 1. briše se tekst: „prema PUP-u“.

Članak 8.

- (1) U članku 6. tekst: „male privrede“ zamjenjuje se tekstom: „gospodarskih djelatnosti“-

Članak 9.

- (1) U članku 7. stavku 2. tekst: „na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim“ zamjenjuje se tekstom: „temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog“.

Članak 10.

- (1) U članku 9. tekst: „PUP-a Martane“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“.

Članak 11.

- (1) U članku 9a. stavku 12. alineji 1. tekst: „90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine“ zamjenjuje se tekstom: „120,0 cm od gornje kote gotovog poda potkrovlja,“.

Članak 12.

- (1) U članku 9b. stavku 1. tekst: „PUP-a Martane“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“.
- (2) U članku 9b. stavku 3. tekst: „PUP-a Martane“, kao i tekst „PUP-a“ zamjenjuje se tekstom: „UPU“.

Članak 13.

- (1) U članku 9c. stavku 3. iza teksta: „mogu biti“ dodaje se tekst: „visine do 1,50 m i“.

Članak 14.

- (1) U članku 10. stavku 1. tekst: „5A – Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna“

zamjenjuje se tekstem: „5. „Program intervencija u prostoru““.

- (2) U članku 10. stavku 3. alineji 2. tekst: „0,4“ zamjenjuje se tekstem „0,5“.
- (3) U članku 10. stavku 4. alineji 9. tekst: „6A“ zamjenjuje se tekstem: „6. „Urbanističko – tehnički uvjeti““.

Članak 15.

- (1) U članku 11. stavku 3. tekst: „0,3“ zamjenjuje se tekstem „0,4“.

Članak 16.

- (1) U članku 12. stavku 2. alineji 1. tekst: „V=6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „V=7,00 m“.

Članak 17.

- (1) U članku 17. stavku 1. alineji 1. tekst: „V=6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „V=7,00 m“.
- (2) U članku 17. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „čestici br. 15,“ briše se tekst: „definiranoj u grafičkom dijelu Izmjene i dopune PUP-a Martane,“.

Članak 18.

- (1) U članku 20. stavku 1. tekst: „PUP-om“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“, a tekst: „9“ zamjenjuje se tekstem „5“.
- (2) U članku 20. stavku 2. iza teksta: „Postojeće“ briše se tekst: „2“.
- (3) U članku 20. stavku 2. iza teksta: „pratećih sadržaja“ dodaje se tekst:

„do najvećeg koeficijenta izgrađenosti čestice:

- kig = 0,4 za građevne čestice površine do 1,0 ha
- kig = 0,6 za građevne čestice površine iznad 1,0 ha.“

- (4) U članku 20. stavku 3. tekst: „nalaze“ zamjenjuje se tekstem: „mogu nalaziti“.

- (5) U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar građevnih čestica se građevine mogu locirati unutar granice površine za razvoj građevina prikazane na kartografskom prikazu broj 6. „Urbanističko – tehnički uvjeti“, a ukoliko granica nije naznačena, najmanje 3,0 m od međe građevne čestice.“

- (6) U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Dvije susjedne građevne čestice unutar zone gospodarske namjene mogu se spajati, pri čemu se međusobno spajaju i njihove površine za razvoj građevina.“

- (7) U članku 20. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 19.

- (1) U članku 21. stavku 1. tekst: „PUP-om Martane“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“.

Članak 20.

- (1) U članku 22. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Maksimalna dozvoljena visina (vijenca) građevina na česticama u zoni gospodarskih djelatnosti je 12,0 m uz uvjet da sve građevine čija je visina (vijenca) veća od 7,0 m, od međe čestice budu udaljene najmanje ½ vlastite visine (vijenca).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postojeće zgrade veće zatečene visine vijenca i manje udaljenosti od međe moguće je rekonstruirati sa zatečenim parametrima.“

Članak 21.

- (1) U članku 24. stavku 1. tekst: „PUP-om“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“.

Članak 22.

- (1) U članku 25. stavku 1. briše se tekst: „i 5A „Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna““.

Članak 23.

- (1) U članku 26. stavku 1. tekst: „površina unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela,“ zamjenjuje se tekstem: „za izvedbu ceste“.

Članak 24.

- (1) Iza članka 32. dodaje se novo poglavlje naziva „IX. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI“ i novi članci 33a. i 33b. koji glase:

„Članak 33a.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 33b.

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata Plana, u zemlji naide na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Postava visokih samostojećih stupova za GMS sustave, ili u druge svrhe, dozvoljena je isključivo zoni gospodarskih djelatnosti, a u slučaju postave potrebno je ispitati vizualni utjecaj takvog stupa na sagledavanje i percepciju zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.“

Članak 25.

- (1) Dosadašnji broj poglavlja „IX.“ mijenja se i postaje broj „X.“

Članak 26.

- (1) U članku 35. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. 8/14) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite međimurskih vodocrpilišta.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.“

Članak 27.

- (1) Članak 36. mijenja se i glasi:

„Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

Članak 28.

- (1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u okolnim zonama sporta i rekreacije, parkova i dječjih igrališta ne prelazi vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u okolnim potpuno i pretežito stambenim zonama

i zonama centralnih sadržaja, ne prelazi vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,

- unutar gospodarskih zona i unutar gospodarskim dijelova čestica u mješovitoj zoni ne prelazi 80 dB(A),
- na granici susjednih zona ne prelazi vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.“

Članak 29.

- (1) Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:

„Članak 38a.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Članak 38b.

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.“

Članak 30.

- (1) Dosadašnji broj poglavlja „X.“ mijenja se i postaje broj „XI.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

- (1) Temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) Provedbeni urbanistički plan „Martane Čakovec – zona male privrede“ smatra se urbanističkim planom uređenja.

Članak 32.

- (1) Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:
- kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)
 - kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).
- (2) Umjesto kartografskih prikaza iz stavka 1. ovog članka, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:
- kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“
 - kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

Članak 33.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 34.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 35.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/156

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 14. srpnja 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat