

Na temelju odredbi članka 12. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 130/14 – RUSRH i 18/16), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 09/9, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 01/14) i točke M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020.godine (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 21. sjednici održanoj 1. prosinca 2016., donijelo slijedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017., koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/16-01/209  
URBROJ: 2109/2-02-16-08  
Čakovec, 1. prosinca 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat

Na temelju odredbi članka 12. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 130/14 – RUSRH i 18/16), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 09/9, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 01/14), i točke M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 21. sjednici održanoj 1. prosinca 2016., donijelo

## **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA ČAKOVCA ZA 2017. GODINU**

**Čakovec, listopad 2016.**

**Sadržaj:**

I. Uvod.....	3
II. Postojeći model upravljanja i raspolaganja imovinom.....	4
III. Pregled imovine – izvodi iz evidencija imovine .....	12
IV. Godišnji plan korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Grad Čakovec .....	35
V. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima .....	37
VI. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem .....	40
VII. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja .....	43
VIII. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada .....	45
IX. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom i drugim osobama javnog prava .....	46
X. Godišnji plan daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora.....	48
XI. Godišnji plan vođenja registra gradske imovine .....	49
XII. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu grada Čakovca .....	51
XIII. Organizacija, praćenje, ažuriranje i revidiranje Plana upravljanja imovinom .....	53

## I. Uvod

Grad Čakovec je dana 14.srpnja 2016.godine usvojio Strategiju razvoja za razdoblje do 2020.godine u kojoj je usvojena i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016 – dalje u tekstu: Strategija razvoja, Strategija), na temelju koje Strategije je Grad dužan donijeti Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca. Prema Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. – 2017. (NN 76/13), \*napomena: u strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom; u ovom slučaju Grad Čakovec je dužan odgovarajuće primjenjivati odredbe Uredbe o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu RH (NN 24/14) i kao i druge odgovarajuće propise primjenjive na svoju imovinu.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Čakovca, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Čakovca bude u službi gospodarskog rasta te zaštite lokalnog i javnog interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Grada osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada Čakovca važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za lokalnu i regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Čakovca trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Ovaj se Plan, kao operativno – upravljački dokument, izrađuje prvi put do sada za područje Grada Čakovca.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Čakovca.

Zaključno, Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017.godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Grada, u maniri dobrog gospodara pronalaženje optimalnih rješenja za njezino, Strategijom razvoja pretpostavljeno, dugoročno očuvanje za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva na lokalnom nivou, a pri tome akceptirajući aktualnost vremena i nova znanja - „best practice“ ostalih zemalja članica Europske unije, ali i šireg okruženja, te multidisciplinarni ali prvenstveno ekonomski pristup upravljanja gradskom imovinom.

Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske koja se odgovarajuće primjenjuje i na Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), propisani su podaci koje mora sadržavati Plan upravljanja, a koji mora biti usklađen sa Strategijom razvoja te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada, i to:

- godišnji plan korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Grad
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Čakovca,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada,

- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom i s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- godišnji plan daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora,
- godišnji plan uvođenja registra gradske imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

Opisanim godišnjim planovima trebaju biti određeni ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada u svrhu provođenja Strategije razvoja.

## II. Postojeći model upravljanja i raspolaganja imovinom

Grad Čakovec pokriva područje od cca 78 km<sup>2</sup>; raspolaže sa sabirnim iskazima nekretnina prema brojevima Posjedovnih listova, time i brojeva katastarskih čestica, u formalnom posjedu Grada Čakovca, ali zbog neujednačenosti podataka i neusklađenosti zemljišnih/vlasničkih knjiga i katastara nema odgovarajuće/odnosne podatke i za zemljišnoknjižne – zk čestice (dva odvojena Javna registra nekretnina), nema podatke o stvarnom knjižnom vlasništvu.

Grad organizira poslove upravljanja pojedinim oblicima imovine putem postojećih Upravnih odjela i Odsjeka, vodi se knjigovodstvena evidencija s nepotpunim podacima, formalno zadovoljava zakonske obveze ali nema dovoljno kvalitetnog protoka informacija o imovini jer nema središnji Registar imovine na koji bi bili povezani svi službenici i druge osobe koji rade poslove u vezi s imovinom, pitanja se rješavaju pojedinačno, aktualno i prioritarno, a ne prate se ni rashodi po jedinici imovine.

Raspoložive podatke iz Katastarskog operata Grad Čakovec ima uvezane u više svezaka s obzirom na status posjeda.

1. Još ni do danas nije započet pokrenuti i plaćeni postupak reambulacije za k.o. Čakovec (popravljanje i nadopunjavanje podataka u gruntovnici i katastru – što bi rezultiralo jedinstvenim brojem čestica, potpuno sređenim vlasničkim stanjem i drugim potrebnim podacima) koji su pokrenuli Državna geodetska uprava i Grad Čakovec; s obzirom da se najvredniji dio imovine nalazi upravo na području k.o. Čakovec ovim postupkom bi u najvećem dijelu bilo sređeno pitanje vlasništva nekretnina; Grad Čakovec je bezuspješno pokušavao ubrzati ovaj postupak,
2. Također neujednačenost gruntovnih i katastarskih brojeva u pretežitom dijelu ostalih k.o. općina na području Grada Čakovca kao i još uvijek ne brisani razni oblici bivšeg Društvenog vlasništva (npr. upisi u katastru i gruntovnici na različite subjekte bez stvarnog utvrđenja – rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, ne ukazuju i na stvarnog titulara vlasništva) otežavaju točno utvrđenje koja imovina je u stvarnom vlasništvu Grada Čakovca,
3. Veći dio nerazvrstanih cesta nije usklađen s odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj:541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.godine,
4. Izrađen je testni nepotpuni i nefunkcionalni Registar nekretnina Grada Čakovca tijekom 2015./2016.godine, a unatoč velikom radu i trudu zbog prije navedenih činjenica nije funkcionalno uspostavljen, (osobito uzimajući u obzir odredbe Uredba o registru državne imovine koja propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra državne imovine), odnosno zbog razilaženja gruntovnih i katastarskih podataka i nesređenosti vlasništva svih nekretnina, njegova bi službena primjena/objava mogla dovesti do čestih, štetnih a moguće i zlonamjernih interpretacija, moguće dovela i do nepotrebnih sporova.

### a) Podaci o broju čestica do sada unesenih u Registar imovine u vlasništvu Grada Čakovca (nepotpuno, neusklađeno, nesređeno)

Katastarska općina	zk.č.br.	k.č.br.	Ukupno
Čakovec	1278	1345	2623
Dunjkovec	2	-	2
Gornji Vidovec	-	22	22

Ivanovec	106	188	294
Krištanovec	30	61	91
Kuršanec	61	156	217
Mačkovec	109	108	217
Pribislavec	49	1	50
Strahoninec	4	1	5
Šandorovec	50	75	125
Šenkovec	6	1	7
Štefanec	8	53	61
Totovec	18	73	91
Žiškovec	-	50	50
Savska Ves	78	78	156
Mihovljan	351	281	632
Gornji Pustakovec	45	44	89
Novo Selo Rok	156	160	316
<b>Sveukupno</b>	<b>2351</b>	<b>2697</b>	<b>5048</b>

U 2017. godini Grad će poduzimati aktivnosti sređivanja vlasništva i usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina putem reambulacije za k.o. Čakovec ili pojedinačno i prioritarno prema aktualnim potrebama u konkretnim slučajevima, ili kao niže opisano pod točkom d).

Grad Čakovec ima imovinu u pravu vlasništva (knjižnom vlasništvu) i izvanknjižnom vlasništvu, (izvanknjižno vlasništvo jer su na takvoj imovini Grada Čakovca upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva); svih pravnih prednika Grada Čakovca (nekretnine u društvenom vlasništvu općina - društveno političkih zajednica) kao što su:

1. Općina Čakovec
2. Općinski fond za kreditiranje stambene izgradnje N.O. Općine Čakovec
3. Javno dobro ceste i putovi Čakovec
4. Fond u stambenom i komunalnom gospodarstvu Čakovec, V. Nazora 17, Čakovec
5. Svi drugi različiti oblici bivšeg Društvenog vlasništva: Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – Korisnik Poljoprivredno dobro DP, ONI – Organ upravljanja uprava Doma staraca, ONI – Organ upravljanja NO Općine Vratišinec, Trgovišna Općina Čakovec, Općenarodna imovina pod upravom „Stambene uprave općine“ Čakovec i sl. i dr., Javno komunalno poduzeće Komunal Čakovec, Mjesne zajednice, Urbarske zajednice, Hidrotehnika, Vodoprivreda, "Čistoća" Čakovec i sl. i dr.
6. Ostalo

Istovremeno se može sumnjati da je ista imovina i u izvanknjižnom vlasništvu trećih osoba.

Samo k.o.:

1. Gornji Pustakovec – usklađeno sa zemljišnom knjigom
2. Novo Selo Rok
3. Mihovljan
4. Mačkovec
5. Savska Ves – usklađeno sa zemljišnom knjigom,

imaju identične brojeve gruntovnih (zk) i katastarskih (kčbr) čestica.

U k.o. Novo Selo Rok, Mihovljan i Mačkovec u zk.ul. i Posjedovnim listovima (PL) i dalje su neusklađeni ostali podaci – za potpune podatke o čestici osim broja potrebni su još i podaci: oblik, površina, izgrađenost i način uporabe te podaci o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i

osobnim odnosima i dr., dok su jedino u k.o. Gornji Pustakovec i Savska Ves gdje je izvršena nova izmjera podaci potpuno usklađeni.

U ostalim Katastarskim općinama brojevi gruntovnih (zk) i katastarskih čestica (kčbr) nisu identični i nisu usklađeni, pa zato i podatak samo o broju zk čestice nije potpun ni dovoljan bez istovremenog podatka i o katastarskoj čestici (potpunoj identifikacija, kao u prethodnom odlomku), i obratno, što je na mnogim česticama otežano činjenicom da sa njih još uvijek nije brisano bivše društveno vlasništvo. Zbog visoke cijene koštanja sređivanja vlasništva nekretnina to se vrši tamo gdje je to prioritarno.

#### **b) k.o. Čakovec**

- Izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom za k.o. Čakovec; Grad Čakovec sufinancirao 60 % sredstva,
- Sporazum o provođenju tehničke reambulacije u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Čakovca od 17.03.2003. sklopljen između Državne geodetske uprave Zagreb i Grada Čakovca, i
- Ugovori o nabavi za obavljanje geodetsko – katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Čakovca i k.o. Gornji Pustakovec, sklopljen između Državne geodetske uprave Zagreb i Grada Čakovca, kao Naručitelja, i treće osobe kao Izvršitelja, od 19.12.2005. i 08.12.2009.(16.12.2009.)
- Prema obavijestima kojima Grad Čakovec raspolaže ispunjeni su uvjeti da se katastarski podaci prikupljeni tehničkom reambulacijom k.o. Čakovec izlože na javni uvid te da se istovremeno obnovi zemljišna knjiga, a uz aktivno sudjelovanje u postupku izlaganja učesnika ovog postupanja – fizičkih i pravnih osoba nositelja prava na nekretninama i mogućnost razrješavanja svih neriješenih imovinskopravnih odnosa. Također Ministarstvo pravosuđa je trebalo uvrstiti ovaj posao u svoje planove za 2015.godinu, pa 2016.; početak se očekuje tijekom 2016.godine, a u tijeku su usaglašavanja oko plaćanja troškova zbog dužine trajanja samog postupka.

#### **c) Ostale katastarske općine**

- Temeljem Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 07/2013 i 02/2014), Grad Čakovec planira tijekom 2016./2017. napraviti Registar svih cesta na svom području koji će sadržavati brojeve katastarskih čestica i ostale korisne podatke.
- Temeljem citiranih propisa Grad Čakovec je sredio vlasništvo nekretnina oko 4 km cesta u k.o. Štefanec i na oko 20 km cesta u Dravskom bazenu - k.o. Šandorovec, k.o. Totovec, k.o. Kuršanec i naselje (MO) Novo Selo na Dravi, više km NC u k.o. Čakovcu, Žiškovicu i Krištanovcu (Više zemljišnoknjižnih uložaka (digitalnih verificiranih) s upisom: Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca, Kralja Tomislava 15, OIB 44427688822.
- Grad Čakovec će i ubuduće sređivati vlasništvo cesta i drugih nekretnina prema proračunskim mogućnostima i raspoložive podatke unositi u evidencije nekretnina. Opisani status nekretnina, ako ne bude riješen, zadavati će određene smetnje i kod izrade budućih Planova upravljanja nekretninama/imovinom Grada Čakovca. Realno i objektivno, s obzirom na stanje zemljišnih knjiga i katastra i njihovu neusklađenost te na veliki uloženi rad bez pravih upotrebljivih rezultata, osnovano se može smatrati da bi na ustroj i funkcioniranje Registra nekretnina/imovine Grada Čakovca trebalo sačekati do uspostave jedinstvene baze podataka katastra i zemljišne knjige i jedinstvene aplikacije za vođenje i održavanje navedenih podataka, uspostave Baze zemljišnih podataka, podataka zemljišne knjige i podataka katastra zemljišta. Baza zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP) sastoji se od katastarskih podataka o nazivu katastarske općine, broju katastarske čestice, oblika, površine, izgrađenosti i načina uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za katastarske podatke, a zemljišnoknjižni sudovi za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

- Na temelju svega opisanoga može se zaključiti da je za izradu potpunog Registra imovine Grada Čakovca, bez dodatnog angažiranja novčanih sredstava, nužan preduvjet funkcionalno uspostavljen i operativan ZIS Područnog ureda za katastar Čakovec i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Čakovec s rezultatom: jedinstvena Baza zemljišnih podataka.
- Prema zadnjim informacijama dobivenim od Područnog ureda za katastar Čakovec kada se počne s reambulacijom tj. javnim izlaganje zk i kat. podataka s obzirom na količinu podataka biti će potrebno najmanje 2 godine da se taj postupak završi, tako da se "gotov ZK proizvod", ali samo za k.o. Čakovec, može očekivati najranije krajem 2018.godine.

#### **d) Zaključno**

- U izrađenom privremenom i nepotpunom registru nekretnina Grada Čakovca iz 2015.godine upisano je 2697 katastarskih čestica i 2351 zemljišnoknjižnih čestica, koje u najvećem dijelu zbog razilaženja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka ne odražavaju niti daju uvid u stvarno stanje vlasništva nekretnina,
- Zbog neujednačenosti zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka, bez trošenja znatnih financijskih sredstava, Grad Čakovec nije u mogućnosti napraviti funkcionalan registar nekretnina kao vjerodostojnu bazu podataka, sve dok se ne uspostavi BZP, što podrazumijeva jedinstveni broj čestice koji će zamijeniti sadašnje dualno stanje brojeva iste zemljišne čestice za najveći broj nekretnina na području Grada (potpunu identifikaciju zemljišnoknjižnih i katastarskih čestica),
- Nije opravdano da Grad Čakovec ulaže znatna proračunska sredstva i radi paralelni posao s poslom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu i Državne geodetske uprave, Područni ured za katastra Čakovec, (za nerealiziranu reambulaciju k.o. Čakovec i realiziranu novu izmjeru k.o. Gornji Pustakovec utrošeno do sada 2.497.374,42 kn, a izgledni su i troškovi javnog izlaganja prikupljenih podataka reambulacije k.o. Čakovec),
- Grad Čakovec vodi zasebne priručne evidencije o nekretninama kao što su: evidencija poslovnog prostora, evidencija stanova, evidencija zemljišta u zakupu, evidencija prodaje i kupnje nekretnina po godinama, evidencija nekretnina kojima upravljaju trgovačka društva u vlasništvu Grada Čakovca, uskoro i registra cesta, i dr., a ažurira ih povodom promjena nastalih na njima,
- Grad Čakovec će, prema proračunskim mogućnostima, kontinuirano provoditi aktivnosti na rješavanju imovinskopravnih odnosa i sređivanju vlasništva prioriternih nekretnina te evidentiranju imovine/nekretnina u priručne evidencije i poslovne knjige. Započete aktivnosti na ustroju registra nekretnina/imovine prilagoditi će i uskladiti s podacima dobivenim iz BZP jer će se njenom uspostavom omogućiti izrada registra nekretnina/imovine kao vjerodostojne baze jedinstvenih podataka o nekretninama, osigurati podaci o cjelokupnoj imovini odnosno potencijalima s kojima Grad Čakovec raspolaže na jednom jedinstvenom mjestu te stvorili preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (Strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom), kao i postigli i opći višestruki drugi korisni učinci:
  - vrijeme potrebno za pristup podacima bit će znatno skraćeno, na jednom mjestu će se moći odrediti smještaj nekretnine u prostoru te brojne druge funkcionalnosti
  - podigla bi se razina pravne sigurnosti u prometu nekretnina
  - osigurala bi se usklađenost podataka iz dvaju sustava tako da se više ne razilaze
  - poboljšali odnosi s korisnicima te brzina i kvaliteta pružanja usluga
  - jednostavnije pribavljanje podataka o pojedinim nekretninama/imovini.

#### **e) Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti:**

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike



- tekuće i investicijsko održavanje te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu Grada imaju Gradsko vijeće odnosno gradonačelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, koji otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada pažnjom dobrog domaćina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi gradonačelnik, a ukoliko pojedinačna vrijednost nekretnine prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi Gradsko vijeće.

Postojeći model upravljanja nekretninama temelji se na analitičkim knjigovodstvenim i drugim evidencijama u kojima su upisani svi pojavni oblici dugotrajne imovine. Te evidencije sadrže većinu podataka koje će sadržavati i registar nekretnina koji je u fazi izrade. Nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca su klasificirane prema uporabnim kategorijama zbog čega postoji više različitih evidencija nekretnina. Grad do sada nije imao poseban plan upravljanja nekretninama, s kojima se upravljalo i raspolagalo u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima i posebnim odlukama nadležnog tijela. Postoje razrađeni procesi upravljanja i raspolaganja nekretninama. S obzirom da se godišnji plan upravljanja (kratkoročni ciljevi i smjernice) donosi u svrhu provođenja Strategije razvoja (srednjoročni ciljevi i smjernice), donošenje iste je prethodilo donošenju godišnjeg plana upravljanja kojim će se dodatno razraditi upravljanje i raspolaganje pojedinim oblicima nekretnina.

Posebnim odlukama Gradskog vijeća ovisno o klasifikaciji nekretnine prema uporabnim kategorijama propisani su načini upravljanja i raspolaganja nekretninama te načini izvještavanja predstavničkih izvršnih tijela Grada Čakovca i zainteresirane javnosti. Osim toga upravljanje i raspolaganje nekretninama sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, aktima o izvršenju proračuna i na web stranici Grada.

Temeljem ovog Plana izvještavanje će se temeljiti na operativnim izvještajima, financijskoj analizi te se planiraju 3 razine izvještavanja, a sve sukladno klasifikaciji nekretnina, i to na obvezne (za izravne potrebe Grada Čakovca), diskrecijske (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba) i nekretnine namijenjene ostvarivanju prihoda (zakup, najam i dr.). Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja nekretninama. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje nekretninama objavljuju se u Službenom glasniku Grada. Pojedinačni akti o upravljanju i raspolaganju nekretninama objavljuju se i na web stranici Grada.

#### **f) Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada**

Kao jedan od dokumenata upravljanja i raspolaganja gradskim nekretninama, uz Strategiju razvoja je i Plan upravljanja imovinom kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije. Ubuduće će se Plan upravljanja donositi do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu. Njime će se davati godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima.

#### **Uspostava registra nekretnina**

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Trenutno je u izradi registar nekretnina i druge imovine za potrebe Grada koji će objediniti sve pojavne oblike imovine u vlasništvu Grada. Popis nekretnina sadržavati će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Čakovec u skladu s Uredbom o registru državne imovine i obvezujućim Naputkom Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Putem registra nekretnina omogućiti će se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine.

Napominje se da uspostavljeni Registar neće biti u potpunosti funkcionalan sve dok se u cijelosti ne ispune preduvjeti opisani u točki d).

### **Smjernice za ostvarivanje prioritetnih ciljeva**

Nekretnine u vlasništvu Grada su kapital koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Pošto su važan resurs gospodarskog razvoja, mora se njima odgovorno upravljati.

Oni koji upravljaju moraju osigurati da se postupci eventualne prodaje vode sukladno važećim propisima, a da sve aktivnosti budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima za Grad. Također, mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova u vezi s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Grad teži uspostavljanju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja imovinom u svome vlasništvu uz optimalne troškove poslovanja. Uz Zakone i opće akte kojim su propisana pravila za sve vidove raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada, uspostavom registra imovine omogućuje se praćenje stanja imovine po svakoj jedinici nekretnine.

Temeljem sveobuhvatnog uvida i analize zatečenog stanja, lokacijskih informacija i komunalne opremljenosti identificirati će se nekretnine čijim bi se raspolaganjem stekla imovinska korist za Grad. U pogledu nekretnina iste smjernice su dužni poštivati svi, kako Grad tako i pravne osobe kojima su iste dane na korištenje ili upravljanje.

Nužno je održavati sustav nadzora i utjecaja Grada kao osnivača nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama u vlasništvu ustanova kao i nekretnina u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Grada.

Uz nadogradnju vlastitog sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama, Grad treba pokušati utjecati i na ona državna i druga tijela i osobe zbog čijeg se ne postupanja ili nepravilnog ili nepravodobnog postupanja izgradnja infrastrukturnih i drugih projekata dovodi u pitanje te se ne ostvaruju planovi Grada. U tom smislu su evidentirani nedostaci u suradnji tijela centralne države i lokalne zajednice u postupcima oko nekretnina. Naime, kada se lokalna zajednica obraća državnim tijelima i sudovima ona bi trebala žurno i prioritetno postupati po njezinim predmetima. Stoga bi Grad trebao u tom smjeru pokrenuti inicijativu za većom efikasnošću kojom katastar, gruntovnica, Državni ured za upravljanje državnom imovinom i dr. trebaju postupati prilikom rješavanja imovinsko pravnih odnosa koji utječu na gospodarski i socijalni napredak lokalne zajednice.

Smjernice upravljanja gradskom imovinom:

- detektirati sve nekretnine u vlasništvu Grada
- normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost
- uspostaviti registar nekretnina kao cjelovitu i sveobuhvatnu evidenciju nekretnina
- ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine
- uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga
- rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom, sudom i katastrom
- povezivati nekretnine s prostornim planovima
- voditi računa o interesu Grada prilikom izrade prostorno planske dokumentacije
- za sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice
- stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture
- redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u
- izrađivati planove održavanja nekretnina sukladno zakonskim i podzakonskim propisima

- poslovni prostori koji ne služe za rad gradske uprave, Proračunskih korisnika, trgovačkih društava u vlasništvu Grada kao i drugih korisnika proračuna, moraju biti ponuđeni na tržištu i to ili u formi zakupa ili u formi prodaje javnim natječajem
- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Čakovca
- unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama.

Kvalitetno evidentiranje uz jasan i jednoobrazan normativni okvir osnovni je preduvjet učinkovitog upravljanja nekretninama, a Plan upravljanja je jedan od temelja nadgradnje dosadašnjeg sustava upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca.

#### **g) Važeći propisi u svezi upravljanja i raspolaganja imovinom**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 130/14 – RUSRH i 18/16)
- Uredba o Registru državne imovine (NN 55/11, 94/13)
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu RH (NN 24/14)
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/2010)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06)
- Zakon o pravima HRVI iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (pročišćeni tekst NN 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97 i 117/05)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o zaštiti prirode, (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)
- Zakon o računovodstvu (NN 78/15, 134/15)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14, 89/14, 152/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15, 122/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama, (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14)

- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14)
- Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 – Zakon o vodama, 49/11, 84/11, 144/12, 94/13 - čl.187. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, 153/13 - čl.202. Zakona o gradnji, 147/14 i 36/15 - čl.28. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti)
- Zakon o trgovini, (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02), Pravilnik o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba (NN143/98)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o sportu (NN 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13 i 85/15)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12)
- Zakon o udrugama (NN 74/2014)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13)
- Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08)
- Zakon o koncesijama (NN 143/12)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14, 89/14, 152/14)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15)
- Zakon o računovodstvu (NN 78/15, 134/15)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13)
- Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine

## **Akti Grada**

- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13- pročišćeni tekst, 1/14)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11 i 1/15)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu GČK na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11 i 1/15)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst)
- Odluke o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 01/03, 02/08, 08/04, 11/09, 12/09 – pročišćeni tekst, 04/11, 2/12, 5/13, 06/13)
- Odluka o zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16)
- Odluka o upravljanju grobljima (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/16 i 3/16)

- Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Čakovca
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16, 4/16)

Primjenjuju se navedeni zakonski i drugi propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno su primjenjivani zakoni.

### III. Pregled imovine – izvodi iz evidencija imovine

#### Vrste jedinica imovine – portfelji

Sve jedinice imovine Grada Čakovca obuhvaćene inventurom grupirane su po vrstama jedinica imovine (portfelj).

Strukturu portfelja i podportfelja Grada Čakovca čine:

1. Stanovi
2. Poslovni prostori za potrebe JLS (za potrebe Grada, za potrebe mjesnih odbora i gradskih kotareva)
3. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje – komercijalni)
4. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
5. Javne površine (parkovi, zelene površine, prometnice-ulice, mostovi, trgovi, biciklističke staze, dječja igrališta, parkirališta, tržnice i sajmovi, terase, reklamni objekti)
6. Groblja i mrtvačnice
7. Komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja, plinovodi, kanalizacija, javna rasvjeta, DTK)
8. Sportsko rekreativni objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni)
9. Kulturni objekti i spomenici kulture (knjižnica, spomenici)
10. Obrazovne ustanove (vrtići, škole)
11. Gradske ustanove
12. Trgovačka društva
13. Ostalo

#### 1. Stanovi

Korisnici stanova	Broj stanova
Stanovi koje koriste zaštićeni najmoprimci	34
Stanovi dani u najam po tržišnim uvjetima	70
<b>Ukupno</b>	<b>104</b>

2. **Prostori (uredski) za potrebe JLS** (za potrebe Grada, mjesnih odbora i gradskih kotareva)  
Ukupno: 17 prostora

3. **Poslovni prostori** (poslovni prostori za ostvarenje prihoda)

1.	Poslovni prostori u vlasništvu ili pod upravom Grada	Broj	Broj
1.1.	Za ostvarenje prihoda	18	-

1.2.	Od toga je u suvlasništvu s drugim JLS	13	-
1.3.	Za Udruge	Uz plaćanje	9
		Bez plaćanje	1
1.4.	Poslovni prostori koje koriste Političke stranke uz plaćanje	11	-
1.5.	<b>Grad Čakovec kao zakupac: Poslovni prostor</b>	<b>1</b>	<b>Ukupno: 1</b>
<b>Ukupno: 18+9+1+11</b>		<b>39</b>	

1.	<b>Poslovni prostori pod upravom GKP Čakom d.o.o.</b>	Broj	Broj
1.1.	Za ostvarenje prihoda	12	-
1.2.	Za Udruge	Uz plaćanje	-
		Bez plaćanja	38
1.3.	Neraspoređeno	Neuvjetno	4
		Prazno	7
<b>Ukupno</b>		<b>61</b>	

1.	<b>Poslovni prostori pod upravom GP Ekoma d.o.o.</b>	Broj	Broj
1.1.	Za ostvarenje prihoda	13	-
1.2.	Za Udruge	Uz plaćanje	14
		Bez plaćanja	-
<b>Ukupno</b>		<b>27</b>	

#### 4. Zemljišta

##### 4.1. Građevinsko zemljište Grada Čakovca namijenjeno za prodaju – za ostvarenje prihoda

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	DPU MI-Martane istok	"S" Za višestambene objekte	460/1/50/60 460/1/50/59 460/1/50/58	6817	Čakovec	3274/60 3274/59 3274/58	654 čhv 637 čhv 358 čhv
2.	DPU MI-Martane	Zona male privrede I2	1135/4/1/1/6/1 /1/10 + 58/C/4/2/2 1135/4/1/1/6/1 /1/2 1135/4/1/16/1/ 1/3 1135/4/1/1/6/1 /1/4	7291 6224 7211 6224 6224 6224 6224 7211	Čakovec	4128/23 4128/23 4128/15 4128/16 4128/22 4128/22	2832 m <sup>2</sup> + 29 m <sup>2</sup> 3923m <sup>2</sup> 4120 m <sup>2</sup> 2745 m <sup>2</sup> + 47 m <sup>2</sup>

			1135/4/1/1/6/1 /1/9 + 58/C/4/2/1				
3.	DPU MI- Martane Istok "Trokut"	Mješovita stambeno poslovna M1 i M2	1135/4/1/1/6/1 /3/2 1135/4/1/1/6/1 /3/4	6224	Čakovec	4128/27 4128/29	1.036m <sup>2</sup> 627 m <sup>2</sup>
4.	DPU MI- Martane Istok	Za obiteljsku kuću- S u nizu	460/1/50/31 460/1/50/32 460/1/50/33 460/1/50/34 460/1/50/35 460/1/50/37 460/1/50/41 460/1/50/36	6817       7246	Čakovec       Čakovec	3274/31 3274/32 3274/33 3274/34 3274/35 3274/37 3274/41 3274/36	194 čhv 160 čhv 160 čhv 160 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv
5.	DPU Vojni vrtovi, ZAVNOH	Za obiteljsku kuću S	229/1/31/17 229/1/31/18	7252	Čakovec	200/17 200/18	1100 m <sup>2</sup> 1100 m <sup>2</sup>
6.	Staro sajmište	Mješovita namjena M	1134/24/2/1	6617	Čakovec	1864/1	2627 m <sup>2</sup>
7.	Staro sajmište, barake bivši GK	Mješovita M	1134/26/4/1	6670	Čakovec	1870/1	21249 m <sup>2</sup>
8.	Južno od južne obilaznice prema Strahonincu	Gospodars ka namjena K Nisu formirane čestice Potrebno sređivanje	307/54 (DV- organ upravljanja No Općine Čakovec) 307/44 (DV pod upravom Općine Čakovec) dio 307/46 (RH) 1135/1/1/1/1/2 2 (Grad) 1135/1/1/1/1/2 1 (Grad) 1135/1/1/1/1/3 1 (Grad) 1135/1/1/1/1/1 1/1/1 (Grad) 1135/1/1/1/1/2 0 (Grad) 1135/1/1/1/1/1 8 (Grad) 1135/1/1/1/1/1 7 (Grad) 1135/1/1/1/1/1 9 (Grad) 1135/2/5 (Grad) 1135/4/1/1/2 (Grad)	2  2720  8228 6498 6498 6498 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7357 6224	Strahonine c  Strahonine c  Strahonine c Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	4125/25  4125/24  4125/1 4125/22 4125/21 4125/31 4125/14 4125/5 4125/6 4125/7 4125/8 4125/9 5523/2 4126/2	604 čhv  672 čhv  490 čhv 69 čhv 352 čhv 6 čhv 178 čhv 545 čhv 556 čhv 502 čhv 176 čhv 587 čhv 1339 m <sup>2</sup> 688 čhv
9.	Mačkovec- Hruščica u blizini objekta Rotor	K1 pretežito uslužna i M2	2239/1 2240/1 2238/1	1380 2002 2002	Mačkovec		1442 m <sup>2</sup> 1463 m <sup>2</sup> 4347 m <sup>2</sup>

		pretežito poslovna					
10.	Staro MTC igralište	Parkovna površina Z	13/1/I/1/1/1 13/1/I/1/1/2 13/1/I/1/1/3 13/1/I/1/5 13/1/I/1/6	6427	Čakovec	1002/1 1002/3 2415/1 1003/1 1002/2	1 jutro 738 čhv 16 čhv 1013 čhv 1483 čhv 649 čhv
11.	Kod DV Maslačak, Ulica. J. Križanića	K2	1135/12/1/1/1/1/3	6385	Čakovec	4011/1	1 jutro 629 čhv (8018 m <sup>2</sup> )
12.	Upravna zgrada KT 15	Grad Čakovec Uvjetno raspolag.					
13.	DPU Mihovljan Brezje	M1/M2	Više parcela	1970 2017	Mihovljan	Više parcela PL1478	
14.	Ivanovec lokacija između kuće Zrinskih 25 i Metssovog dućana uz ulicu Zrinskih	"S"	74/1/1/1/31/1/1 1 74/1/2/2	2825 2032	Ivanovec	96/77 96/76	1021 m <sup>2</sup> 1047 m <sup>2</sup>
15.	Stjepana Radića 28, (hoby prostori - h)	"S/M"	1134/26/1/9	6714 E	Čakovec	3 prostora	40,41 m <sup>2</sup> h5 40,41 m <sup>2</sup> h3 34,22 m <sup>2</sup> h2
16.	DPU Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio Čakovec	"M" Nisu formirane čestice	1134/55/38/1/1 1134/55/25 1134/55/38/3 1134/58/2 1134/59/1/1/1	6560	Čakovec	1700/1 1700/4 1700/6 1701/2 1702/1	5597 m <sup>2</sup> 968 m <sup>2</sup> 123 261 4478
17.	Uz ulicu Vukovarska/pr eko puta Stadiona	"M"	228/1/2/A/1/17 6/1/1 228/1/2/A/1/17 9/1/1/1	5223 7745	Čakovec	906/1 903/1	9978 m <sup>2</sup> 301 m <sup>2</sup>

-U 2017.godini Grad će poduzimati aktivnosti sređivanja vlasništva i prodaje zemljišta zavisno od potražnje nekretnina.

#### 4.2. Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

Neizgrađeno građevinsko zemljište	Broj parcela	Površina m <sup>2</sup>
	197	314.342

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 2/02, 11/09, 12/09-pročišćeni tekst)

Zemljište unutar granice građevinske zone Grada Čakovca koje je u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upisano kao vlasništvo, a u katastru kao posjed Grada Čakovca, a koje je



dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, koristi se, do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni, kao poljoprivredno zemljište te se radi održavanja sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, daje u zakup.

Raspologanje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih natječaja, a po proceduri koja je propisana u Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade.

U posljednjem kvartalu tekuće godine nadležni UO Grada Čakovca objavljuje Javni natječaj za zakup zemljišta, kojima je istekao Ugovor o zakupu, kao i za zemljišta koja se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni, koriste za poljoprivrednu proizvodnju.

Do sada sklopljeni Ugovori o zakupu, važeći su 2017.godine, a javni natječaj će biti raspisan u drugom kvartalu 2017.godine ukoliko se utvrdi da Grad raspolaže zemljištem koje se može do privođenja planiranoj namjeni koristiti za poljoprivrednu obradu.

#### 4.3. Grad Čakovec - upravitelj državnim poljoprivrednim zemljištem

Raspologanje	Površina/ha	Broj parcela
Zakup	82,96	215
Dugogodišnji zakup	103,04	218
Slobodno zemljište	144,47	208
Obročna prodaja	12,67	21
<b>Ukupno</b>	<b>330,47</b>	<b>662</b>

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Čakovec upravlja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čakovca.

Raspologanje državnim poljoprivrednim zemljištem predviđa: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, zamjenu, prodaju izravnom pogodbom i davanje na korištenje bez javnog poziva.

- Grad Čakovec priprema podatke, a raspologanje državnim poljoprivrednim zemljištem provodi Agencija za poljoprivredno zemljište. Dinamika i plan aktivnosti u 2017.godini u ovisnosti su o Agenciji za poljoprivredno zemljište,
- u 2016./2017.godini Grad je predložio Agenciji pripremu i izradu Idejnog projekta komasacije za cijelo područje u administrativnim granicama Grada Čakovca; Idejnim projektom komasacije bi trebale biti obuhvaćene sve katastarske općine (14 k.o.). U istom postupku bi se također, između ostalog, sredili i stvarnopravni i drugi odnosi na zemljištu (Zakon o komasaciji poljoprivrednog zemljišta, NN 51/15, odredbe čl.1. i dr. Zakona),
- Grad Čakovec će u 2016./2017.godini u okviru svojih ovlasti putem ovlaštenog geodete i prema potrebi uz pomoć ODO-a Čakovec, za sve zemljišne čestice za koje je to moguće, bez odgode pokrenuti postupke usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica i završiti u najkraćem mogućem roku, kako bi se stvorile pretpostavke za razvrgnuće suvlasništva i daljnje raspologanje državnim zemljištem:
  - za k.o. Čakovec:
    - posjedovni list broj 4290 – upisana Općina Čakovec
    - zemljišne čestice koje su u Zahtjevima za JP, kčbr.3609/2 (RH, Općina ČK), 3511 (DV, Općina ČK) 3610/2 (RH, Općina ČK), 3615 (RH, Općina ČK), [(Više zk uložaka; Katastar – Općina Čakovec; ZK – Društveno vlasništvo i RH)], i
    - posjedovni list broj 4617 – upisana RH i Grad Čakovec kao upravitelj
    - kčbr.3501, 3503, 3507, 3508 (ZK za sve četiri DV, zk.ul.br.1760, k.o. Čakovec, u katastru RH i Grad Čakovec upravitelj), 3610/1, 3607/1, 3607/2 - (ZK, RH, više zk uložaka i DV, u katastru RH i Grad Čakovec upravitelj)
  - za k.o. Kuršanec:
    - posjedovni list broj 2165 – upisana RH i Grad Čakovec kao upravitelj

- kčbr.1283, (ZK, RH, Grad Čakovec upravitelj)

## 5. Javne površine

### 5.1. Parkovi i zelene površine

- Zakon o zaštiti prirode, (NN 80/13)
- GUP grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16)
- Odluka o zelenim površinama Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/08, 11/09, 5/15)

Cilj upravljanja parkovima i zelenim površinama je očuvanje i unapređenje ekološke, biološke, socijalne i estetske funkcije zelenih površina grada kao uvjeta poboljšanja životnih uvjeta.

Smjernice:

- čuvati i obnovljati zelene površine kao dio krajobraznih vrijednosti grada u skladu s zakonskom regulativom i pravilima struke,
- zaštićene dijelove prirode tretirati sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode,
- vrijedne dijelove prirode tretirati sukladno propisanim mjerama iz GUP-a grada Čakovca,
- osigurati adekvatan nivo održavanja i uređenja ostalih javnih zelenih površina (manji parkovi, zaštitno zelenilo, drvoredi, zeleni pojas prometnica i dr.)

Provedbene mjere upravljanja:

- materijalna ulaganja u održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
- provedba hortikulturnih radova na javnim zelenim površinama (košnja, orezivanje stabala, sadnja novih stabala, uređenje cvjetnjaka i sl.)

Park na području Grada Čakovca, Perivoj Zrinski zauzima površinu 14 ha, uključujući površinu dvorca, a obuhvaća katastarske čestice broj: 2417, 2421, 2411/1, 2402, 5434, 2415/2, 2420, 2430, 2337/1 (dio), 2331 (dio), 2488 (dio), 2419 (dvorac), 2418 (dvorac), 2434/2 (dio zapadnog parkirališta).

Uređenje spomenika parkovne arhitekture – Perivoj Zrinski

- Radovi: izvodit će se u skladu s elaboratom Hrvatskog šumarskog instituta iz Jastrebarskog, Rješenja ustanova nadležnih za upravljanje Perivojem, Studija obnove i Planova obnove Perivoja Zrinski.

Namjena	Čakovec	Ivanovec	Krištanovec	Kuršanec	Mačkovec	Mihovljan	Novo Selo na Dravi	Novo Selo Rok	Savska Ves	Stemenice	Štefanec	Šandorovec	Totovec	Žiškovec	Ukupno
<b>Zelene površine// ha</b>	66,69	4,12	0,26	0,19	0,49	0,53	0,12	0,65	0,24	-	2,09	0,58	0,83	0,40	<b>77,19</b>
<b>m<sup>2</sup>/tanovniku</b>	44,03	19,68	4,15	1,20	3,69	3,84	1,89	4,51	1,97	-	29,19	17,31	15,54	7,37	<b>27,75</b>

### 5.2. Prometnice-ceste

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Čakovca
- Objašnjenja Državne geodetske uprave Središnji ured; Klasa:932-01/12-02/182; Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.

Cilj upravljanja prometnicama usmjeren je na povećavanje prometne sigurnosti, smanjenje troškova održavanja, provođenje projekata održive mobilnosti.

Grad Čakovec upravlja nerazvrstanim cestama koje su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi.

Prioritet u građenju i održavanju nerazvrstanih cesta i potreba razvitka temelji se na prostornim, prometnim, tehničkim, ekološkim, demografskim i gospodarskim analizama, s gospodarski opravdanim prometno-tehničkim rješenjima radi povećanja sigurnosti, kapaciteta i protočnosti prometa.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti, a koje nisu razvrstane kao javne ceste sukladno Zakonu o cestama.

Prema Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca i Registru gradskih i nerazvrstanih cesta na administrativnom području Grada Čakovca u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama izgrađeno je oko:

- 64.875 m gradskih cesta, (bivše ŽUC-ove ceste)
  - 95.626 m nerazvrstanih cesta I. kategorije,
  - 234.210 m nerazvrstanih cesta II. kategorije,
- ukupno 394.711 metara (394,711 km).

U 2017.godini:

- provodit će se radovi redovnog održavanja i sanacije prometnica i cestovnih građevina,
  - sređivanje prava vlasništva NC (evidentiranje i upis u katastar i zemljišnu knjigu),
- a također se planira izgradnja cesta:

- u Ulici III – Martane Istok, stambena zona, u dužini 550 m,
- u Industrijskoj zoni Istok – sjeverni dio u Čakovcu, u dužini 200 m,
- u Športskoj ulici u Mihovljanu, u dužini 150 m,
- u Zoni Brezje u Mihovljanu, u dužini 100 m,
- u Travničkoj ulici u Čakovcu, u dužini 1000 m,
- u Poljskoj ulici u Čakovcu, u dužini 200 m,
- u Novoj ulici u Mačkovcu, u dužini 100 m,
- u ulici koja je nastavak Ul. Legenstein u Čakovcu, 250 m,
- u Novoj ulici I u Savskoj Vesi, u dužini 200 m,
- u Gospodarskoj zoni Ivanovec – projektiranje novog prometnog koridora.

Ugovorom o povjeravanju poslova održavanja NC za 2016.-2020. povjerit će se upravljanje NC pravnoj ili fizičkoj osobi koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena, te koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima.

Nadvožnjak, dužine 170 m, prometna dionice Vukovarske i Kalničke ulice u Čakovcu, obuhvaća katastarske čestice broj 2427/1, 2427/2, 3008/3, 5476/4, 5523/9, 5551, sve u k.o. Čakovec. Projektni prijedlog Grada Čakovca „Modernizacija dijela prometnice na najopterećenijem prometnom pravcu u Čakovcu (ŽC 20200) u svrhu povećanja sigurnosti i protočnosti prometa“ prijavljen je pri Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture za sufinanciranje iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija za 2014. – 2020; također za nadvožnjak, Ministarstvu unutarnjih poslova RH će se prijaviti projekt iz područja sigurnosti cestovnog prometa na području Republike Hrvatske za 2017.godinu, rok prijave je 30.11.2016., sve u svrhu pribavljanja financijskih sredstava.

U 2016./2017. poduzet će se mjere nužne sanacije radi povećanja sigurnosti odvijanja prometa na nadvožnjaku – uspostava redovnog tekućeg održavanja i planskog upravljanja.

### **5.3. Pješačke i biciklističke staze**

Biciklistička staza je prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od kolnika, označena odgovarajućom prometnom signalizacijom. Pješačka staza je prometnica namijenjena za pješake ali ne i motorizirana vozila. Pojam se često rabi za staze u urbanim područjima koje pješacima nude kraće tiše rute, a također mogu pružati pristup za okolni krajolik ili parkove. Na području Grada Čakovca nalazi se oko 126 km pješačkih i biciklističkih staza.

Cilj upravljanja biciklističkim stazama je izgradnja i održavanje mreže biciklističkih staza na cijelom području Grada Čakovca i njihovo povezivanje s biciklističkim stazama Međimurske županije.

- u 2017. godini planira se izgradnja pješačko biciklističke staze u Ulici I.G.Kovačića u Čakovcu u dužini 500 m.

#### 5.4. Dječja igrališta Grada Čakovca

- Europska direktiva o općoj sigurnosti proizvoda (2001/95/EZ) i
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/2009 i 139/10)

Grad Čakovec upravlja dječjim igralištima izgrađenim na javnim površinama. Cilj upravljanja dječjim igralištima je organizirano nadziranje sigurnosti igrališta koja su u vlasništvu Grada Čakovca te uklanjanje i popravljanje sprave za igru kako bi spriječili potencijalne ozljede djece.

Na području Grada Čakovca nalazi se 55 dječjih igrališta od čega u Čakovcu 33 igrališta, u ulicama: V. Lisinskog, Dravska, Putjane, Preloška, Buzovečka, L. Bezeredija, Travnik 1,2, F. Pintarića, L. Jageca, V. Mačeka, I. pl. Zajca 1,2,3,4,5, J. Slogara, T. Masaryika 1,2, Uska, Vukovarska, Mihovljanska, A. G. Matoša, o. Župančića, D. Cesarića, B. J. Jelačića, Perivoj Zrinskih, Štrosmajerova, T. Ujevića, M. Magdalenića, V. Nazora, R. Horvata, Hrvatskih Branitelja, Perivoj Zrinski II

Naselje	Broj dječjih igrališta
Čakovec	33
Ivanovec	2
Krištanovec	1
Kuršanec	1
Mačkovec	2
Mihovljan	3
Novo Selo na Dravi	2
Novo Selo Rok	2
Savska Ves	2
Šandorovec	2
Štefanec	2
Totovec	2
Žiškovec	1
<b>Ukupno</b>	<b>55</b>

Plan upravljanja u 2017. godini predviđa radove redovitog održavanja, sanaciju dječjih igrala, bojanje igrala, postava gumiranih doskočnih ploha, ograđivanje igrališta koja su u blizini prometnica.

#### 5.5. Parkirališta na području Grada Čakovca, 2016. godina

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama, (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca br.1/16, 3/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila, (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/15, 2/16)

Parkirališta su površine za parkiranje vozila koja se sastoje od jednog ili više mjesta za parkiranje.

Cilj upravljanja parkirališnom ponudom je postići optimalni omjer u upravljanju količinom, lokacijom, cijenom i pristupom parkiralištima, sukladno ciljevima ukupne prometne politike Grada Čakovca koja je smanjenje prometnog zagušenja, zaštita i očuvanje okoliša, smanjenje upotrebe osobnih vozila.

	<b>Bruto površina svih parkirališta/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupan broj parkiranih mjesta</b>	<b>Ukupan broj parkiranih mjesta za invalide</b>
<b>Sveukupno</b>	38.334,55	2264	94

Popis parkirališta na području Grada Čakovca, 2016.godina

<b>Ulice</b>	<b>Bruto površina u m<sup>2</sup></b>
Parkiralište Valenta Morandinija	1.251,07
Parkiralište Ruđera Boškovića	1.576,58
Parkiralište Pošta	107,35
Parkiralište Matice hrvatske	255,17
Parkiralište uz Park Rudolfa Krokepa	1.442,84
Parkiralište Passage	583,62
Parkiralište Međimurka	1.078,86
Parkiralište Eugena Kvaternika	373,52
Parkiralište Kralja Tomislava	229,92
Parkiralište Lavoslava Ružičke	357,55
Parkiralište MTČ-a	4.558,47
Parkiralište Macanov dom	1.721,83
Parkiralište Franje Punčeca	781,37
Parkiralište Marofska	244,88
Parkiralište ZAVNOH-a	481,76
Parkiralište Ante Starčevića	1.259,59
Parkiralište Ljudevita Gaja	853,71
Parkiralište Ivana Mažuranića	853,96
Parkiralište Planinarski put	690,24
Parkiralište Svetojelenska	6.666,87
Parkiralište Zrinsko-frankopanska	357,00
Parkiralište uz zapadni i sjeverni dio Perivoja Zrinski u Vukovarskoj i Zrinsko frankopanskoj ulici (lijevo od ulaza s Vukovarske ullice)	1.339,20
Parkiralište u Ulici J. Kozarca (od Ulice S. Radića do Ulice A. Schulteissa) i parkiralište u Ulici A. Schulteissa (od raskrižja J. Kozarca do Ulice S. Radića)	864,54
Parkiralište u Ulici I. pl. Zajca (uz istočnu stranu Hotela Park)-zatvoreno parkiralište	1.389,65
Uska	900,00
Kralja Tomislava	600,00
V.Morandinija	900,00
O.Keršovanija	500,00
I.Mažuranića	110,00
T.Masarika	500,00
Zrinsko-frankopanska	100,00

J. Slogara	800,00
Stros Mayerova	605,00
I.G.Kovačića-bolnica	4.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>38.334,55</b>

Poslovi upravljanja Parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o., što se nastavlja i u 2017.godini. U 2017. godini planirano je obilježavanje 2 parkirališna mjesta za automobile na električni pogon.

## 5.6. Tržnice i sajmovi

- Zakon o trgovini, (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16)

Cilj je osigurati građanima dostupnost proizvoda izvan prostora trgovina, te omogućiti proizvođačima poljoprivrednih proizvoda (OPG-ima), obrtnicima i dr. izlaganje i prodaju istih.

Komunalna djelatnost tržnice na malo a koja djelatnost podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu JLS u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima, na području Grada obavlja GKP Čakom d.o.o., kao trgovačko društvo u pretežitom (94%) vlasništvu Grada kao JLS.

Komunalna djelatnost se obavlja na Gradskoj tržnici u Čakovcu, na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br.6793, k.o. Čakovec

- grunt.čest.br.35/b/2/1 površine 39 čhv, grunt.čest.br.36/1 površine 237 čhv i grunt.čest.br. 37/2 površine 208 čhv, ukupne površine 484 čhv, ident. s kčbr.2295/1 površine 1.709 m<sup>2</sup>,
- na dijelu grunt.čest.br.38/1 dvorište od 215 čhv ident. s dijelom kčbr.2293/1 k.o. Čakovec, zk.ul.br.3474, k.o. Čakovec
- grunt.čest.br.35/b/2/4 površine 1 čhv, ident. s dijelom kčbr.2295/2 površine 690 m<sup>2</sup>,
- grunt.čest.br.35/b/2/5 površine 4 čhv, ident. s kčbr.2295/7 površine 16 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.23, k.o. Čakovec
- grunt.čest.br.36/5 površine 13 čhv, ident. s kčbr.2295/4 površine 46 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.4428, k.o. Čakovec
- grunt.čest.br.25/8 površine 28 čhv, ident. s kčbr.2295/8 površine 77 m<sup>2</sup>, stepenice sve u vlasništvu i izvanknjižnom vlasništvu Grada.

U 2017.godini planirano a) rekonstrukcija Tržnice ili b) preseljenje na novu lokaciju Matice hrvatske 10, bivši MTC, o čemu će posebnu odluku donijeti Gradsko vijeće.

Osim na Gradskoj tržnici u Čakovcu, komunalna djelatnost se obavlja i na Sajmištu u Čakovcu, na ograđenom sajmišnom prostoru na otvorenom u Sajmišnoj ulici u Čakovcu, u Industrijskoj zoni Istok, na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5907 k.o. Čakovec, kat. čest. br. 1134/47/1/1/2 pašnjak, šuma od 4 j 1395 čhv i zk. ul. br. 3184 k.o. Pribislavec, kat. čest. br. 115/4 livada od 479 čhv i kat. čest. br. 115/3/2 livada od 46 čhv, sve identično kat. čest. br. 1721/3 Livada i šuma Belavčica, i u zk.ul.br. 7280 k.o. Čakovec, kat.čest.br. 1134/48/1/3, parkiralište od 94 čhv i zk.ul.br. 1956 k.o. Pribislavec, kat.čest.br. 115/3/1 livada Gorenska od 16 čhv, sve ident. s kat.čest.br. 1721/4 sajmište Belavčica, sve u vlasništvu i izvanknjižnom vlasništvu Grada.

Poslovi upravljanja Tržnicama povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja, što se nastavlja i u 2017.godini.

## 5.7. Terase

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, (NN 85/15)
- Odluka o uređenju i održavanju naselja, (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16)

Cilj upravljanja terasama je korištenje javnih površina za ugostiteljsku djelatnost u okvirima prostornih mogućnosti.

<b>Lokacija</b>	<b>Površina [m<sup>2</sup>]</b>
Katarine Zrinski 1	100
Katarine Zrinski 2	50
Katarine Zrinski 2	33
Katarine Zrinski 4	40
Katarine Zrinski 4	15
Kralja Tomislava 18	40
Kralja Tomislava 14	40
Kralja Tomislava 2	60
Kralja Tomislava 20	35
Kralja Tomislava 7	80
Stjepana Radića 1	12
Strossmayerova 4	55
Strossmayerova 8	40
Tomaša Goričanca 4	25
Trg Republike 5	50
Trg Republike 6	20
Ul. dr. Ante Starčevića 3	24
Uska bb	20
Zrinsko Frankopanska 8	3
<b>Ukupno</b>	<b>742</b>

### 5.8. Reklamni objekti

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16)

Cilj upravljanja reklamnim objektima je kontrolirano korištenje javnih i privatnih površina koje imaju javnu namjenu u svrhu postavljanja oglasnih panoa (velikoplošnog formata, banera, city light vitrina).

Na području Grada Čakovca nalaze se:

- oglasni panoi velikoplošnog formata - 39 komada
- CL vitrine - 12 komada
- unificirani reklamni panoi manjih dimenzija - 25 komada
- baneri na stupovima javne rasvjete - 26 komada

## 6. Groblja i mrtvačnice

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Odluka o upravljanju grobljem (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16)

Cilj upravljanja grobljima i mrtvačnicama je održavanje visokog standarda uređenosti, te planiranje budućih potreba.

Komunalnu djelatnost održavanja groblja, a koja djelatnost podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te ukop pokojnika na Gradskom groblju u Mihovljanu, te na Mjesnom groblju u Ivanovcu i Mjesnom groblju u Šandorovcu, obavlja GKP Čakom d.o.o., kao trgovačko društvo u pretežitom (94%) vlasništvu Grada Čakovca.

GKP Čakom d.o.o. komunalnu djelatnost obavlja:

- na Gradskom groblju u Mihovljanu na nekretninama upisanim u
  - o zk.ul.br.1 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1506/1 groblje, mrtvačnica od 26756 m<sup>2</sup>,
  - o zk. ul. br. 3, k.o. Mihovljan, kat. čest. br. 1503 groblje i zgrada od 175 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1504/1 groblje od 49907 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 1505 groblje od 7486 m<sup>2</sup>
  - o zk.ul.br.1965 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1493/1 oranica Nadol od 699 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.131 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1493/2 oranica Nadol od 724 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.1063 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1494/1 oranica Nadol od 3772 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.1967 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1495/1 oranica Nadol od 1420 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.525 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1496/1 oranica od 1450 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.1925 k.o. Mihovljan kat.čest.br. 1497/1 oranica Nadol od 925 m<sup>2</sup>,
  - o zk.ul.br.775 k.o. Mihovljan kat.čest.br. 1498/1 oranica Nadol od 847 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 1499/1 oranica Nadol od 1010 m<sup>2</sup>,
    - koje su sve u vlasništvu Grada Čakovca,
    - te na nekretnini upisanoj u
  - o zk.ul.br.1950 k.o. Mihovljan, kat.čest.br. 1500/1 oranica od 397 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske, na kojoj je na temelju ugovora o osnivanju prava građenja broj 48/06 od 27.03.2007.g. korist Grada Čakovca osnovano pravo građenja na rok od 30 godina, upisano u zk.ul.br. 1951 k.o. Mihovljan
- na Mjesnom groblju u Ivanovcu na nekretninama upisanim u
  - o zk.ul.br. 2825 k.o. Ivanovec, kat.čest.br.74/1/1/1/22/1/1/1 pašnjak od 16718 m<sup>2</sup> i mrtvačnica od 318 m<sup>2</sup>, ukupno 17036 m<sup>2</sup> ident. kat.čest.br. 96/42 k.o. iste
  - o zk.ul.br. 882 k.o. Gornji Pustakovec – stari, kat.čest.br. 219/a groblje od 1 jutra i 1353 čhv, ident kat.čest. 37 k.o. Gornji Vidovec sve u vlasništvu Grada,
- na Mjesnom groblju u Šandorovcu na nekretninama upisanim u
  - o zk.ul.br. 263 k.o. Šandorovec, kat.čest.br. 480/22/2 groblje, mrtvačnica od 1497 čhv,
  - o zk.ul.br. 694 k.o. Šandorovec, kat.čest.br. 480/13/2 oranica na gmajni od 171 čhv, kat.čest.br. 480/14 oranica na gmajni od 250 čhv, kat.čest.br. 480/15 oranica na gmajni od 250 čhv i kat.čest.br. 480/16 oranica na gmajni od 250 čhv,
  - o zk.ul.br. 369 k.o. Šandorovec, kat.čest.br. 480/1/2/1/2 cesta, put od 103 čhv i kat.čest.br. 480/1/2/1/3 livada od 71 čhv, sve ident. kat.čest.br. 699 k.o. iste, zk.ul.br.266, k.o. Šandorovec, grunt.čest.br.480/18, oranica na gmajni od 250 čhv (ident. s kčbr.701, k.o. iste, gmajna, oranica od 965 m<sup>2</sup>, sve u vlasništvu Grada.

Poslovi upravljanja Grobljima povjereni su gradskom poduzeću GKP Čakom d.o.o. što se nastavlja i u 2017.godini.



– u 2017. godini planira se proširenje groblja u Čakovcu, Ivanovcu i Šandorovcu. Poslovi upravljanja Grobljima povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja, što se nastavlja i u 2017. godini.

## 7. Komunalna infrastruktura

U Gradu Čakovcu je dobro izgrađena i organizirana komunalna infrastruktura i u visokom je stupnju u korištenju, a cilj je da se trajno osigura njena puna funkcija i da se stalno unapređuje i usavršava.

### 7.1. Vodovod i odvodnja

Duljina vodoopskrbne mreže i broj priključaka na području Grada Čakovca, stanje na dan 31.12.2014.g

Naselje	Duljina vodoopskrbne mreže (m)	Broj priključaka		Broj stanovnika priključenih na vodovod
		Domaćinstva i kućni savjeti	Industrija i ustanove	
Čakovec	72.035	6.094	992	14.032
Ivanovec	10.775	431	25	1.185
Krištanovec	4.160	189	8	603
Kuršanec	6.563	198	11	757
Mačkovec	5.475	379	17	1.209
Mihovljan	5.974	435	13	1.319
Novo Selo na Dravi	3.044	129	5	425
Novo Selo Rok	7.143	434	13	1.362
Savska Ves	4.033	381	19	1.113
Slemenice	1.211	62	3	229
Šandorovec	1.800	88	6	278
Štefanec	2.701	133	8	369
Totovec	3.005	147	7	417
Žiškovec	5.335	154	5	442
<b>Ukupno</b>	<b>133.254</b>	<b>9.254</b>	<b>1.132</b>	<b>23.74</b>

### 7.2. Kanalizacija

Kanalizacijska mreža na području Grada Čakovca, stanje na 31.12.2014. godine

Naselje	Dužina kanalizacijskih mreža m"				Broj priključenih domaćinstava
	Mješovit sustav	Sanitarna kanalizacija	Oborinska kanalizacija	Sveukupna dužina	
Čakovec	79.972		261	80.233	5.894
Ivanovec		15.670	10.558	26.228	367
Kuršanec					
Mačkovec	10.043			10.043	350
Mihovljan	8.120			8.120	370
Novo Selo na Dravi					
Novo Selo Rok-Krištanovec		22.436	17.667	40.100	467
Savska Ves	6.133			6.133	281
Slemenice					

Šandorovec					
Štefanec					
Totovec					
Žiškovec					
<b>Ukupno</b>	<b>104.268</b>	<b>38.106</b>	<b>28.483</b>	<b>170.857</b>	<b>7.729</b>

Poslovi upravljanja vodovodom i odvodnjom povjereni su Međimurskim vodama d.o.o., što se nastavlja i u 2017. godini.

### 7.3. Plinovod

**Tablica 13.:** Duljina plinovoda na području Grada Čakovca, po naseljima, 2014. godina

Naselje	Duljina plinovoda u metrima	Broj priključaka
Čakovec	101.256	6.941
Ivanovec	16.245	570
Krištanovec	3.939	135
Kuršanec	5.522	154
Mačkovec	5.963	338
Mihovljan	7.024	390
Novo Selo na Dravi	2.600	132
Novo Selo Rok	7.118	365
Savska Ves	3.010	355
Slemenice	2.023	52
Šandorovec	1.714	83
Štefanec	4.934	205
Totovec	4.543	126
Žiškovec	3.850	116
<b>Ukupno</b>	<b>169.741</b>	<b>9.962</b>

Poslove za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije obavlja Međimurje-plin d.o.o.

### 7.4. Javna rasvjeta

Cilj upravljanja javnom rasvjetom je postizanje veće prometne i opće sigurnosti tokom noći i u uvjetima smanjene vidljivosti uz uštedu el. energije i smanjenje svjetlosnog zagađenja. Realizacijom postavljenog cilja utječe se na smanjenje broja prometnih nezgoda, ušteda el. energije, smanjenje troškova održavanja javne rasvjete.

Osnovni podaci o energetsom pregledu javne rasvjete Grada Čakovca

	Procijenjeno stanje
Duljina javne rasvjete (km)	170
Ukupna instalirana snaga (kW)	655,92
Broj rasvjetnih tijela	3.220

## Prikaz broja mjernih mjesta i broja svjetiljki za administrativno područje Grada Čakovca

Naselje	Broj svjetiljki
Čakovec	2.327
Ivanovec	136
Krištanovec	60
Kuršanec	60
Mačkovec	85
Mihovljan	120
Novo Selo na Dravi	42
Novo Selo Rok	100
Savska Ves	68
Slemenice	24
Šandorovec	35
Štefanec	55
Totovec	56
Žiškovec	52
<b>Ukupno</b>	<b>3.220</b>

U 2017. godini planirano je:

- početak implementacija projekta Dinamička rasvjet (Dynamic light) u Čakovca
- izgradnja javne rasvjete u Ulici III - Martane Istok
- izgradnja javne rasvjete u Ulici dr. I. Novaka u Čakovcu,
- izgradnja – dopuna javne rasvjete u Ulici I. Sokača u Čakovcu,
- izgradnja javne rasvjete u Kuršancu – na odvojkju glavne ulice.

### 7.5. Distributivno telekomunikacijska kanalizacija (DTK)

DTK na području Grada Čakovca u vlasništvu je i njime upravlja Hrvatski telekom d.d., a u vlasništvu Grada Čakovca nalazi se tek 150 m DTK na području Gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu.

Sva naselja na području Grada Čakovca imaju dostupne širokopojasne priključke, a veći dio Čakovca sjeverno od željezničke pruge, te manji dio južno od željezničke pruge, ima pristup novoizgrađenoj optičkoj infrastrukturi koja omogućuje brzine pristupa internetu veće od 100 MBit/s.

Prema podacima HAKOM-a u Gradu Čakovcu gotovo polovica kućanstava ima fiksni širokopojasni pristup internetu. Većina tih priključaka je brzine 10 MBit/s ili sporiji, dok oko 4% kućanstava ima pristup od 50 MBit/s ili brži, odnosno priključeno je na optički priključak širokopojasnom internetu. Cilj je da svako domaćinstvo ima širokopojasni internet od 50 Mbit/s na više.

### 7.6. Trafostanice

Visokonaponska mreža, njena izgradnja, održavanje i distribucija u nadležnosti je HEP d.d. Zagreb. Niskonaponska mreža, njena izgradnja, održavanje i distribucija u nadležnosti je HEP ODS Elektra Čakovec.

## 8. Sportsko rekreativni objekti (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni)

Normativni okvir koji se primjenjuje:

- Zakon o sportu (NN 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16)

- Zakon o sportskoj inspekciji (NN 86/12)
- Zakon o udrugama (NN 74/2014)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15)
- Odluka o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina na području Grada Čakovca, broj, Klasa: 620-01/95-01/66, Urbroj: 2109/2-02-95-01 od 21.12.1995.,
- Zaključak o kriterijima u vezi s načinom korištenja sportskih objekata, broj, Klasa: 620-01/96-01/21, Urbroj: 2109/2-03-96-01 od 23.04.1996., (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/96),
- Odluka, broj, Klasa: 363-01/96-01/45, Urbroj: 2109/2-02-96-03 od 03.10.1996., (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/96),
- Odluka o usklađenju akata GP Ekom d.o.o. Čakovec s Zakonom o trgovačkim društvima i s Zakonom o komunalnom gospodarstvu, broj, Klasa: 021-05/96-01/15, Urbroj: 2109/2-02-96-01 od 10.12.1996.,
- Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 23.07.1999.godine, broj, Klasa: 021-05/99-01/71, Urbroj: 2109/2-03-99-01 (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/99), kojim se objekt zatvoreni bazeni ŠRC „Mladost“ predaju GP „Ekom“ d.o.o na upravljanje s danom 23.07.1999.godine,
- Zaključak o popisu trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Čakovec broj, Klasa: 021-05/04-01/115, Urbroj: 2109/2-02-04-03 od 27.09.2004.; Odluka o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/2011 i 4/16)
- Zaključak gradonačelnika Grada Čakovca o davanju sportskih objekata NK Sloga na upravljanje i korištenje GP Ekom-u d.o.o. od 14.11.2013.godine, broj, Klasa: 021-05/13-01/260, Urbroj: 2109/2-01-13-03 (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/13)
- Odluka Gradonačelnika Grada Čakovca od 02.07.2009.godine, Klasa: 021-05/09-01/106, Urbroj: 2109/02-01-09-05 kojem se GP Ekom-u d.o.o. daje na korištenje i upravljanje, na neodređeno vrijeme, bez plaćanja naknade, dio prizemlja Časničkog doma i terasa, i Zaključka broj, Klasa: 940-01/08-01/22, Urbroj: 2109/02-05-03-15-43 od 10.04.2015.

GP Ekom d.o.o., kao trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada, upravlja nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2530, k.o. Šenkovec,

-čest.br. 41/36/2/1/1, oranica, livada, put, površine 8 rali i 110 hvati, (ident. s kat.čest. 875/3, k.o. Čakovec od 46434 m<sup>2</sup>),

u naravi Gradski bazeni u Čakovcu,

zk.ul.br.5583, k.o. Čakovec,

-čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/2, streljana, parkiralište, dvorište površine 18485 m<sup>2</sup>, (ident. s dijelom kčbr.881/1, k.o. iste),

-čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/3, pašnjak, površine 114 čhv, (ident. s kčbr.885/4, k.o. iste),

zk.ul.br.1972, k.o. Šenkovec

-čest.br.41/34/2, dvorište, površine 2252 m<sup>2</sup>, (ident. s dijelom kčbr. kčbr.881/1, k.o.Čakovec), u naravi Streljana Čakovec,

zk.ul.br.5223, k.o. Čakovec,

-čest.br.228/1/2/a/1/30/1/1/5, cesta, put, površine 1 r 1293 čhv, (ident. s kčbr.5550/3, k.o. iste), zk.ul.br.6293, k.o. Čakovec,

-čest.br.228/1/2/a/1/206/4, livada, nogometno igralište, atletska borilišta, kuglana, pomoćno nogometno igralište, sportski objekt, košarkaško, rukometno i odbojkaško igralište, boćalište, staza, trafostanica, površine 87328 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.899, k.o. iste),

u naravi kompleks Javna sportska građevina

sve u sklopu SRC Mladost Čakovec, Športska 2,

zk.ul.br.1725, k.o. Čakovec,

-čest.br.227/11, Sportska dvorana, dvor, površine 405 čhv, ident. s kčbr.1021, k.o. iste površine 1458 m<sup>2</sup>

-čest.br.227/26, Rukometno igralište površine 787 čhv, ident. s kčbr.1022, k.o. iste površine 2830 m<sup>2</sup>,

u naravi sportski objekt Macanov dom,

zk.ul.br.7625, k.o. Čakovec

-čest.br.44/4/1/1/1 i čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište i stari objekt svlačionica od 141 m<sup>2</sup>, površine zemljište od 2 j i 1372 čhv, (ident. s kat.čest.br.3771), i

zk.ul.br.4915, k.o. Čakovec

-čest.br.403/A/2/10, površine 397 čhv, (ident. s kat.čest.br.3774, površine 1706 m<sup>2</sup>, pašnjak 835m<sup>2</sup>, dvorana s pripadajućim prostorima 371 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>),

u naravi Nogometno igralište "NK Sloga" Čakovec,

zk.ul.br.7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv,

zk.ul.br.7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv,

obje identične s kčbr.1013, k.o. Čakovec, Trg republike, zgrada, od 1474 m<sup>2</sup>, od toga prizemlje cca 677 m<sup>2</sup>, kat 589 m<sup>2</sup>, te dvorište cca 748 m<sup>2</sup>,

i to samo dio prizemlja u površini od 148,12 m<sup>2</sup> i vanjski ulaz sa terasom ukupne površine 125,96 m<sup>2</sup>.

Prostor se sastoji od ugostiteljskog dijela, 3 sanitarna čvora i skladišta, u naravi dio bivšeg Časničkog doma u Čakovcu, Trg Republike 5.

Poslovi upravljanja Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja što se nastavlja i u 2017.godini.

Postojanje određenog objekta u društvenoj sredini uvjetuje i razvoj sporta.

Sportski objekt Grada Čakovca su niže navedeni:

K.č.br.	Katastarska općina	Naziv objekta (kratki opis objekta)	Vlasnik - prema posjedovnom listu Katastra
881/1	k.o. Čakovec	Streljana	Čakovec
875/3	k.o. Čakovec	Bazeni – bazeni, igralište odbojke na pijesku, fitness centar	Čakovec
899	k.o. Čakovec	SRC Mladost- nogometno igralište, pomoćni nogometni tereni, nogometni teren s umjetnom travom, atletska staza (tartan), rukometno igralište (asfalt), košarkaško igralište (asfalt), skate park	Čakovec
2457/3	k.o. Čakovec	Školska sportska dvorana – dimenzije odbojkaškog terena	Centar za odgoj i obrazovanje, Čakovec
1021	k.o. Čakovec	Športska dvorana – Macanov dom (gimnastička dvorana)	Čakovec
1022	k.o. Čakovec	Rukometno igralište (iza Macanovog doma)	Čakovec
1003/1 1002/2	k.o. Čakovec	Teniski park – 9 teniskih terena (tenisit, asfalt)	Čakovec
3418/2	k.o. Čakovec	Sportski tereni jug – 4 teniska terena (tenisit, asfalt), košarkaški teren (asfalt)	Čakovec
3810/6	k.o. Čakovec	Školska sportska dvorana Prva – dimenzije košarkaškog terena	I. osnovna škola, Čakovec

3810/6	k.o. Čakovec	Školsko sportsko igralište Prva – atletska staza 60m (tartan), rukometno igralište (asfalt), košarkaško igralište (asfalt)	I. osnovna škola, Čakovec
3810/6	k.o. Čakovec	Školska sportska dvorana – Jug	Čakovec
3810/6	k.o. Čakovec	Školsko sportsko igralište - Jug – atletska staza (tenisit), rukometno igralište (asfalt), košarkaško igralište (asfalt)	Čakovec
3771	k.o. Čakovec	Nogometno igralište Sloga	Čakovec
3	k.o. Savska Ves	Nogometno igralište Savska Ves + rukometno igralište (asfalt), igralište odbojke na pijesku	Čakovec
1715/2	k.o. Mihovljan	Nogometno igralište Mihovljan	Čakovec
382	k.o. Ivanovec	Nogometno igralište Ivanovec + košarkaško igralište (asfalt)	Čakovec
96/62	k.o. Ivanovec	Školsko sportsko igralište Ivanovec – rukometno igralište (asfalt), košarkaško igralište (asfalt), kratka atletska staza (asfalt)	Čakovec
1284	k.o. Kuršanec	Nogometno igralište Kuršanec	Čakovec
1278	k.o. Kuršanec	Školsko sportsko igralište Kuršanec – odbojkaško igralište (asfalt)	Osnovna škola Kuršanec
696/1	k.o. Šandorovec	Nogometno igralište Šandorovec – nogometni teren (trava), rukometno igralište (asfalt), mala sportska dvorana 125m <sup>2</sup>	Grad Čakovec, VMO Šandorovec
209/147	k.o. Totovec	Nogometno igralište Novo selo na Dravi – nogometni teren (trava)	Grad Čakovec, VMO Novo selo na dravi
821	k.o. Totovec	Odbojkaško igralište Totovec (asfalt)	Grad Čakovec, VMO Totovec
2228/1	k.o. Novo Selo Rok	Nogometno igralište Novo Selo Rok – nogometni teren (trava)	Grad Čakovec, VMO Novo Selo Rok
772	k.o. Žiškovec	Nogometno igralište Žiškovec – nogometni teren (trava)	Grad Čakovec, VMO Žiškovec
2073	k.o. Šenkovec	Školsko sportsko igralište Mačkovec – rukometno igralište (asfalt)	Osnovna škola Šenkovec
1231/1	k.o. Mačkovec	Nogometno igralište trate Mačkovec – nogometni teren (trava)	Grad Čakovec, VMO Mačkovec
461/10	k.o. Štefanec	Nogometno igralište trate Štefanec – nogometni teren (trava), rukometni teren (asfalt)	Nogometni klub Jadran Štefanec

## 9. Kulturni objekti i spomenici kulture (knjižnica, spomenici)

### 9.1. Kulturni objekti

- Centar za kulturu Čakovec (adresa: Trg Republike 3, Čakovec)
- Knjižnica "Nikola Zrinski" Čakovec (adresa: Trg Republike 4, Čakovec)

Kulturni objekti, njih 2 uknjiženi su kao vlasništvo kulturnih ustanova istoimenog naziva koje su u 100 % vlasništvu Grada.

Kulturnim objektima upravljaju same ustanove. Grad sufinancira djelatnost ovih ustanova.

U 2016./2017.godini Knjižnica "Nikola Zrinski" Čakovec, će privesti namjeni i početi koristiti prostore u objektu na adresi Trg Republike 5, površine 323, 57 m<sup>2</sup> u prizemlju i 334,25 m<sup>2</sup> na I katu, koji su joj dani u zakup Zaključkom broj, Klasa: 940-01/15-01/83 od 30.10.2015. o čemu su sklopljeni ugovori.

## 9.2. Spomenici kulture

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)

Cilj upravljanja spomenicima kulture je osiguranje održivosti spomenika kulture što podrazumijeva njihovo održavanje, zaštitu, korištenje kao i promicanje njihovih vrijednosti.

Smjernice:

- zaštita i očuvanje spomenika kulture u neokrnjenom i izvornom stanju, te njihovo prenošenje budućim naraštajima,
- stvaranje povoljnijih uvjeta za opstanak spomenika kulture i poduzimanje mjera potrebnih za njihovo redovito održavanje,
- sprječavanje svake radnje kojom bi se izravno ili neizravno mogla promijeniti svojstva, oblik, značenje i izgled spomenika kulture i time ugroziti njegova vrijednost,
- uspostavljanje uvjeta da spomenici kulture prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

Kulturno dobro i baština	Lokalitet	Postojeći status zaštite
Stambena katnica	Kolodvorska 1	ZP
Prizemna kuća	Kolodvorska 19	ZP
<b>Sakralne građevine</b>		
Crkva Sv. Nikole i franjevački samostan (br. Reg. Z-907)	Franjevački trg br. 1	R
Poklonac Sv. Trojstva, 1814.g.	Pustakovec	E
Poklonac Sv. Križa, 1882.g.	Mihovljanska 29	E
Poklonac sv. Križa	Pustakovec	E
<b>Javna plastika - sakralna plastika</b>		
<b>Evidentirana javna sakralna plastika na području obuhvata plana</b>		
Skulptura sv. Jeronima, 1766.g., donator Althan	Perivoj Zrinskih	E
Kip sv. Marije, 1793. g.	ispred Franjevačkog samostana	R/zaštita u sklopu zaštite crkve
Pil "Immaculata", 1793. g.	dvorište Franjevačkog samostana	R/zaštita u sklopu zaštite crkve
Pil tipa tabernakul	Ul. Bana J. Jelačića 173	E
Pil sv. Mihovila Arkandela, 1750.g.	Pustakovec	E
Pil sv. Trojstva, 1794.g.	Putjane	E
Pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila	Putjane	E
Kameno raspelo s visokim reljefnim postamentom, 1900. g	Kalnička	E
Kameni križ	predvrt Franjevačkog samostana	R/zaštita u sklopu zaštite crkve
Kameno raspelo	Buzovec	E
Kameno raspelo, 1908.g.	na izlazu iz Čakovca (raskrižje ceste za Goričan i Ivanovec)	E
Poklonac sa kipom Sv. Marije	Mihovljanska	E
<b>Javna plastika - skulpture i spomenici</b>		
Spomenik Nikoli Zrinskom, 1904.g	Trg Republike	E
Skulptura Luje Bezzeredija	Športski park	E

Skulptura Luje Bezeredija	Športski park	E
Skulptura Luje Bezeredija "Dinamika mrtvog stabla", 1964	Ul. Matice hrvatske	E
Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E
Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E
Skulptura Luje Bezeredija	Park R. Krokepa	E
Skulptura djeteta	Športski park	E
Skulptura Mihaela Štebiha "Kameni cvijet"	Park Doma umirovljenika	E
Skulptura Mihaela Štebiha "Zvira voda iz kamena"	Mihovljanska	E
Skulptura Tomislava Ostoje "Osama"	Perivoj Zrinskih	E
Skulptura Stjepana Jerkovića "Plivač"	Perivoj Zrinskih	E
Skulptura T. Ostoje	Športski park	E
Skulptura Gašparića	Perivoj Zrinskih	E
Spomenik J. Štolceru-Slavenskom	Perivoj Zrinskih	E
Spomenik Dr. I. Novaku	Ul. A. Starčevića 55	E
Spomenik V. Žganecu	Ul. A. Starčevića 55	E
Spomenik N. Paviću	Ul. A. Starčevića 55	E

Memorijalno i povijesno područje		
Kompleks Gradskog groblja sa pojedinačnim građevinama:	Gradsko groblje – Mihovljan	E
Stara grobna kuće		E
Arkade		E
Nova grobna kuća		E
Kameno raspelo		E
Ograda groblja		E
Stari dio groblja		E
Staro židovsko groblje		E
Spomen obilježje židovske grobne kuće		E
Spomenik Žrtvama II svjetskog rata, "Oplakivanje" -L. Bezeredy, 1947		E
Spomen na žrtve holocausta		E
Nadgrobni spomenik obitelji Bezeredy		E
Nadgrobni spomenik dr. I. Novaka, Skulptura F. Kršinića, 1935		E
Spomenik Karlu Mrazoviću-Gašparu		E
Spomen objekti		
Evidentirana spomen obilježja na području obuhvata plana:		
Spomenik Žrtvama I svjetskog rata	Perivoj Zrinskih	E
Spomenik Žrtvama II svjetskog rata, Rukljač	Trg E. Kvaternika	E
Spomenik Žrtvama domovinskog rata, M. Štebih, 1996	Perivoj Zrinskih	E
Spomen-obilježje sinagoge, T. Horvat, 1997	Park R. Krokepa	E

Napomena: Podaci su uzeti iz GUP-a Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 1/16 i 3/16).

U 2017. godini Grad će poduzimati aktivnosti

- na provjeri i utvrđivanju vlasničkog stanja objekata,
- prema potrebi, mogućnostima i aktualnosti sređivati vlasništvo
- materijalna ulaganja u tekuće i investicijsko održavanje spomenika kulture,
- provedba restauracijskih i konzervatorskih radova na nepokretnim i pokretnim spomenicima kulture.



## 10. Obrazovne ustanove (vrtići, škole)

### 10.1. Vrtići

Dječji vrtići, adresa građevine
Dječji vrtić „Cvrčak“, Čakovec, L. Ružičke 2
Dječji vrtić „Cvrčak“, dječje jaslice, Čakovec, L. Ružičke 2
Dječji vrtić „Cipelica" Čakovec, Vukovarska 15 (i jaslice)
Dječji vrtić „Vjeverica“, Čakovec, Zavnoh-a 24a (i jaslice)
Dječji vrtić„Krijesnica" Čakovec, M.Trnine 13
Dječji vrtić „Maslačak“, Čakovec, J.Bedekovića 22
Dječji vrtić „Pčelice" Ivanovec, Zrinskih 14
Dječji vrtić „Mrav" Mačkovec, B.J.Jelačića 56
Dječji vrtić „Stonoga" Novo Selo Rok, M.Tita 45
Dječji vrtić „Zvezdice" Šandorovec, Prvomajska 21
Dječji vrtić „Pirgo“, Kuršanec, Varaždinska 2

U 2017.godini planira se investicijsko održavanje Dječjih vrtića, i to:

- Matični objekt Cipelica: sanacija krovišta po fazama, sanacija podova po fazama, adaptacija hodnika i sanitarnih čvorova i djelomična sanacija oštećenja na terasama
- Područni odjel "Vjeverica" : završetak sanacije terase s postavljanjem antistresne gumirane podloge i djelomična izmjena dotrajalih žaluzina
- Područni odjel "Mrav": utvrđivanje prava vlasništva te adaptacija projekta po posebnom projektu, postavljanje video nadzora
- Područni odjel "Zvezdice": sanacija pokrova na starom dijelu vrtića,
- Jaslice i vrtić "Cvrčak": sanacija preostalih podova u jaslicama, pokrivanje pergola na dijelu vrtića, dogradnja u cilju povezivanja vrtića i jaslica i izrada spuštenog stropa u kuhinji
- Vrtić "Maslačak": dogradnja dvije nove prostorije s pripadajućim sanitarnim čvorom, garderobom i trijažom, izrada nadstrešnice na terasama, izrada zaštitne ograde s bočnih strana i sanacija podova u kuhinji
- Vrtić "Krijesnice": sanacija sanitarnih čvorova i vodovodnih instalacija, sanacija krovišta, sanacija terase, zamjena dotrajale ograde
- Vrtić "Pčelice": dogradnja nove prostorije s pripadajućim sanitarnim čvorom, garderobom i trijažom, zamjena dotrajale ograde oko dječjeg igrališta
- Vrtić "Stonoga": zamjena postojećih podnih obloga zbog dotrajalosti u kuhinji, hodniku i smočnici, zamjena dotrajalih prozora i nabava žaluzina

Planirani radovi u dječjim vrtićima provoditi će se zbog potrebe održavanja navedenih građevina, a sve u cilju produljenja njihovog roka trajnosti i potrebe korisnika sukladno Godišnjem planu i programu rada za 2016.-2017. godinu.

### 10.2. Škole

Na području Grada Čakovca obvezno osnovnoškolsko obrazovanje odvija se u pet osnovnih škola s redovitim programima odgoja i obrazovanja i u dvije područne škole te u jednoj osnovnoj školi s posebnim programima za učenike s teškoćama.

Na području Grada Čakovca djeluje i Umjetnička škola Miroslav Magdalenić. Osnivač škole je Grad Čakovec.

Osnovne škole
I. osnovna škola Čakovec
II. osnovna škola Čakovec
III. osnovna škola Čakovec
Osnovna škola Ivanovec
Osnovna škola Kuršanec
Centar za odgoj i obrazovanje
Umjetnička škola Miroslav Magdalenić

U 2017. godini planirana je djelomična sanacija postojećeg pokrova na I OŠ, Područnoj školi Novo Selo Rok, djelomična sanacija stolarije postojećih prozora na II OŠ, djelomična izmjena pokrova na Umjetničkoj školi, obnovu podnih obloga u Kuršancu, sanacija postojećih propusnih instalacija na III OŠ i COO te ostalo investicijsko održavanje koje se ukaže tokom proračunske godine kao potreba za nesmetano korištenje objekata od strane korisnika po pozivu ravnatelja škola. Navedene mjere provode se u cilju produljenja roka trajanja samih građevina.

## 11. Gradske ustanove i pravne osobe

- Centar za kulturu Čakovec (adresa: Trg Republike 3, Čakovec)

-Zakon o upravljanju javnim ustanovama u kulturi (NN 96/01)

-Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08)

- Knjižnica “Nikola Zrinski” Čakovec (adresa: Trg Republike 4, Čakovec)

-Zakon o knjižnicama (NN 105/97, 05/98, 104/00, 69/09)

- Pučko Otvoreno Učilište Čakovec (adresa: Kralja Tomislava 52, Čakovec)

-Zakon o pučkim otvorenim učilištima (NN 54/97, 5/98 – ispravak, 109/99 – OUSRH i 139/10)

Cilj i svrha POU je obavljanje djelatnosti osnovnoškolske i srednjoškolske naobrazbe odraslih te obavljanja djelatnosti u svezi s osposobljavanjem, usavršavanjem i prekvalifikacijom mladeži i odraslih izvan sustava redovite naobrazbe; djelatnosti obavlja kao javnu službu; na POU primjenjuju se posebni zakoni kojima je uređeno obavljanje pojedinih djelatnosti koje obavlja i Zakon o ustanovama; polaznicima osnovnoškolske i srednjoškolske naobrazbe odraslih te polaznicima programa osposobljavanja, usavršavanja i prekvalifikacije izdaju svjedodžbe ili potvrde čiji oblik i sadržaj propisuje ministar nadležan za obrazovanje.

Imovinom upravlja istoimena ustanova koja u 2017.godini nastavlja s radom prema svojim planovima i programima.

- Turistička zajednica Grada Čakovca

-Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 152/08)

Ciljevi Turističke zajednice su:

- poticanje i iniciranje razvoja i unapređivanje postojećeg turističkog proizvoda, iniciranje razvoja novih turističkih proizvoda Grada Čakovca, na način da upravlja destinacijom na razini za koju su osnovane,
- promocija turističkog proizvoda Grada Čakovca,
- razvijanje svijesti o važnosti i gospodarskim, društvenim i drugim učincima turizma, te potrebi i važnosti očuvanja i unapređenja svih elemenata turističkog proizvoda Grada Čakovca, a osobito zaštite okoliša te prirodne i kulturne baštine sukladno održivom razvoju.

Tijekom godine organizator je brojnih manifestacija i akcija: Međimurski fašnik, Dan Grada Čakovca, Antunovsko proštenje, Porcijunkulovo, Jesenska rapsodija u Čakovcu, Advent u gradu Zrinskih te doček Nove godine. Organizator je raznih događanja i koncerata na području Grada Čakovca, sudjeluje na sajmovima diljem Hrvatske, izdavač je mnogih promotivnih materijala te davatelj informacija turistima i građanima.

Pripada sustavu Hrvatske turističke zajednice s Glavnim uredom u Zagrebu. Suraduje s Ministarstvom turizma, Institutom za turizam Zagreb, te s gradskim i županijskim tijelima, dječjim vrtićima, osnovnim i srednjim školama, udrugama i KUD-ovima.

Financiranje Turističke zajednice Grada Čakovca i Turističkog ureda obavlja se prema Zakonu o turističkim zajednicama i članarinama, te prema Zakonu o boravišnoj pristojbi. Ostali iznos prihoda čine sredstva iz proračuna Grada te sredstva sponzora, donatora i projektne aktivnosti.

U 2017. godini Turistička zajednica će obavljati poslove u ispunjenju postavljenih ciljeva.

– Javna vatrogasna postrojba (adresa: Stjepana Radića 5, Čakovec)

-Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10)

Vatrogasna djelatnost je sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavlja nje i drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama. Vatrogasna djelatnost je stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Vatrogasnu djelatnost obavljaju vatrogasne postrojbe, dobrovoljna vatrogasna društva i vatrogasne zajednice kao stručne i humanitarne organizacije koje ostvaruju prava na olakšice i povlastice, sukladno propisima. Vatrogasne postrojbe obavljaju vatrogasnu djelatnost, sukladno pravilima struke, na području za koje su osnovane, bez obzira čija je imovina odnosno čiji ljudski životi su ugroženi. Javne vatrogasne postrojbe, dobrovoljna vatrogasna društva i vatrogasne zajednice u okviru vatrogasne djelatnosti obavljaju pojedine poslove kao javnu ovlast, kada je to utvrđeno Zakonom. Dobrovoljna vatrogasna društva i vatrogasne zajednice osnivaju se, djeluju i prestaju s djelovanjem sukladno odredbama zakona koji uređuje osnivanje i djelovanje udruga, ako Zakonom o vatrogastvu za pojedina pitanja nije drugačije određeno. Dobrovoljna vatrogasna društva i vatrogasne zajednice su od interesa Republike Hrvatske.

Javna vatrogasna postrojba Čakovec je ustanova u vlasništvu Grada Čakovca, Grada Preloga te općina Nedelišće, Pribislavec, Strahoninec, Šenkovec, Vratišinec, Sveti Juraj na Bregu, Selnica, Gornji Mihaljevec, Belica, Domašinec, Podturen, Dekanovec, Orehovica i Mala Subotica.

## 12. Trgovačka društva

Tablica: Udjeli i dionice Grada u trgovačkim društvima

Trgovačko društvo	Temeljni kapital društva [kn]	Udio/TK %	Broj dionica [kom]	Iznos udjela/nominalna vrijednost [kn]
GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec	4.973.000,00	94,00	-	4.674.800,00
GP "EKOM" d.o.o. Čakovec	19.000,00	100,00	-	19.000,00
GP "Stanorad" d.o.o. Čakovec	20.000,00	100,00	-	20.000,00
"Čakra" d.o.o. Čakovec	50.000,00	100,00	-	50.000,00
Hrvatski radio Čakovec	1.468.800,00	6,25	-	91.800,00
"Međimurje-plin" d.o.o. Čakovec	150.000.000,00	23,72	-	35.580.000,00
"Međimurske vode" d.o.o. Čakovec	301.000.000,00	34,44	-	103.675.500,00
"Međimurje beton" d.d. u stečaju, Oznaka vr.p.:MBTN-R-A	11.759.300,00	0,1386	163	16.300,00

### 13. Ostala imovina

#### Prijevozna sredstva:

- osobni automobili: 6
- skuteri: 3
- elektrobicikli "štromčeki": 30

#### Prihodi

Planirani prihodi upravljanja gradskom imovinom za proračun Grada Čakovca prikazani su kako slijedi:

<b>Grad Čakovec</b>	
<b>Planirani prihodi proračuna 2017.godine</b>	<b>Procijenjeni iznos [kn]</b>
Nekretnine	3.001.000,00
Dobit trgovačkih društava	300.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.301.000,00</b>

### IV. Godišnji plan korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Grad Čakovec

#### Odnosi s gradskim poduzećima i ustanovama

Grad bi trebao vlasnički sudjelovati samo u onim trgovačkim društvima koja obavljaju djelatnost iz osnovnih funkcija Grada; ne bi trebao preuzimati dodatne ili nove vlasničke udjele/dionice u poduzećima i ustanovama čije djelatnosti nisu usko vezane uz ispunjavanje osnovnih funkcija Grada. Grad će težiti smanjivanju svojih vlasničkih udjela odnosno prodaji udjela/dionica radi poticanja privatnih inicijativa u oblastima koje nisu usko vezane uz funkcije Grada.

U tom smislu će trebati odrediti poduzeća i/ili ustanove u vlasništvu ili suvlasništvu Grada čije djelatnosti ili dio djelatnosti nisu usko vezane uz ispunjavanje osnovnih funkcija Grada donijeti detaljne kriterije za privatizaciju imovine i odgovarajuće provedbene akte, odluke i procedure.

Korporativno upravljanje je proces upravljanja, usmjeravanja i nadzora poslovanja i aktivnosti društva kako bi se ostvarili ciljevi društva, održala i povećala rentabilnost kapitala, te zaštitili ostali sudionici, odnosno korisnici financijskih izvještaja, kao što su kreditori, dobavljači, država, odnosno kako bi se osigurala usklađenost s zakonima i standardima, a sve u cilju da bi se povećalo povjerenje u financijske izvještaje.

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, doprinose zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo značajno za građane Grada i dijelove poslovnog sektora.

Podizanje kvalitete korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima izuzetno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada. Zbog toga će Grad i nadalje sudjelovati i doprinositi postizanju ciljeva uspješnosti poslovanja, razvoja i/ili restrukturiranja istih.

#### Ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvima odnosno vlasničkim udjelom:

1. Učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Grada putem nadležnih tijela,
2. Grad, kao aktivan vlasnik, provodeći vlasničku politiku, osigurat će da se upravljanje u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima, zakonima i drugim propisima o upravljanju i raspolaganju imovinom i principima korporativnog upravljanja – primjena smjernica OECD-a – Organizacija za

ekonomsku suradnju i razvoj (The OECD guidelines on Corporate Governance at State – Owned Enterprises, 2005.), kao do sada najšire prihvaćene u praksi europskih država.

3. Pokretanje odgovarajućih mjera i procedure u vezi trgovačkih društava ili njihovih dijelova čija djelatnost nije usko vezana uz ispunjavanje osnovnih funkcija Grada.

### **Operativne mjere korporativnog upravljanja**

Tijekom 2017.godine Grad će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava od posebnog interesa obavljati sljedeće poslove:

– Prikupljati i analizirati Godišnja izvješća o poslovanju dostavljenih od trgovačkih društava sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o računovodstvu, preporukama Europske komisije i Uputi za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (dalje u tekstu Uputa) putem nadležnog Upravnog odjela.

Sadržaj godišnjih financijskih izvješća:

1. Bilanca

2. Račun dobiti i gubitka

Analizirani podaci objavljuju se na internetskim stranicama Grada i trgovačkog društva ili pravne osobe.

- Sudjelovati u radu skupština trgovačkih društava čijim poslovnim udjelima upravlja Grad kroz zakonske alate.
- U suradnji s upravama i nadzornim odborima trgovačkih društava iskazivati interese i smjernice u ime Grada kao vlasnika za budući razvoj trgovačkog društva.
- Na temelju prikupljenih konačnih poslovnih rezultata trgovačkih društava i pravnih osoba za 2016. godinu, tijekom 2017.godine izradit će se i dati u proceduru nacrt prijedloga Odluke o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Grada u pogledu načina raspolaganja dobiti trgovačkih društava u proračun Grada.
- Izradit će se po potrebi i izmjena i dopuna Odluke o popisu trgovačkih pravnih osoba od posebnog interesa za Grad.
- Nastaviti uređivati i popunjavati baze podataka portfelja Grada (pravnih osoba od posebnog interesa za Grad) koja sadrži sve opće, posebne i financijske podatke o istima.
- Publicirati godišnja izvješća o poslovanju društava, a sadržani podaci će se odnositi na podatke nakon održanih skupština društava.
- Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljevati podatke na Internet stranici Grada.

Grad će u 2017.godini nastojati prodati 163 dionice "Međimurje betona" d.d. u stečaju, oznaka vrijednosnog papira: MBTN-R-A, ako nastanu pozitivna kretanja na tržištu kapitala.

Također, Grad će u 2016./2017.godini poduzeti aktivnosti radi razrješavanja statusa Čakre d.o.o. na način restrukturiranja ili gašenja trgovačkog društva o čemu će posebnu odluku donijeti Gradsko vijeće.

Grad će nastaviti koordinirati i unapređivati korporativno upravljanje u suradnji s gospodarskim subjektima Grada i prema državnoj ekonomskoj politici.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Grad:

- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (NN 76/13)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016)
- Odluka o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/2011 i 4/16)

- Strategije suzbijanja korupcije (NN 75/08), Strategija suzbijanja korupcije za razdoblje od 2015. do 2020.godine (NN 26/15), Odluka o donošenju akcijskog plana za 2015. i 2016.godinu uz strategiju suzbijanja korupcije 2015-2020 (NN 79/15)
- Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (NN 112/10)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13 i 18/16)
- Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (NN 33/16)
- Odluka Vlade Republike Hrvatske o određivanju uvjeta za kandidate za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, te uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (NN 19/12)
- Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (NN 129/13, 66/14)
- Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (NN 130/13)
- Uredba o registru državne imovine (NN 55/2011, 94/13)
- Odluka o smjernicama za postupanje članova skupština, Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u državni proračun Republike Hrvatske za 2015.godinu (NN 76/15)
- Odluka Vlade Republike Hrvatske o izmjeni i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (NN 83/09, 03/11, 03/12, 46/12, 22/13, 25/14 i 77/14)
- Uputa za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sprečavanju sukoba interesa (NN 26/11, 12/12, 124/12, 48/13, 57/15)

## V. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima

Strategijom razvoja definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad putem nadležnog Upravnog odjela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu budu i stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori trebali bi biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja prostorima na razini svih korisnika proračuna.
3. Sukladno odlukama Grada donesenim na temelju važećih zakona, određeni će se dio stanova i poslovnih prostora prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
4. Uređenje neuvjetovanih stanova, ako bi se takvi pojavili, koji će se nakon osposobljavanja za normalno stanovanje dodijeliti u najam ili na prodaju osobama kojima je Grad dužna riješiti stambeno pitanje sukladno važećim propisima.

Osim niže navedenih, zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada navedeni su i u glavi II. g) i III.7. ovog Plana.

- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 137/12 i 78/15)
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13)

- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/2015)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)
- Komunikacija Komisije o elementima državne potpore kod prodaje zemljišta i zgrada od strana tijela javne vlasti (Službeni list Europske unije C209/3 10. 7. 1997.)
- Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Čakovca s 26. sjednice održane 31.03.2003.g. (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/03), Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Čakovca s 45. sjednice (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/04), Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Čakovca s 44. sjednice održane 05.03.2009.g. (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/09), Zaključak Gradonačelnika Grada Čakovca od 23.12.2010.g., Zaključak Gradonačelnika Grada Čakovca od 07.02.2012.g.

Prema internoj evidenciji koju vodi Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove trenutno je upisano ukupno 104 stana. Od navedenog broja stanova 1 korisnik se vodi kao bespravni, 1 stan je trenutno prazan.

Tijekom 2017.godine Grad će provoditi sljedeće aktivnosti na području upravljanja i raspolaganja **stanovima**:

- Na temelju Odluke Grada o prodaji stanova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/2010), nastaviti postupak prodaje stanova u vlasništvu i kojima upravlja Grad, koji je započeo 27.svibnja 2010. i koji nisu predmet Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o prodaji stanova namijenjenih za nadstojnika stambene zgrade (NN 22/06), Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13), a čiji su predmet prodaje stanovi u vlasništvu Grada, koje na temelju ugovora o najmu ili drugih akata koriste najmoprimci i članovi njihove uže obitelji.
- Prije navedenog raspolaganja, Grad je dužan ispuniti obveze prema Direktivi Europske unije o energetske svojstvu zgrada, vezano uz izdavanje energetske certifikata kada se radi o zgradama koje imaju javnu namjenu. Grad će sukladno Pravilniku o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13), Pravilniku o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16), Pravilniku o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN 81/2012, 64/2013) te Pravilniku o kontroli energetske certifikata zgrada i izvješća o energetske pregledima građevina (NN 81/2012, 79/2013), putem ovlaštenih osoba izraditi dokumente koji predočuju energetske svojstva označenih nekretnina, odnosno energetske certifikate.
- Investicijsko održavanje.
- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetske obnovu zgrada.
- Utvrditi postojeće stanje na terenu glede praznih stanova što uključuje izvršenje očevida za navedene da bi se utvrdilo da li su isti zaista prazni ili su u istima bespravni korisnici, a također da bi se utvrdilo njihovo stanje, kako bi se moglo odlučiti da li će se isti ponuditi u najam ili u slučaju da su isti neuvjetni za navedeno kako bi se iste moglo prodati putem javnog natječaja.
- Za sve dužnike/najmoprimce nastaviti daljnje naplate naknade za bespravno korištenje te započeti postupke ovrhe radi preuzimanja takvih stanova u posjed Grada i daljnjeg raspolaganja istima.
- Ako bi se provjerom eventualno praznih stanova i utvrđenja da su isti neuvjetni za komercijalno iskorištavanje putem najma, iste ponuditi na prodaju putem javnog natječaja.

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje i europske fondove zaključno s danom 18.10.2016. nije evidentiran ni jedan zahtjev za otkup stana u vlasništvu Grada pa se i ne radi projekcija ukupnog

iznosa koji bi se ostvario na temelju aktivnih zahtjeva. Kupoprodajni ugovori bi se sklapali primarno s jednokratnim načinom otplate ili započeti s zaključivanjem ugovora s obročnim načinom otplate cijene.

U razdoblju 2016./2017. trebao bi biti prodan jedan stan povodom zahtjeva bivšeg nositelja stanarskog prava u postupku koji vodi Fond za naknadu oduzete imovine; sukladno odredbi članka 24. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) te članka 13. Zakona o Fondu za naknadu oduzete imovine (NN 69/97, 105/99, 64/00). Fond za naknadu oduzete imovine ovlašten je prodavati nacionalizirane i konfiscirane stanove prijašnjim nositeljima stanarskog prava odnosno zaštićenim najmoprimcima i to je prihod državnog proračuna.

U razdoblju 2016./2017. u postupku denacionalizacije trebalo bi bivšim vlasnicima biti vraćeno 18 stanova tako da bi se broj stanova Grada smanjio sa 104 na 86 stanova.

Tijekom 2017.godine Grad će provoditi sljedeće aktivnosti na području upravljanja i raspolaganja **poslovnim prostorima:**

- Na poslovnim prostorima na kojima postoji suvlasništvo Grada, tamo gdje je to moguće i opravdano, nastaviti postupke zamjene suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice sukladno Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbi o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine i evidencijama nekretnina, Grad u suvlasništvu s ostalih 24 JLS na području Međimurske županije ima 13 poslovnih prostora, od toga 1 i s trećim osobama. Ovo pitanje sređivanja vlasništva/suvlasništva bi se trebalo započeti rješavati tijekom 2017., u postupku reambulacije k.o. Čakovec, primarno da se uspostavi pravo vlasništva.
- Donošenjem Uredbe o izmjenama Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, stvoreni su preduvjeti za pokretanje postupka otkupa poslovnih prostora od strane zakupnika ili korisnika, a koji je reguliran Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, makar kao i izvaknjižnog vlasništva.
- Sukladno predmetnoj Uredbi, Grad bi sastavio popis poslovnih prostora za koje je održavanje neracionalno i sa stajališta Grada gospodarski neopravdano, kao i poslovnih prostora koji su u suvlasništvu s trećim osobama (K. Tomislava 7), a za koje bi prethodno bio iskazan interes za kupnju od strane sadašnjeg zakupnika ili korisnika, koji ispunjavaju uvjete za kupnju sukladno gore navedenom Zakonu i podzakonskom aktu; Odluku o popisu prostora namijenjenih za prodaju donijelo bi Gradsko vijeće.
- Energetsko certificiranje.
- Investicijsko održavanje.
- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetsku obnovu zgrada.
- Grad je donio Odluke o prijenosu prava upravljanja određenim poslovnim i drugim prostorima na GKP Čakom i GP Ekom, kojom se poslovni prostori u vlasništvu ili pod upravom Grada i prostori koji se daju na korištenje udrugama putem navedenih trgovačkih društava daju u zakup ili korištenje ili/i osiguranja prostora za vršenje zadaća Grada kao jedinice lokalne samouprave.
- Prostori koje koriste Mjesni odbori, Gradski kotarevi i Sportske udruge bez plaćanja (dio sportskog objekta, klupske prostorije) ne smatraju se poslovnim prostorima.

U vezi s prostorima kojima upravljaju GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o. s istima su sklopljeni Ugovori o upravljanju.

Prema evidencijama nekretnina, Grad u suvlasništvu ima 13 poslovnih prostora. Grad upravlja s ukupno 39 poslovnih prostora, od toga: 1 dodijeljen Državnom arhivu za Međimursku županiju bez plaćanja naknade (nije bio pogodan za komercijalne svrhe niti je bilo interesa), 1 rezerviran za Gruntovnicu i Katastar za predstojeći postupak reambulacije u k.o. Čakovec bez plaćanja, 1 za udruge bez plaćanja. Grad je zakupac 1 prostora za potrebe Centra za mlade Čakovec - CeZam.



Tijekom 2016. Grad je razvrstao suvlasništvo u pogledu 4 poslovna prostora na adresi Kralja Tomislava, Katarine Zrinski 2, tako da su mu ostala 2 prostora u samostalnom posjedu.

Prema internom registru koji vodi GKP Čakom d.o.o. trenutno je upisano ukupno 61 poslovnih prostora. Od navedenog broja praznih prostora je ukupno 11, od toga 4 su neuvjetna. Zaključno, ukupno se u internom registru vodi 12 komercijalnih, 38 prostora danih na korištenje udrugama bez plaćanja i 11 kao neraspoređenih.

Prema internom registru koji vodi GP Ekom d.o.o. trenutno je upisano ukupno 27 poslovnih prostora. Od navedenog broja 1 prostor je prazan. Zaključno, ukupno se u Internom registru vodi 13 komercijalnih prostora i 14 prostora danih na korištenje udrugama uz plaćanje.

Opisana praksa upravljanja prostorima se pokazala kao učinkovita i opravdana zbog čega će se s njome nastaviti i u 2017.godini, s ciljem osiguranja prostora za vršenja ovlasti Grada kao JLS i postizanja komercijalizacije prostora.

## **VI. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem**

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta Grada. Pretežiti dio tog portfelja uknjižen je na Grad, međutim budući da upisu vlasništva prethode određene provjere statusa i drugih činjenica na kojima se temelji nesporno stjecanje vlasništva, radi se o tekućim procesima koji su i dalje aktivni na cijelom području Grada. Stoga je nužna daljnja koordinacija s nadležnim tijelima kako bi se taj veliki posao priveo kraju te nekretnine u vlasništvu Grada, uključujući i građevinsko zemljište, u konačnici evidentirale i kompletno objavile u Registru gradske imovine, čime bi informacija o investicijskim potencijalima bila dostupna svim potencijalnim investitorima, bilo gdje se oni nalazili.

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada je Registar gradske imovine, a prije toga upis vlasništva Grada na svim nekretninama koje je stekao temeljem zakona ili na drugi način. Ukoliko činjenica stjecanja nije provedena u zemljišnoj knjizi i/ili drugim javnim registrima, vlasništvo Grada upisuje se temeljem prijedloga kod suda nadležnog prema mjestu nekretnine. Budući da posao upisa vlasništva još nije završen, Grad inicira upis u svim slučajevima kada na bio koji način dozna da su određene nekretnine potencijalno vlasništvo Grada.

Aktivnosti Grada u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrstavanja suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Grada i drugih osoba, zatim davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina, kao i drugim poslovima u vezi s zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti druge osobe.

Osim niže navedenih, zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada navedeni su i u glavi II. g) ovog Plana.

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14)
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN 133/13 i 152/14)

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem potrebno je voditi računa o pravnom uređenju i nekretnina koje su u posebnom pravnom režimu, ali u određenim slučajevima mogu steći status građevinskog zemljišta ili u slučajevima kada nekretnina stječe status građevinskog zemljišta tek u postupku provedenom primjenom posebnih propisa ili je posebnim propisom utvrđena nadležnost Grada – npr. prostorno planiranje.

Pretpostavke za raspolaganje navedenim nekretninama uređene su posebnim propisima, zbog čega se u postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada moraju imati u vidu i ti propisi.

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/2011, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

- Zakon o šumama (NN140/05, 82/06, 129/08, 86/10,124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)

Važno je napomenuti da će se imovinom u obliku zemljišta i nadalje raspolagati i upravljati na tržišnim načelima, sukladno odredbama Komunikacije Komisije o elementima državne potpore kod prodaje zemljišta i zgrada od strane tijela vlasti (Službeni list Europske unije, broj C 209 od 10. srpnja 1997.). Stoga će se u sljedećem razdoblju, a slična praksa je vrijedila i do sada, u postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem posebno voditi računa da se sudionicima u prometu nude tržišni uvjeti, čime se osigurava jednak tretman te izbjegava mogućnost ocjene da je bilo pogodovanja od strane Grada, osim u slučaju ako se Planom unaprijed ne odrede kriteriji na temelju kojih će se pojedinim poduzetnicima dodjeljivati određene gradske potpore.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima sam Upravi odjel za prostorno uređenje u europske fondove i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja, kako u donošenju novih tako i u postupcima izmjena prostornih planova.

Prilikom provedbe aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem tijekom 2017., na temelju uvodno u glavi II. navedenih propisa Grad će se rukovoditi potrebom da se građevinsko zemljište u što manjoj mjeri otuđuje iz vlasništva Grada (pravo građenja), ako se drugim načinom raspolaganja postiču jednaki učinci za realizaciju investicija u funkciji razvoja i dugoročne koristi za Grad i njegove građane, čak i u situaciji kad ta korist na prvi pogled nije vidljiva.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada prodavati će se ponajprije:

U postupku javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- prijedloga nadležnog upravnog odjela, odnosno na temelju Registra gradske imovine
- obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba
- obrazloženog prijedloga Međimurske županije
- obrazloženog prijedloga Republike Hrvatske, ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
- prijedloga Grada u slučaju nekretnina u suvlasništvu, ako su suvlasnički dijelovi u vlasništvu Grada veći od posebno utvrđenog dijela.

Bez postupka javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

1. zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada, ako su ozakonjeni i ako je formirana građevna čestica objekta u posebnom postupku,
2. u svim ostalim slučajeva utvrđenim člankom 52. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kao što su:
  - u slučaju realizacije investicijskog projekta koji je proglašen od strateške važnosti za Grad Čakovec,
  - u slučaju potrebe formiranja neizgrađene građevne čestice, a nedostaje do 20% površine,
  - u slučaju ako za formiranje izgrađene građevne čestice nedostaje do 20% zemljišta, a vlasnik se obveže da će u roku od 1 godine ishoditi građevnu dozvolu za izgrađenu građevinu,
  - u slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono zapravo zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propustiti.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru (formirana građevna čestica).

Ako je realizirana ta razina, a radi ubrzanja realizacije projekata, odmah će se objavljivati javni natječaji za prikupljanje ponuda. Isti model rada primjenjivat će se i u slučaju raspolaganja putem osnivanja prava služnosti koji je najčešće „dopunski“ oblik raspolaganja uz osnivanje prava građenja.

Navedeni modeli raspolaganja podrazumijevaju prethodno planiranje i angažiranje znatnih novčanih sredstava, kao i specijalističkih znanja. Stoga bi se tijekom 2017.godine ponajprije rješavali predmeti razvojnih projekata koje bi inicirao Grad, potencijalno strateški projekti predloženi od strane središnjih tijela državne uprave u čiju nadležnost spada pojedini potencijalno strateški projekt sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima RH (NN 133/13, 152/14, 22/16), projekti predloženi od strane drugih središnjih tijela državne uprave i/ili Međimurske županije, kao i drugih osoba javnog prava, koji ne ispunjavaju uvjete iz navedenog Zakona o strateškim investicijskim projektima, a moglo bi ih se ponuditi zainteresiranim investitorima na javnim natječajima za iskazivanje interesa (projekt, izbor investitora i sklapanje pravnih poslova).

U svrhu poticanja investicija na području Grada za razdoblje od 2017. do 2020.godine i stavljanja u funkciju gradske imovine potrebno je ciljano privlačenje investicija (perspektivne lokacije) te će kontinuirano sudjelovati u radu stručnih radnih skupina za pripremu Programa i dostavljati podatke o nekretninama. Također, nastaviti će se kontinuirana suradnja s institucijama te pridonositi ubrzanju rješavanja imovinsko-vlasničke problematike.

U 2017.godini planira se nastaviti suradnja s Republikom Hrvatskom u cilju predlaganja lokaliteta za koje postoje prostorno planske pretpostavke za realizaciju investicija, te lokaliteta za koje treba planirati početak revitalizacije na način da se realno procijene imovinskopravne i prostorno-planske pretpostavke te identificiraju zadaci kao uvjet za realizaciju potencijalnih investicija.

Na području DPU Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio Čakovec planom su određene parcele namjene "M" na zemljištu u vlasništvu Grada i Međimurske županije. U 2016./2017.godini planira se dovršiti parcelacija i formiranje čestica 6 građevnih parcela u suvlasništvu Grada i Međimurske županije koje se kao takve i mogu ponuditi na prodaju na tržištu nekretnina.

Tijekom 2016./2017. godine planiraju se sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada,
- započinjanje zastupanja po novozaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada, gdje će se prioritetno rješavati:
  - zahtjevi investitora čije je projekte Grad utvrdio strateškima,
  - zahtjevi investitora koji raspoložu aktom prostornog uređenja i njime definiranim zahvatom u prostoru u čijem je obuhvatu zemljište u vlasništvu Grada, a investicija je važna za gospodarski razvoj Grada i/ili Republike Hrvatske,
  - rješavanje imovinskopravnih odnosa na građevinskom zemljištu u svrhu realizacije projekata iniciranih od strane pravnih osoba javnog prava,
  - zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
  - zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Grada i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Grada (primjerice: ako se u samovlasništvo dobiva nekretnina koja ima znatniju tržišnu vrijednost ili se za suvlasnički dio može postići respektabilna cijena),
  - zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Grad, u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana (primjerice rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada na kojem je izgrađen ozakonjen, a prethodno nezakonito izgrađen stambeni objekt na temelju Zakona).
- Drugi zahtjevi i potrebe:
  - za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada s ciljem „sređivanja“ vlasničko-pravnog statusa nekretnina kao posljedice društvenog vlasništva i bespravne gradnje objekata,
  - za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada radi njihova stjecanja iz gospodarskih ili sličnih razloga,
  - razvrgnuće suvlasništva,

- izdavanje tabularnih isprava u slučajevima kupnje gradskog zemljišta u postupcima,
- rješavanje ili „sređivanje“ vlasničko-pravnog statusa nekretnina koje su u posebnom režimu (prometna infrastruktura i sl.).

U predmetima uređivanja imovinskopravnih odnosa uspješnost u postupanju ovisi o činjenici riješenih prethodnih pitanja u postupcima pred upravnim i drugim tijelima (prethodni upis vlasništva Grada na društvenom vlasništvu ili općenarodnoj imovini, rješenja o ozakonjenju objekata, rješenja o formiranju građevne čestice, geodetski elaborati usklađenja, i sl.). Navedene zahtjeve često podnose osobe koje imaju pravni interes, a nemaju potrebna znanja za uspješno sudjelovanje u postupku i ne znaju se služiti informacijama, podacima i/ili uputama objavljenim na mrežnim stranicama Grada i drugih javnopravnih tijela, i najčešće sadrže samo zahtjev bez bilo kakve popratne dokumentacije. Stoga, postupanje Grada u ovim predmetima podrazumijeva dostavu podneska kojim se od podnositelja zahtjeva potražuje dokumentacija iz evidencija drugih tijela, te ga se upućuje na koji način i pred kojim tijelom treba ishoditi dokumentaciju koja je pretpostavka za postupanje Grada ili ishođenje iste (lokacijska dozvola, rješenje o izvedenom stanju objekta u postupcima ozakonjenja bespravno izgrađenih građevina, rješenja o formiranju građevne čestice, parcelacijski elaborati i sl.) ili se dokumentacija službeno potražuje od nadležnih tijela, ako se radi o podacima iz službene evidencije tijela izvan Grada. Navedeno su razlozi koji utječu na dužinu trajanja postupaka, međutim procjenjuje se da bi se (pod pretpostavkom riješenih navedenih prethodnih pitanja, u svakomu konkretnom slučaju) i tijekom 2017. godine mogli uspješno riješiti svi ili bar većina postupaka započetih na temelju zahtjeva navedenog sadržaja.

U predmetima čiji se zahtjevi odnose na iskazani interes za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, a u kojim se postupcima podrazumijeva obveza javne objave poziva za javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda, Grad će kontinuirano objavljivati javne natječaje.

## **VII. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Registar koncesija jedinstvena je elektronička evidencija ugovora i središnji izvor informacija o svim koncesijama ugovorenim na području Republike Hrvatske, koju vodi Ministarstvo financija. Financijska agencija, na temelju ugovornog odnosa s Ministarstvom financija, obavlja poslove održavanja Registra i upisa podataka iz ugovora i druge propisane dokumentacije.

Ministarstvo poljoprivrede - Uprava gospodarenja vodama, davatelj je za 11 aktivnih ugovora o koncesijama kojima je kao mjesto (lokacija) koncesija evidentiran Grad Čakovec, a odnose se na koncesije za zahvaćanje voda radi korištenja u proizvodnom postupku (7 aktivnih ugovora o koncesijama), koncesije za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe (3 aktivna ugovora o koncesijama) i koncesiju za korištenje vodne snage radi proizvodnje električne energije (1 aktivni ugovor o koncesiji).

Ured državne uprave u Međimurskoj županiji davatelj je za 5 aktivnih ugovora o koncesijama kojima je kao mjesto (lokacija) koncesija evidentiran Grad Čakovec, a odnose se na koncesije za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka (3 aktivna ugovora o koncesijama), koncesiju za vađenje šljunka (1 aktivni ugovor o koncesiji) i koncesiju za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja (1 aktivni ugovor o koncesiji).

Ministarstvo gospodarstva davatelj je za 6 aktivnih ugovora o koncesijama kojima je kao mjesto (lokacija) koncesija evidentiran grad Čakovec, a odnose se na koncesije za eksploataciju nafte i plina (2 aktivna ugovora o koncesijama) i koncesije za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja (4 aktivna ugovora o koncesijama).

Ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,

2. brži razvoj infrastrukturnih objekata,
3. brži razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Grad će u 2017. godini u okviru svoje nadležnosti, a sukladno postojećem zakonodavnom okviru, sudjelovati u provedbi ciljeva i projekata.

Za obnovljive izvore energije vezuju se slijedeći općeniti ciljevi:

- veća energetska učinkovitost,
- smanjenje zagađenja (voda, more i priobalje, zemlja, zrak) te odlaganje i rješavanje komunalnog otpada.

Odsjek za imovinsko pravne poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske poslove će u 2017., ako se u vezi toga postave zahtjevi, obavljati poslove rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu:

1. izgradnje infrastrukturnih građevina,
2. izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i kogeneracije,
3. eksploatacije mineralnih sirovina,
4. raspolaganje viškovima iskopa prilikom građevinskih radova, koji predstavljaju mineralnu sirovinu.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu Grada kao jedinice lokalne samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nadležnost Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove Grada, spada uz rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i, u dogovoru s nadležnim državnim tijelima, raspolaganje „viškom iskopa“ koji predstavlja mineralnu sirovinu prilikom građevinskih radova.

Višak iskopa je državno vlasništvo.

Iz područja eksploatacije mineralnih sirovina Grad je u 2015/2016. na području Dravskog bazena (kanalizacija) s nadležnim državnim tijelima rješavao predmet: zahtjev za darovanjem iskopa mineralnih sirovina, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Kod viška iskopa kao problem pojavljuje se činjenica ne postojanja lokacija za odlaganje viška iskopa, što bi Grad prema odredbi članka 5. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova morao riješiti za svoje područje tijekom 2017. godine.

U smislu odredbi čl.144.t.1. Zakona o rudarstvu i odredbi Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, Grad će Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom postavljati zahtjeve za darovanjem viška iskopa u svrhu ugradnje u lokacije ili objekte od državnog interesa ili objekte od javnog gradskog interesa (bez provođenja i propisanog javnog natječaja).

Ako se pojave viškovi iskopa Grad će u 2017. godini ustrojiti evidenciju viškova iskopa na svom području, kako ostvarenih tako i onih dobivenih od DUUDI-ja.

U 2017. godini, iz područja eksploatacije mineralnih sirovina mogao bi se očekivati povećan broj predmeta sukladno povećanju gospodarske aktivnosti i trendovima koji pokazuju rast svih ekonomskih pokazatelja u Republici Hrvatskoj, pa tako i na području Grada Čakovca.

Napominje se da nije moguće predvidjeti sveukupnu realizaciju rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja, zato što brzina rješavanja imovinskopravnih odnosa ovisi o podnositeljima zahtjeva i dostavljenoj dokumentaciji te o drugim tijelima državne uprave koja donose akte (rješenja) potrebna za rješavanje istih.

## VIII. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

1. Procjena potencijala imovine Grada mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti aktivnost koja će uključiti sve korisnike imovine Grada.
3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Grada, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

### Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/2014)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Bilten Standarda kalkulacija u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (NN 52/84)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/2014, 95/2015)
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija
- Naputak Ministarstva financija Centru za restrukturiranje i prodaju i Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Podzakonski dokument koji je u fazi donošenja i mogao bi biti u primjeni 2017. godine za koju se donosi Plan:

- Uredba o metodama masovne procjene vrijednosti nekretnina

Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom jest uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Grada, posebno nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjene obavljaju ovlaštene i izabrani sudski vještaci koji su ispunili uvjete i od kojih se naručuje izrada elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Najčešći nedostaci u predmetima procjene jesu nedostadni podaci o sličnim nekretninama s kojima se uspoređuje nekretnina koja je predmet procjene.

### Opseg i vrsta kontrole elaborata procjene vrijednosti nekretnina:

1. Svi zaprimljeni elaborati procjene vrijednosti nekretnina moraju se pregledati na način da se utvrdi jesu li načinjeni sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, odnosno pravilima struke, tj. sadrži li nalaz i mišljenje vještaka sve potrebne elemente i priloge, odnosno je li procjena izrađena metodološki ispravno i jamči li uz pravilno usvojene ulazne podatke realnost i prihvatljivost procijenjenih vrijednosti.

2. Ovisno o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u apsolutnom iznosu, odnosno o veličini suvlasničkog udjela Grada u suvlasničkoj zajednici, potrebna je detaljna analiza korištenih ulaznih podataka o tržišnim vrijednostima (podaci o visini zakupa/najma) sličnih nekretnina s kojima se uspoređuje nekretnina koja je predmet procjene te analiza prihvatljivosti usporednih faktora (brojčani pokazatelj istovjetnosti predmetne nekretnine s usporednim nekretninama).

3. Pri razvrgnuću suvlasničke zajednice civilnom diobom razmotriti mogućnost razvrgnuća suvlasničke zajednice na način da se suvlasnička zajednica nad više nekretnina razvrgne tako da Grad i drugi suvlasnici postanu samovlasnici pojedinih nekretnina.

4. Cjelovita kontrola procjene vrijednosti nekretnina nužna je pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta (najsloženije procjene vrijednosti), osnivanja prava građenja, očitovanja na elaborate procjene vrijednosti nekretnina na upite državnih tijela, procjene vrijednosti nekretnina za potrebe zamjene nekretnina i darovanja, odnosno u svim slučajevima izravne prodaje, tj. kada se nekretnine prodaju bez javnog natječaja.

5. Cjelovita kontrola procjene vrijednosti nekretnina također je potrebna kada se obeštećuje Grad u slučajevima kada se predlaže etažiranje zgrada na način da se zajednički prostori pretvaraju u posebne vlasničke prostore, kao i u slučajevima parcelacija građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada za potrebe formiranja građevinskih čestica.

6. Za potrebe kvalitetnog očitovanja na dostavljene elaborate, kao i za potrebe izrade elaborata, nužan je i očevid nekretnina.

Odsjek za imovinsko pravne poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove će u 2017. obavljati kontrolu tih procjena, bez predviđanja broja, i to:

- nekretnina (građevinskih zemljišta i sl.), samostojećih objekata, poslovnih prostora i stanova
- procjene vrijednosti zbog osnivanja prava građenja i osnivanja prava služnosti
- nekretnina za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom
- nekretnina za potrebe zamjene nekretnina
- očitovanje na parcelacijske elaborate (utjecaj predložene parcelacije na preostali dio zemljišta u vlasništvu Grada
- očitovanje na predložene diobe suvlasničke zajednice fizičkim putem
- očitovanje na predložene elaborate o etažiranju (smanjenje vrijednosti vlasničkog dijela u vlasništvu Grada zbog pretvaranja zajedničkih prostora u posebni vlasnički dio
- očitovanja na upite Državnog odvjetništva, sudova, drugih državnih tijela, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih i fizičkih osoba.

## **IX. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom i drugim osobama javnog prava**

Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca.

Grad je dana 16.08.2012. u svome predmetu broj, Klasa: 300-01/11-01/02 Urbroj: 2109/02-11-12-20, DUUDI-ju na njegov broj predmeta, Klasa: 940-01/12-03/1324, Urbroj: 360-5140/01-2012-2 od 23.srpnja 2012., tada: Agencija za upravljanje državnom imovinom, Sektor upravljanja nekretninama, I. Lučića 6, 10000 Zagreb, i dopisom broj, Klasa: 008-01/13-01/05 Urbroj: 2109/02-01-14-14, od 27.10.2014., dopuna dopisa primljena kod DUUDI-ja 04.07.2013. i od 16.01.2014. u Predmetu PROJEKTI 200 Stavljanje u funkciju državnih nekretnina koje mogu biti od značaja za daljnji razvoj jedinice lokalne samouprave, dostavio podatke o nekretninama za koje je iskazao interes za stjecanje.

Grad je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, ovdje se navode 2 najvažnija slučaja:

1. Zemljište u svrhu građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec,

2. Romsko naselje Kuršanec

U skladu s DPU-om, ali zbog povećanja broja stanovnika i proširenje granica DPU-a prema PPUG-u – Prostornom planu uređenja Grada Čakovca.

Zahtjevi nisu ostvareni jer postoje nesređeni i složeni imovinskopravni odnosi na zatraženom zemljištu.

Potrebno je:

1. Osigurati pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata vezanih uz izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Grad, kao i drugih strateških projekata od interesa za Grad.
2. Utvrditi vrstu nekretnina prikladnih da se njihovo korištenje prenese na Grad kao JLS. Nakon prijenosa u korisništvo, dio prihoda od korištenja koristiti za vlastiti razvoj, dio bi iskoristio za održavanje, a ostatak bi mogao biti prihod državnog proračuna.
3. Ako bi postojali prostorni uvjeti za to, u suradnji s Međimurskom županijom i drugim okolnim općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.
4. Postupno optimizirati vlasnički portfelj Grada na svom području.

Najvažniji zakonski propisi kojima je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s Republikom Hrvatskom:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13,18/16)
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 41/14, 114/13)
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/2011)
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13, 152/14, 22/16)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Uredba o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13)
- Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)
- Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 69/12)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/13)
- Propisi iz područja energetske učinkovitosti: Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12, 101/13, 14/14).
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Uredba o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 153/2013)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14)

U proceduri donošenja prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture.

Postupanje Grada trebalo bi biti usmjereno na rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje su predviđene za realizaciju određenih projekata Grada, kao JLS-a kroz darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje služnosti, dodjelu na korištenje te prodaju i zamjenu nekretnina.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata Grada, ponajprije se misli na sljedeće projekte:



1. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona – „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec,

2. Uređenje Romskog naselja Kuršanec

3. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, primjerice:

- u svrhu popularizacije znanosti, organiziranja kulturnih i znanstvenih skupova, kulturno-umjetničkih manifestacija i izložbi te promicanja održivog razvoja.

Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/2013, 41/2014) propisani su kriteriji koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju ispunjavati da bi njihov zahtjev bio riješen. Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, koje su stupile na snagu 1.travnja 2014.godine, stvorene su dodatne pretpostavke da se pojedinim zahtjevima za darovanje udovolji, ako se zahtjev odnosi na zemljište koje je prethodno predstavljalo javno dobro ili se izgradnja sufinancira iz fondova EU. Sukladno navedenom, ostali zahtjevi Grada za darovanje nekretnina od Republike Hrvatske u svrhu izgradnje, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona, ako bi kod kojih bila kompletirana dokumentacija, dolaze u postupak procjene tržišne vrijednosti i pribave suglasnosti nadležnih ministarstava, sukladno Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/2013).

Također, nije poznato da li su postavljeni direktni zahtjevi potencijalnih investitora za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekim od nekretnina koje su predmet zahtjeva Grada, kao JLS.

Važećim propisima jasno je naglašeno da je kod mehanizma darovanja koje Republika Hrvatske vrši u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave potrebno uspostaviti učinkoviti mehanizam kontrole kojim bi se u svakom trenutku znalo u koju svrhu je darovanje vršeno i je li tu svrhu obdarenika ispunio, čime se u konačnici ostvaruje načelo učinkovitosti i odgovornosti.

U slučaju raspolaganja darovanim zemljištem, suprotno odredbama sklopljenog ugovora, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je dodijeljeno zemljište, nadležno tijelo za upravljanje državnom imovinom će na temelju prethodnog očitovanja ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, a na prijedlog DUUDI-ja raskinuti ugovor o darovanju.

Odjel za nadzor korištenja i raspolaganja državnom imovinom, unutar Službe za koordinaciju i harmonizaciju kriterija i nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, vršiti će nadzor nad privođenjem svrsi i stupnju dovršenosti darovanog zemljišta po predmetnim ugovorima o darovanju koje je zaključio DUUDI ili njegovi pravni prednici (terenski i upravni nadzor nad svim nekretninama koje su darovane u svrhu izgradnje ili proširenja poduzetničkih zona, te predmete proslijediti na daljnje postupanje sukladno utvrđenom nalazu).

Grad će i tijekom 2017. nastaviti s nastojanjima stjecanja zemljišta od RH u prije opisane svrhe i u tom smislu će u suradnji s Općinskim državnim odvjetništvom pokrenuti odgovarajuće postupke vlasničkog sređivanja zemljišta.

## **X. Godišnji plan daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora**

Strategijom razvoja Grada definirani su strateški ciljevi upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu, a njihovom ostvarenju pridonijet će i operativni ciljevi postavljeni s namjerom komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada, a to su:

a) naplata potraživanja,

b) reguliranje pravnog odnosa s korisnicima,

c) komercijalizacija portfelja eventualno praznih stanova/poslovnih prostora, te sklapanje/nastavak ugovora o najmu/zakupu uz tržišne uvjete.

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima od komercijalne vrijednosti:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15)

- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 127/13)

- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 137/12, 78/2015)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97 i 117/05)
- Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine (NN 120/00)
- Uredba o održavanju zgrada (NN 64/97)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14 i 95/15)

Sukladno navedenim ciljevima za upravljanje i raspolaganje nekretninama u 2017.:

- a) fondom stanova od komercijalne vrijednosti,
- b) fondom poslovnih prostora od komercijalne vrijednosti, i
- d) ostalim nekretninama u vlasništvu Grada

- naplaćivati najamninu za stanove, zakupninu za poslovne prostore te naknadu za korištenje nekretnina u vlasništvu ili pod upravom Grada.

Grad vodi evidenciju o nekretninama odnosno poslovnim prostorima, stanovima, i drugim objektima/prostorima u svome portfelju. Popisi nekretnina će se ažurirati na mjesečnoj bazi, a sve s obzirom na intenzitet stjecanja/otuđenja nekretnina (po bilo kojoj osnovi) u gradsko vlasništvo. S druge strane, iz evidencije će se brisati nekretnine kojima će Grad raspolagati u smislu prodaje, darovanja i sl., te više neće biti vlasništvo Grada

## **XI. Godišnji plan vođenja registra gradske imovine**

Funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, odnosno podatkovne baze o imovini, ishodišno je pitanje učinkovitog upravljanja imovinom koje implicira skup procesa ostvarivih u srednjem ili dugom roku. Imajući u vidu da je uspostava registra imovine, njegov ustroj i podatkovna nadogradnja kontinuiran dugogodišnji proces, definiraju se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra gradske imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada,
2. sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini,
3. nadzor nad stanjem imovine,
4. uspostava mehanizma kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju imovinom,
5. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.
6. povezivanje Registra s ostalim javnim registrima i temeljnim registrima povezivanje sustava s ostalim vanjskim sustavima, kada se ispune sve pretpostavke za to (sa sustavima zemljišnih knjiga i katastra, preko Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS i BZP), koji je u zajedničkoj nadležnosti Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave).

Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Prethodno navedeni ciljevi, kao i aktivnosti koje se navode u nastavku ovise jedni o drugima, većina njih odvija se paralelno i potrebno ih je sagledavati kao reformsku cjelinu, pa se tako i obrazlažu u nastavku. Također, jedan od prioriteta ciljeva je registar imovine u vlasništvu Grada, ostvariti internetsku dostupnost odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada, procijeniti tu imovinu te je iskazati u gradskom knjigovodstvu sve u skladu s međunarodnim računovodstvenim standardima.

Dokumentacija o gradskoj imovini disperzirana je u različitim evidencijama Grada i gradskih poduzeća. Istodobno, neki oblici gradske imovine u svojoj ukupnosti, zbog različitih razloga, izostavljeni su iz računovodstvenih i inih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni. Kada je riječ o registrima imovine, trenutačno se gradska imovina evidentira na više mjesta. Postoji nekoliko registara koji obuhvaćaju određene oblike gradske imovine, u svim gradskim Upravnim odjelima, gradskim

poduzećima i ustanovama. Stoga i o uporabi imovine odlučuje više subjekata, uslijed čega izostaje cjelovitost evidentiranja imovine u jedinstvenoj bazi ali i slabi odgovornost za učinkovitost uporabe pojedinih oblika imovine u vlasništvu Grada.

Ključna je smjernica vođenja registra stvaranje pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem gradskom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojavnih oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti. Implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja gradskom imovinom želi se postići redovito dopunjavanje registra imovine i efikasnije upravljanje imovinom, s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj i rast Grada Čakovca, a time i na standard građana toga područja.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra gradske imovine su kako slijedi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16)
- Uredba o Registru državne imovine (NN 55/11 )
- Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi (NN 92/14)
- Uredba o organizacijskim i tehničkim standardima za povezivanje na državnu informacijsku infrastrukturu (NN 103/15), stupila na snagu 1. siječnja 2016. godine.

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Registar nekretnine za potrebe Grada objedinit će sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Grada. Popis nekretnina sadržavati će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Čakovec, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i
- katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine
- klasifikacija nekretnina na obaveznu, diskrecijsku i nekretnine namijenjene ostvarivanju prihoda i
- druge podatke.

Svi podaci u Registru moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada. Obveznici dostave podataka, koji su u sustavu, bi sami mogli elektronskim putem unositi prošireni skup fizičkih, pravnih, ekonomskih i financijskih značajki pojavnih oblika imovine, odnosno ažurirati Registar.

## Planirane aktivnosti u vođenju Registra tijekom 2017.godine

- Ustrojiti Registar imovine i popunjavati sukladno odredbama Uredbe o Registru državne imovine (NN 55/11 ),
- Nastaviti utvrđivanje i identificiranje koji od javnih oblika gradske imovine jesu u nadležnosti pojedinog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke,
- Prikupljene podatke o imovini klasificirati u Registru sukladno propisima za proračunsko računovodstvo, odnosno prema rasporedu računa iz Računskog plana za proračunsko računovodstvo, prema Naputak Ministarstva financija.
- Uspostaviti elektroničku vezu sustava s obveznicima dostave podataka u Registar imovine, uz prethodnu identifikaciju obveznika Registra s kojima je moguće uspostaviti elektroničku vezu i s njima ugovorenu uspostavu iste.
- Ako se na temelju propisa stvore preduvjeti za to, povezivanje sustava s temeljnim registrima, primjerice s ZIS i BZP (Zajedničkim informacijskim sustavom), ali i ostalim registrima, odnosno Nacionalnom infrastrukturu prostornih podataka (NIPP) i Geoportal-om, registrom Agencije za poljoprivredno zemljište (ARKOD), a s kojima nije uspostavljena veza. Ključno je da sustav bude procesno i podatkovno povezan s ostalim vanjskim sustavima, kao što su katastar (posjednici, katastarska čestica), zemljišne knjige (vlasnici, zemljišnoknjižna čestica), prostorne jedinice (županija, grad, općina, ulica, kućni broj) i registrima kao što je OIB, te da se podaci mogu razmjenjivati.
- Izvještavanje Gradonačelnika o obveznicima koji ne dostavljaju podatke u Registar i slanje dopisa čelnicima tih obveznika.
- Kontinuirano prikupljanje relevantnih i zakonom pretpostavljenih podataka iz različitih izvora u svrhu popunjavanja i ažuriranja Registra imovine aktualnim podacima.
- Procjenjivati vrijednosti imovine kako bi se imovina mogla, osim u Registru imovine, iskazati i u bilanci Grada, a sve u skladu s Naputkom i Uputom Ministarstva financija i smjericama Državne revizije.
- Nabavka dodatne HW opreme i potrebne mrežne opreme, prema planu proširenja, odnosno dogradnje sustava, sukladno povećanju broja obveznika dostave podataka, obuhvaćene količine podataka i obuhvata podataka novim skupinama 14 i 15 računskog plana za proračunsko računovodstvo. Zbog povećanja broja obveznika registra i količine podataka, potrebno je osigurati novu razvojnu okolinu sustava, kao i nabaviti profesionalni sustav za uzimanje sigurnosnih kopija podataka iz baza podataka i svih okolina sustava (razvojna i produkcijska) u cjelini.
- Razmotriti mogućnost da se daljnje faze sufinanciraju iz fondova EU-a.

## **XII. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu grada Čakovca**

Ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca:

1. Potrebno je formirati lako dostupnu i besplatnu informatičku platformu na kojoj će se objavljivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Grada.
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 85/15)
- Zakon o medijima (NN 59/04, 84/11 i 81/13)
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN 83/14)

- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN 83/14)
- Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN 12/14)
- Kodeks o savjetovanju s zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (NN 140/09).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 85/15), te sukladno obvezi iz Akcijskog plana za provedbu inicijative Partnerstvo za otvorenu vlast u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2014. – 2016. godine usvojenom na sjednici Vlade 10.srpnja 2014. (u postupku donošenja je Akcijski plan za provedbu inicijative Partnerstvo za otvorenu vlast u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2016. do 2018.godine), Grad na svojoj službenoj internetskoj stranici redovito, među ostalim, objavljuje:

- opće akte i odluke koje donosi – po objavi u Službenom glasniku Grada Čakovca,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini u kategorijama „Proračun Grada Čakovca“, „Strateški dokumenti“ i ostalo,
- zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća Grada Čakovca i službene dokumente usvojene na tim sjednicama te informacije o radu formalnih radnih tijela iz njegove nadležnosti – nakon održanih sjednica,
- raspoložive registre te informacije o registrima iz nadležnosti Grada,
- izvješće o poslovanju trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i već postojećoj tržišnoj praksi reguliranoj zakonima,
- pozive za javne natječaje iz ingerencije Grada, a za imovinu u vlasništvu Grada sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, općim aktima Grada, Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- javne pozive na sudjelovanje u programu privođenja svrsi nekretnina u vlasništvu Grada.

Strateško opredjeljenje Grada Čakovca je omogućiti dostupnost svih javnih podataka, pa tako i onih vezanih uz imovinu u njezinu vlasništvu.

Ciljevi Grada Čakovca jesu omogućavanje uvida u rad Grada, povećanje transparentnosti i učinkovitosti cjelokupnog sustava upravljanja gradskom imovinom, organizirano, racionalno, razvidno i javno upravljanje kao i nadzor nad gradskom imovinom i s njome povezanim obvezama u ime i za račun građana Grada Čakovca.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natjecajima te ostalim informacijama vezanim uz rad Grada.

Trgovačka društva u vlasništvu Grada ili u kojima Grad ima većinsko vlasništvo u udjelima i/ili dionicama, kao i ustanove, imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, kao i obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti. Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju s Gradom prije raspolaganja imovinom u njegovom vlasništvu. Nadalje, upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine u kojoj je usvojena i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016) te ovim Planom upravljanja. Nužno je da redovito informiraju Grad, ali i javnost, o aktivnostima koje uključuju upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom, te da javno objavljuju najvažnije odluke o tim procesima. Također moraju poštivati obvezu punjenja i ažuriranja Registra gradske imovine.

Grad Čakovec će učini javno dostupnima svoj registar imovine, kako bi se efikasnije i brže rješavali njegovi zahtjevi za korištenjem ili darovanjem nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te mnogo važnije – kako bi se doprinijelo da sva imovina u Hrvatskoj bila evidentirana, a podaci o njoj javno dostupni svim građanima.

U cilju transparentnog upravljanja gradskom imovinom i obavještavanja javnosti, ovaj Plan objavit će se na internetskim stranicama Grada, te će se sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o

pravu na pristup informacijama (NN 85/15), članku 11. Zakona, provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem gradskog portala za savjetovanja s javnošću e-Savjetovanja.

### **XIII. Organizacija, praćenje, ažuriranje i revidiranje Plana upravljanja imovinom**

Za uspješno upravljanje gradskom imovinom, pored obvezne primjene zakonskih i podzakonskih propisa i imovinskopravnog sređivanja prava vlasništva, ustroja i potpuno funkcionalnog registra nekretnina povezanog s knjigovodstvenom evidencijom, gruntnovnicom i katastrom, odnosno jednim državnim tijelom nakon ustroja **Baze zemljišnih podataka – BZP**, potrebno je stalno tražiti i nova rješenja koristeći iskustva iz prakse drugih gradova u Republici Hrvatskoj ali i međunarodna iskustva, prilagođavajući ih specifičnostima Grada Čakovca. Također, uspješna organizacija gospodarenja gradskom imovinom treba biti pod nadzorom gradonačelnika koji će u vezi s upravljanjem cjelokupnom imovinom osigurati učešće u radu svih službenika koji mogu doprinijeti uspješnosti gospodarenju imovinom.

Za uspješnu provedbu Plana potrebno je isti stalno pratiti, ažurirati sve aktivnosti i promjene i prema potrebi revidirati ga uvažavajući novonastale uvjete stvorene promjenom zakonodavstva, nepredviđenih gospodarskih, društvenih ili socijalnih trendova, poboljšanjem poslovne prakse i ponašanja sudionika i promjenama u Europskoj uniji. U tom smislu svrhovita bi bila jednogodišnja revizija uz odgovarajuće izvještaje prema nadležnim tijelima.

Nositelji izvještavanja, do ustroja Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom (svi poslovi u vezi imovine: organizacijski, pravni, financijski, tehnički, promidžbeni, informacijski, i dr. na jednom mjestu), trebaju biti pročelnici svih upravnih odjela i trgovačkih društava pod čijom upravom je i koncentrirana imovina, a praćenje Gradonačelnik ili posebno određeno tijelo za gradsku imovinu sastavljeno od stručnih osoba.

Nadzor i ocjenjivanje se odnosi na:

- da li se ostvaruje ideja Plana – analizom učinaka po pojedinim dijelovima Plana, prikazom i usporedbom pokazatelja s naglaskom na rezultate Grada kao lokalne samouprave te vrednovanjem jesu li i kako oni ostvareni.
- da li se primjenjuju načela Strategije razvoja i Plana kao osnovne komponente učinkovitog upravljanja imovinom Grada; npr. praćenje načela utroška prihoda od imovine na zakonu su osnovana pa u skladu s tim trebaju biti usmjerena i ulaganja. Praćenje, nadzor i ocjenjivanje, treba pravodobno ukazati na eventualno odstupanje od ovog načela.
- da li se postupa u skladu sa smjernicama, da li se ostvaruju postavljeni ciljevi provedbenim mjerama upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada u svrhu provođenja Strategije razvoja; zadaća smjernica i provedbenih mjera je da služe kao sredstvo nadzora i ocjenjivanja postizanja postavljenih ciljeva i vremenski okvir u kojemu konkretne aktivnosti trebaju biti realizirane.

KLASA: 021-05/16-01/209

URBROJ: 2109/2-02-16-09

ČAKOVEC, 1. prosinca 2016.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Jurica Horvat