

MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o prodaji zemljišta na
Sajmištu Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2017., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta na Sajmištu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 2109/2-01-17-03
Čakovec, _____ 2017.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

Obrazloženje

Postoji interes za kupnju zemljišta u Čakovcu na „Starom Sajmištu“, iskazan pismom namjere od dana 27.1.2017. Radi se o nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 6177, k.o. Čakovec,
- čest. br. 1134/24/2/1, livada Ulica Stjepana Radića, površine 2627 m², ident. s kčbr. 1864/1, k.o. iste, i
- čest. br. 1134/24/2/2, livada Ulica Stjepana Radića, površine 73 m², ident. s kčbr. 1864/2, k.o. iste.

Predmetno zemljište obuhvaćeno je Provedbenim urbanističkim planom „Sajmište II etapa“ u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 15/86, 1/98, 4/12 i 7/14).

Sukladno odredbi članka 48. st. 1. t. 5. i st. 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 49. st. 1. točka 12. i 13. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Čakovca u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktom gradskog vijeća, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i raspolaganju

ostalim imovinom Grada Čakovca sukladno zakonskim propisima i ovim Statutom, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno sukladno zakonskim propisima.

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna.

Prema privremenom izračunu Upravnog odjela za financiranje Grada Čakovca, 0,5 % prihoda bez primitaka u 2016. godinu iznosi 531.325,70 kn. Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Matoteku, dipl.ing. tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 1.470.000,00 kn, (73 Eur/m² ili prema srednjem tečaju HNB-a 544 kn/m²), što premašuje iznos o kojem gradonačelnik može odlučivati, te se prema odredbi članka 8. Odluke Grada Čakovca o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br 1/15 i 7/11) prijedlog gradonačelnika upućuje Gradskom vijeću Grada Čakovca na odlučivanje.

Predmetni Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavit će se Procjeniteljskom Povjerenstvu Međimurske županije, koje sukladno članku 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) daje mišljenje o usklađenosti izrađenog Procjembenog elaborata s odredbama predmetnog zakona.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je dana 21. ožujka 2013. godine, Odluku, Klasa: 021-05/13-01/61, Urbroj: 2109/2-02-13-06, o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu zemljišta Grada Čakovca, na području Provedbenog urbanističkog plana PUP Sajmište, namjena „S“, NP8, P+2+NPE Odluka o donošenju II. izmjene i dopune PUP „Sajmište“- II. Etapa „Čakovec“ (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/12) upisanog u:

zk.ul.br. 6177, k.o. Čakovec

dio čestice br. 1134/24/2, pašnjak, površine 4222 m², (ident s kčbr. 1864, k.o. iste) dio čestice u neutvrđenoj površini i

zk.ul.br. 7280, k.o. Čakovec,

-čest.br. 1134/26/2/1, cesta Stjepana Radića od 6941 m² (ident. s kčbr. 1865/1, k.o. iste, ulica Stjepana Radića), samo dio čestice koji je faktično izvan zaštitnog cestovnog pojasa, dio čestice za sada u neutvrđenoj površini, u razini i dužini od cca 55 m² jugoistočnog dijela kčbr. 1864, k.o. iste,

zk.ul.br. 6531, k.o. Čakovec,

čest.br. 1134/22, ulica od 1063 čhv (ident s kčbr. 5519, k.o. iste, Sajmište, Špinčićeva ulica) samo dio čestice koji je faktično izvan zaštitnog cestovnog pojasa, dio čestice za sada u neutvrđenoj površini, u razini i dužini od cca 80 m sjeveroistočnog dijela kčbr. 1864, k.o. iste, koji svi dijelovi čestice čine površinu od cca 2700 m². Radi se o istom zemljištu za koje je sada iskazan interes za kupnju.

Donošenjem ove Odluke o prodaji predmetnog zemljišta, Odluka Gradskog vijeća Klase: 021-05/13-01/61, Urbroj: 2109/2-02-13-06 od dana 21. ožujka 2013. godine stavlja se izvan snage.

S obzirom da ne postoji više gospodarski interes Grada Čakovca za zamjenu zemljišta, a postoji interes za kupnju predmetnog zemljišta, a što je cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka, donosi se ova Odluka.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12, 19/13, 137/15), odredbi čl.35. i čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima, (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14) i u skladu sa odredbom članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/11), za odlučivanje je nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Čestice nisu iskolčene i prodaju se u viđenom i zatečenom stanju sukladno zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima.

Kupac predmetne nekretnine dužan je snositi troškove procjene nekretnine i objave javnog natječaja u lokalnom tjedniku.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2017., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta upisanog u:
zk. ul. br. 6177, k.o. Čakovec, čest. br. 1134/24/2/1, livada Ulica Stjepana Radića, površine 2627 m², (ident. s kčbr. 1864/1, k.o. iste), čest. br. 1134/24/2/2, livada Ulica Stjepana Radića, površine 73 m², (ident. s kčbr. 1864/2, k.o. iste). Obadvije čestice se prodaju zajedno, u paketu.

II.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnom sudskom vještaku Dragutinu Matoteku, dipl. ing. od veljače 2017. godine, tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 1.470.000,00 kn, (73 EUR/m² ili prema srednjem tečaju HNB-a 544 kn/m²).

Predmetni Procjembeni elaborat dostavit će se sukladno odredbi članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) procjeniteljskom povjerenstvu Međimurske županije kako bi dali mišljenje o usklađenosti istog sa odredbama predmetnog zakona.

Prodaja zemljišta izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

III.

Kupac predmetnog zemljišta dužan je snositi troškove javnog natječaja i troškove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik na raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iz točke 1. ove Odluke te da sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca odredi i druge elemente i uvjete u samom javnom natječaju.

V.

Čestice nisu iskolčene i prodaju se u viđenom i zatečenom stanju sukladno zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

VII.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca od 21. ožujka 2013., Klase: 021-05/13-01/61, Urbroj: 2109/2-02-13-06 (Sl. gl. Grada Čakovca 2/13).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 2109/02-02-17-02
Čakovec, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.