

**MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama, Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 4/15), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_2017., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/17-01/50  
URBROJ: 2109/2-01-17-06  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2017.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## Obrazloženje

Dana 20. rujna 2016., Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji dostavljeni su, sukladno odredbi čl. 79. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12), na nadzor zakonitosti općih akata s 20. sjednice Gradskog vijeća.

U postupku nadzora zakonitosti Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama, prvenstveno radi pravilne i zakonite primjene, te razlučivanja pravnog posla najma od pravnog posla zakupa, Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, zatražio je očitovanje Ministarstva pravosuđa vezano uz pitanje određenja pravnog posla najma kao osnove za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama, odnosno pitanje koja konkretna ovlaštenja ima najmoprimac u odnosu na sportsku dvoranu ili učionicu, te znači li primjerice naplata ulaznica za sportska natjecanja i cijene usluga za škole stranih jezika ili informatičkih radionica, koje se odvijaju u iznajmljenim učionicama, ubiranje plodova u smislu Zakona o obveznim odnosima koje spada u ovlaštenja pravnog posla zakupa, ali ne i najma.

Ministarstvo pravosuđa dostavilo je Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, 2. lipnja 2017. odgovor da je Zakonom o obveznim odnosima propisano da se ugovorom o zakupu obvezuje zakupodavac predati zakupniku određenu stvar na korištenje, a ovaj se obvezuje plaćati mu za to određenu zakupninu. Člankom 550. istog Zakona, propisano je da se ugovorom o najmu obvezuje najmodavac predati određenu stvar najmoprimcu na uporabu, a ovaj mu se obvezuje za to plaćati određenu najamninu.

Dakle, razlika između ugovora o zakupu i ugovora o najmu je da li se radi o predaji stvari na korištenje (ugovor o zakupu) ili na uporabu (ugovor o najmu), pri čemu je korištenje širi pojam budući da obuhvaća uporabu i ubiranje plodova te je iz navedenog razvidno da se prostori koji omogućuju korisniku stjecanje prihoda obavljanjem djelatnosti daju u zakup.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN RH 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 80/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14 i 7/17), članka 57. i 58. Zakona o ustanovama (NN RH 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017., donijelo sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama**

##### **Članak 1.**

U Pravilniku o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca 4/16), riječi „najam“, „najamnina“, „najmoprincipi“ i „podnajam“ mijenjaju se u riječi „zakup“, „zakupnina“, „zakupoprincipi“ i „podzakup“, u adekvatnom padežu.

##### **Članak 2.**

Ostale odredbe Pravilnika ostaju na snazi.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/50  
URBROJ: 2109/2-02-17-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

stupanja na snagu ovog Pravilnika, pripreme prijedloge natječajne dokumentacije definirane ovim Pravilnikom.

#### Članak 67.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje prioriteta za dodjelu financijskih sredstava programima i projektima od posebnog interesa za Grad Čakovec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/15).

#### Članak 68.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/188  
URBROJ: 2109/2-02-16-06  
Čakovec, 15. rujna 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 114.

Na temelju članaka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13 i 152/14), članaka 57. i 58. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 20. sjednici održanoj 15. rujna 2016. donosi

### P R A V I L N I K

**o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama (u daljnjem tekstu: škole) kojima je osnivač Grad Čakovec:

- I. osnovna škola Čakovec
- II. osnovna škola Čakovec
- III. osnovna škola Čakovec
- Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec
- Umjetnička škola Miroslav Magdalenić Čakovec
- Osnovna škola Ivanovec
- Osnovna škola Kuršanec.

#### UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U NAJAM PROSTORA I OPREME

##### Članak 2.

Škole mogu davati u najam prostor i opremu pod uvjetima:

- Da davanje u najam ne ometa ostvarivanje redovitoga nastavnog plana i programa;
- Da se visina najamnine naplaćuje svaki mjesec u kunama na žiroračun škole;
- Da vode odgovarajuću evidenciju o zaključivanju ugovora i propisanu knjigovodstvenu evidenciju;
- Da do 30. siječnja tekuće godine dostavljaju Upravnom odjelu za društvene, protokolarnu i europske poslove godišnja pisana izvješća za prethodnu godinu o fakturiranim i naplaćenim prihodima od najma te o namjenskom trošenju navedenih prihoda. Izvješća su škole dužne dostaviti i na zahtjev osnivača u roku od 15 dana.

##### Članak 3.

Visina najamnine za prostor i opremu koju školama plaćaju najmoprimci utvrđuje se prema cijenama najma prostora i opreme koje za iste ili slične namjene utvrđuje tijelo lokalne samouprave u članku 4. ovog Pravilnika.

##### Članak 4.

Najniži iznosi najamnine za prostore i opremu koje škole mogu dati u najam po jednom satu (60 minuta) nalaze se u tablici (iznosi su bez PDV-a jer škole sukladno sa Zakonom o Porezu na dodanu vrijednost nisu obveznici PDV-a):

I. OŠ ČAKOVEC	
SPORTSKA DVORANA U ZGRADI ŠKOLE (mala dvorana)	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	30,00
OSTALI KORISNICI	75,00

	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
<b>DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
<b>II. OŠ ČAKOVEC</b>	
<b>TRODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	80,00
OSTALI KORISNICI	190,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
<b>III. OŠ ČAKOVEC</b>	
<b>JEDNODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	40,00
OSTALI KORISNICI	86,00
<b>OSNOVNA ŠKOLA IVANOVEC</b>	
<b>DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
<b>SVE OSNOVNE ŠKOLE</b>	
<b>OSTALI PROSTORI OSNOVNIH ŠKOLA</b>	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
Klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu s opremom	50,00
Informatičke radionice s opremom	200,00

## Članak 5.

Financijska sredstva koja škole ostvare davanjem u najam prostora i opreme i drugih djelatnosti u skladu sa statutom škole, škole mogu koristiti isključivo za podmirenje materijalnih i financijskih troškova, za investicijsko održavanje prostora i opreme, za nabavu opreme te za druge troškove nastale u vezi s ugovorom o najmu.

## JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, UGOVOR

## Članak 6.

Prostor i oprema škola daju se u najam na temelju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja utvrđuje školski odbor i objavljuje na oglasnoj ploči škole i na internetskoj

stranici škole, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u lokalnom tjedniku.

Natječaj provodi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje školski odbor.

U natječaju se određuje rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda. Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istovremeno, pisano obavještava sve sudionike javnog natječaja o odabiru ponuda i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja kojeg predlaže Školskom odboru za sklapanje ugovora o najmu. Odluku o izboru ponuditelja donosi Školski odbor.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu i ispunio sve uvjete iz natječaja.

#### Članak 7.

Škola može prostor i opremu ustupiti bez naknade jedinici lokalne samouprave kao osnivaču predškolskih ustanova za ostvarivanje programa predškolskog odgoja.

Iznimno, škole nisu dužne provesti javni natječaj:

- Ako se prostor i oprema daju u najam za potrebe osnivača škole;
- Ako se prostor i oprema daju u najam koji traje do dva (2) sata tjedno po najmoprimcu, ali ne duže od 15 dana u kontinuitetu polugodišnje;
- Iz drugih opravdanih razloga.

Davanje u najam prostora i opreme iz stavka 2., alineje 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Čakovca i u slučajevima kada takvo davanje u najam ne remeti redoviti odgojno-obrazovni rad škole.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Pravilnika.

#### Članak 8.

Na temelju Odluke školskog odbora nakon provedenog natječaja sklapa se ugovor o najmu, koji sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru ili opremi,
- iznos najamnine u kunama,
- rok plaćanja,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- odredbu o zabrani davanja prostora u podnajam,
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku,
- odredbu o pravu otkaza ugovora o najmu ukoliko bi prostor zatrebao školi za izvođenje redovitoga nastavnog plana i programa,
- odredba o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- potpise ugovornih strana.

#### Članak 9.

Prostor i oprema škola daju se u najam na razdoblje koje ne može biti duže od dvanaest (12) mjeseci.

#### Članak 10.

Škole pri odabiru ponuda mogu prednost na sklapanje ugovora o najmu dati ranijem najmoprimcu ako je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju i udovoljio svim uvjetima natječaja.

Škole pri odabiru ponuda prednost na sklapanje ugovora daju prijaviteljima koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Čakovca.

#### Članak 11.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

#### Članak 12.

Škole su dužne nakon sklapanja ugovora o najmu preslike ugovora dostaviti Upravnom odjelu za društvene, protokolarne i europske poslove Grada Čakovca koji vodi evidenciju ugovora.

#### Članak 13.

Ugovori o najmu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/02) i Odluka o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku, davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/11).

#### Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/187

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 15. rujna 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

115.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 3/13,