

MATERIJAL UZ TOČKU 23. DNEVNOG REDA

Donošenje Pravilnika o provedbi Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente za 2017.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst i 1/14) i članka 5. i 10. Srednjoroćnog programa korištenja sredstava spomenićeke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16) i članka 8. Poslovnika gradonaćelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonaćelnik Grada Čakovca je na svom stručnom kolegiju održanom _____ 2017. donio sljedeći

PRAVILNIK **o provedbi Srednjoroćnog** **programa korištenja sredstava** **spomenićeke rente za 2017.**

Ćlanak 1.

Ovim Pravilnikom pobliže se definira provedba Srednjoroćnog programa korištenja sredstava spomenićeke rente Grada Čakovca (u daljnjem tekstu «Srednjoroćni program»).

Ovaj Pravilnik se donosi i vrijedi za proraćunsku 2017. godinu.

Ćlanak 2.

Proraćunska sredstva za 2017. god., namijenjena za ostvarenje Srednjoroćnog programa dijele se na:

- A) investicije Grada Čakovca unutar kulturno povijesne cjeline grada,
- B) financijske potpore investitorima graćevinskih zahvata u funkciji zaštite i oćuvanja objekata na podrućju kulturno povijesne cjeline grada.

Ćlanak 3.

Uz ostala proraćunska sredstva, sredstvima spomenićeke rente, tijekom 2017. god., financirati će se sljedeći zahvati iz Srednjoroćnog programa:

- podmirenje dospjelih anuiteta kreditnih sredstava utrošenih na rekonstrukciju parternog dijela pješaćeke zone grada,
- sanacija i rekonstrukcija graćevina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Čakovca koje se nalaze u okviru Kulturno povijesne cjeline grada,
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike unutar kulturno-povijesne cjeline grada,
- zanaavljanje urbane opreme na podrućje kulturno-povijesne cjeline grada,
- izvoćenje radova na revitalizaciji parka Perivoj Zrinskih,
- održavanje i urećenje hortikulturnih površina na podrućju kulturno povijesne cjeline grada.

Za zahvate iz prethodnog stavka ovog ćlanka utrošiti će se iznos od 200.000,- kn.

Ćlanak 4.

Financijske potpore iz ćlanka 4. Srednjoroćnog programa, mogu se ostvariti za financiranje graćevinskih zahvata:

- a) ako se izvode na podrućju Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca
- b) ako se izvode na temelju pravomoćnog akta kojim je odobrena rekonstrukcija, odnosno odobrenja nadlećnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara
- c) ako se odnose na jednu ili više vrsta sljedećih grać. radova:
 - statićka sanacija objekta,
 - sanacija od kapilarne vlage,
 - sanacija, obnova (ulićnog) proćelja,
 - sanacija ili zamjena vanjske stolarije,
 - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije,
 - zamjena krovnog pokrova,
 - limarski radovi

Toćke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

Ćlanak 5.

Za podrućje I zone zaštite, financijske potpore za graćevinske zahvate iz prethodnog ćlanka, mogu se ostvariti na sljedeći naćin i u sljedećim iznosima:

- a) po modelu subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokriavanje troškova kamata) na kreditne iznose do 100.000,- kn na rok otplate do 5 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate
- b) dodjela bespovratnih financijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 30 % troškovnićeke vrijednosti radova, ali ne većem od 50.000,- kn.

Ćlanak 6.

Iznosi financijskih potpora za financiranje graćevinskih zahvata u II zoni jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I zonu.

Podrućje I i II zone iz prethodnog stavka definirano je Odlukom o visini spomenićeke rente.

Ćlanak 7.

Grad Čakovec s fizićkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na financijske potpore iz ćlanka 5. ovog Pravilnika zakljućuje ugovor kojim se utvrćuje iznos i naćin korištenja dodijeljenih financijskih sredstava.

Ugovor mora sadržavati instrument osiguranja namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava (npr. isplata odobrenih financijskih sredstava po završetku radova za koje su dodijeljena, ili neki drugi oblik osiguranja).

Odobrena financijska sredstva isplatiti će se pod uvjetom da su svi radovi izvedeni u skladu s aktom za građenje ili odnosnim odobrenjem nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

Članak 8.

Stjecanje prava na financijske potpore omogućiti će se svim zainteresiranim investitorima putem objave javnog poziva u lokalnim sredstvima informiranja i na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Datum objave javnog poziva te rokove za prijavu na poziv, utvrditi će gradonačelnik.

Članak 9.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se:

- pravomoćni upravni akt na temelju kojega se može graditi, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- troškovnik građevinskih radova s iskazanim vrijednostima radova,
- načelni prijedlog financijske konstrukcije planirane investicije,
- zamolba za određeni model financijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava).

Članak 10.

Sve zaprimljene zahtjeve obrađuje Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, utvrđuje njihovu opravdanost, utemeljenost i usklađenost s odredbama ovog Pravilnika te predlaže gradonačelniku konkretne financijske iznose za svakog podnositelja prijave koji ispunjava postavljene uvjete.

Članak 11.

U slučaju veće potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, gradonačelnik će proporcionalno umanjiti iznose financijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritarnom stupnju, prolongirati za narednu proračunsku godinu.

U slučaju manje potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih sredstava, javni poziv će se ponavljati do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Za financijske potpore u 2017. god. utrošiti će se iznos od 200.000,- kn.

Članak 12.

Odredbe ovog pravilnika odnose se i na izvođenje građevinskih zahvata na objektima koji imaju spomeničke vrijednosti i kulturno-povijesni značaj a nalaze se izvan kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, ako su za njihovu zaštitu i očuvanje osigurana posebna proračunska sredstva (nevezana za spomeničku rentu).

Članak 13.

Status objekta s spomeničkim vrijednostima odnosno kulturno-povijesnim značajem izvan kulturno-povijesne cjeline grada, utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove.

Članak 14.

Financijske potpore za financiranje građevinskih zahvata na objektima iz prethodnog članka ostvaruju se na način propisan člankom 5. i 6. ovog Pravilnika s primjenom koeficijenta koji će u svakom pojedinačnom slučaju gradonačelniku predložiti Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, ovisno o procjeni spomeničke vrijednosti i važnosti konkretnog objekta.

Članak 15.

Utvrđeni novčani iznosi za:

- A) investicije Grada od 200.000,- kn (čl. 3. ovog Pravilnika) i
- B) financijske potpore od 200.000, kn (čl. 11. ovog Pravilnika)

baziraju se na stavkama proračuna Grada za 2017. god. koje su namijenjene ostvarenju Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente.

Članak 16.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 022-05/17-01/8
URBROJ:2109/2-01-17-02
Čakovec, _____ 2017.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Prihod od spomeničke rente se prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) može koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog, a u cilju namjenskog korištenja sredstava ostvarenih od spomeničke rente, na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, gradonačelnik u roku od 90 dana od dana donošenja gradskog proračuna odnosno njegovog rebalansa, donosi Pravilnik kojim će se u skladu s planiranim proračunskim sredstvima utvrditi dinamika i opseg realizacije zahvata iz Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente kao i detaljne kriterije i uvjete pod kojima se stječe pravo na financijske potpore predviđene programom.

Sukladno navedenom donosim predloženi Pravilnik.

GRADONAČLENIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.