

MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male
privrede**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13- pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2016., donijelo

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANOVEC - ZONA MALE PRIVREDE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male privrede (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male privrede (u nastavku teksta: ID UPU-a).

Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Ivanovec – zona male privrede objavljena je u Službenom vjesniku (bivše) općine Čakovec br. 10/89.

Provedbeni urbanistički plan Ivanovec – zona male privrede („Službeni vjesnik općine Čakovec“ br. 10/89) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „Provedbeni urbanistički plan“ koristi termin „Urbanistički plan uređenja“.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,

- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU-a je njegovo usklađenje s provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09 i 7/14), poglavito u pogledu dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica. Osim toga, potrebno je redefinirati relativno restriktivne gradive dijelove građevnih čestica kako bi se omogućila veća fleksibilnost njihova korištenja. Nadalje je potrebno u granicama prostornih mogućnosti poboljšati uvjete odvijanja prometa kao i povećati kapacitet parkirališnih površina unutar zone male privrede. Izmjenom UPU-a potrebno je unaprijediti i poboljšati funkcionalnost predmetne gospodarske zone te propisati mjere zaštite od nepovoljnih ekoloških utjecaja u odnosu na kontaktnu stambenu zonu.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a identičan je obuhvatu samoga UPU-a.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na uglavnom izgrađeni, komunalno opremljen i uređen prostor.

Cjelokupni prostor se nalazi unutar gospodarske zone naselja Ivanovec čije granice su utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

Eksploatacijom zone uočeni su njeni negativni utjecaji na kontaktnu stambenu zonu koji se očituju povećanom razinom buke kao i povećanim intenzitetom prometa i nedostatku parkirališnih površina za zaposlene.

Utvrđena namjena prostora se ne mijenja, a predmet izmjene je redefinicija uvjeta izgradnje na građevinskim česticama koje je potrebno uskladiti s provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Čakovca te određene promjene u sustavu prometa.

Prema tome, predložene izmjene nisu koncepcijske naravi. Cilj je ujednačiti urbanističke standarde gospodarskih zona na području Grada Čakovca.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju.

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- izmijeniti utvrđene uvjete gradnje na planiranim građevnim česticama u skladu s provedbenim odredbama PPUG-a,
- redefinirati gradive dijelove građevnih čestica na razini koju propisuje UPU,
- redefinirati uvjete za promet u mirovanju,
- preispitati mogućnost da se kolni pristupi građevnim česticama gospodarske namjene osiguraju i s sjeverne strane,
- propisati mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu zonu stambene namjene

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocjene opravdanima.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama PPUG-a Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID UPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi propisan je Zakonom. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Grada Čakovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/246
URBROJ: 2109/2-02-16-05
Čakovec, _____ 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi čl. 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana (ili njegovu izmjenu i dopunu),
- razloge za donošenje prostornog plana (odnosno izmjene i dopune),
- prostorni obuhvat,
- sažetu ocjenu stanja u prostornom obuhvatu,
- ciljeve i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (ili njegovih izmjena i dopuna),
- rokove za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna

Razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana uređenja navedeni su u prijedlogu Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Predloženi prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male privrede, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.