

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a („Sl. gl. Grada Čakovca“ 2/16) i čl. 27. Statuta Grada Čakovca („Sl. gl. Grada Čakovca“ 9/09, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst i 01/14), Gradsko vijeće grada Čakovca je na svojoj 21. sjednici održanoj 1. prosinca 2016. donijelo

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u daljnjem tekstu ID UPU (ID plana)) koji je izradila tvrtka „Princon“ d.o.o. Čakovec (broj oznake plana UPU-4-2/16).

Urbanistički plan uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u daljnjem tekstu UPU/plan) objavljen je u Sl. glasniku Grada Čakovca br. 4/03 i 4/11.

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

Članak 2.

Pravna osnova, razlozi i ostali elementi za izradu ovih ID plana utvrđeni su Odlukom o izradi („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 2/16.).

Granice obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana.

Površina obuhvata plana se ne mijenja te iznosi: 142.106 m² /14,21 ha/.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja se sastoji od slijedećih dijelova:

I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata

II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju II. ID UPU
- Odredbe za provođenje

III. GRAFIČKI DIO

1. PRIKAZ OBUHVATA II. ID UPU, mj. 1:2500
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA – II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
- 3.A PLAN PROMETA - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
- 3.B PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE i ELEKTROOPSKRBE - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
- 3.C PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
- 3.D PLAN VODOPSKRBE - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
- 3.E PLAN ODVODNJE - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000
5. UVJETI GRADNJE - II. izmjena i dopuna, mj. 1:1000

IV. OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvjешće o javnoj raspravi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Članak 12. mijenja se u tabelarnom dijelu za čestice koje su predmet ovih izmjena te glasi:

1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice
/zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i

natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)/

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice - odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice /brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina/

V - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU-samo čestice koje se mijenjaju

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
-------------------------	--------------------------	--	--	--	-----	-----	---	---

NOVOPLANIRANE ČESTICE

np20	K	9927	3970,80	11.912,4	0,4	1,2	9	3 /Po;Pr;K
np21	ukida se							
np22	ukida se							
np23	ukida se							

prometne površine - ULIČNI KORIDOR ULICA 3 - mijenja se i iznosi 3296 m²

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Građevne čestice (nove i preparcelirane) formiraju se prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 27 s time da se čestice np21, np22 i np 23 ukidaju a ostale čestice ne mijenjaju svoj broj
- svakoj pojedinoj preparceliranoj građevnoj čestici - svakoj građevnoj čestici koja je promijenila oblik i veličinu, dodijeljena numerička oznaka od pp1 do pp8,
- svakoj pojedinoj postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodijeljena numerička oznaka od p1 do p5

U tabelarnom prikazu (članak 12.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis),

- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna brutto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima

Članak 6.

U članku 18. Dopuna u stavku 2 se briše.

Članak 7.

U članku 44 UPU dodaje se nova alineja koja glasi:

Ulični koridori sa komunalnim instalacijama u realizaciji izgradnje mogu se izvoditi fazno prema grafičkom prikazu na listu 3.A.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Izvornik II. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD).

Članak 9.

Istovjetnost preslike II. Izmjena I dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

Članak 10.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/243

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 1. prosinca 2016.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Jurica Horvat