



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
GRAD ČAKOVEC

ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA

Odbor Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša na svojoj sjednici održanoj 13. rujna 2016. god., jednoglasno je donio sljedeće

MIŠLJENJE

- A/ Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves, ocjenjuje se pozitivno u pogledu ostvarenja postavljenih programskih ciljeva kroz predložena planska rješenja, te se predlaže Gradskom vijeću njegovo donošenje.
- B/ Prijedlog Odluke o izradi VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ocjenjuju se opravdanim u pogledu navedenih razloga i potrebe za njegovom izmjenom i dopunom te definiranih programskih odrednica za izradu istog u dijelu koji se odnosi na prenamjenu prostora zdravstvene namjene u Ul. Matice hrvatske.

Inicijativa privatnog investitora da se izmjenom GUP-a omogući izgradnja benzinske pumpe uz sjevernu obilaznicu, zapadno od trgovačkog centra „Galerija-sjever“ u okviru planirane stambene zone, ocjenjuje se u pogledu predložene lokacije neprihvatljivom iz slijedećih razloga:

- planirana investicija svojim utjecajem na okoliš negativno bi se odrazila na kvalitetu stanovanja u kontaktnoj zoni stambene namjene (buka, zagađenje zraka, potencijalna opasnost od požara i eksplozije),
- na prihvatljivim udaljenostima od predložene lokacije nalaze se dvije postojeće benzinske pumpe (INA, MOBENZ) tako da se na tom dijelu trase državne ceste (D-209) opskrba potrošača naftnim derivatima može ocijeniti dobrom te u tom pogledu nije neophodna izgradnja treće benzinske pumpe

Slijedom navedenog, Odbor je mišljenja da se investitoru omogući realizacija planirane investicije na drugoj, za to optimalnoj lokaciji, izvan stambenih zona grada, na području gdje je to s aspekta ravnomjerne opskrbe potrošača potrebno i poželjno.

Predsjednik Odbora:
Marijan Reich, ing.el.

