

**MATERIJAL UZ TOČKU 14. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“ Čakovec**

## **PRIJEDLOG**

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27 Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016., donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLOK 1“ ČAKOVEC**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“ Čakovec (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“ u Čakovec (u nastavku teksta: II. ID UPU-a).

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Blok 1“ Čakovec objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 1/01, a Odluka o njegovoj I. izmjeni i dopuni u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 14/09.

Detaljni plan uređenja „Blok 1“ Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01 i 14/09) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „Detaljni plan uređenja“ koristi termin „Urbanistički plan uređenja“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- obuhvat II. ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu II. ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,

- planirani rok za izradu II. ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade II. ID UPU-a

## **PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

## **RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE UPU-a**

#### **Članak 4.**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja II. ID UPU-a je usklađenje utvrđenih uvjeta gradnje s iskazanim interesima vlasnika/korisnika sljedećih građevnih čestica: k.č.br. 1151/1, 1151/2, 1153/3, 1168/2 i 1169 sve k.o. Čakovec.

Vlasnici/korisnici navedenih građevnih čestica iskazali su interes graditi nove sadržaje poslovne odnosno stambene namjene odnosno pomoćne građevine u većem opsegu od propisanog važećim UPU-om. Stoga predlažu izmjene i dopune UPU-a kako bi im se omogućila realizacija planiranih investicija.

## **PROSTORNI OBUHVAT**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a odnosi se na prostor katastarskih čestica navedenih u prethodnom članku ove Odluke.

## **Ocjena stanja**

#### **Članak 6.**

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na izgrađeni, komunalno opremljen i uređen prostor u različitim dijelovima njegovog prostornog obuhvata.

Cjelokupni prostor se nalazi unutar zaštićene Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca.

Utvrđena namjena prostora se ne mijenja, a predmet izmjene je redefinicija uvjeta izgradnje na navedenim građevnim česticama, tj. uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina.

Prema tome, predložene izmjene nisu koncepcijske naravi te ne utječu i ne dovode do snižavanja planiranog urbanističkog standarda tog dijela grada Čakovca.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju.

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- izmijeniti utvrđene uvjete gradnje na katastarskim česticama navedenim u čl. 4. ove Odluke, a sve u skladu s konzervatorskim smjernicama i preporukama,
- izmjene izvršiti temeljem predloženih rješenja koja su usuglašena i načelno odobrena od nadležnog Konzervatorskog odjela,
- izmijenjeni uvjeti gradnje ne smiju biti protivni javnom interesu

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocjene opravdanima.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 8.**

Za II. ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

## **JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

## **ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi propisan je Zakonom. Tijekom

trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

#### **FINANCIRANJE**

##### **Članak 12.**

Sredstva za izradu II. ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Grada Čakovca.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/245  
UR.BROJ: 2109/2-02-16-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Prema odredbi članka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana (ili njegovu izmjenu i dopunu),
- razloge za donošenje prostornog plana (odnosno izmjene i dopune),
- prostorni obuhvat,
- sažetu ocjenu stanja u prostornom obuhvatu,
- ciljeve i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (ili njegovih izmjena i dopuna),
- rokove za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna

Razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana uređenja navedeni su u prijedlogu Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Predloženi prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“ Čakovec, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.