

MATERIJAL UZ TOČKU 34. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o ukidanju statusa
nerazvrstane ceste Gradskom vijeću Grada Čakovca na
donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2017., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste radi zamjena zemljišta upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/17-01/29
URBROJ: 2109/2-01-17-03
Čakovec, _____ 2017.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Obrazloženje

Grad Čakovec je od Vladimira i Milana Rapaica primio prijedlog za zamjenu zemljišta. Sukladno II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovec od 1. prosinca 2016. (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16) planirano je da južni dio k.č. 995/1, k.o. Čakovec u vlasništvu Vladimira i Milana Rapaica postane dio javne površine dok je istočni dio dijela k.č. 5503/2, k.o. Čakovec u vlasništvu Grada Čakovca namijenjen za građenje.

Prijedlog predlagatelja je osnovan jer bi se zamjena opisanih površina izvršila na temelju citiranog podzakonskog propisa.

Za realizacije predložene zamjene i ukidanje statusa nerazvrstane ceste dijela k.č.5503/2, k.o. Čakovec neophodno je izvršiti sljedeće radnje:

- a) parcelacija čestica u skladu s važećim UPU-om i formiranje novih čestica za zamjenu s novim gruntovnim i katastarskim brojevima, nakon čega slijedi
- b) ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi (nerazvrstana cesta) na novonastaloj čestici Grada Čakovca od strane Gradskog vijeća
- c) zamjena čestice – sklapanje ugovora o zamjeni čestice i upis istih na nove vlasnike.

Novo stanje prema prijedlogu parcelacije u izradi po ovlaštenom geodetu i buduće novoformirane čestice za zamjenu:

Čestica predlagatelja:

zk.ul.br.6450, k.o. Čakovec,

-grunt.čest.br.228/1/2/A/1/141/2/2, Ulica Franje Punčeca, dvorište od 101 m², (ident. s kčbr.995/4, k.o. iste, površine iste),

Čestica Grada Čakovca:

zk.ul.br.7428, k.o. Čakovec,

-grunt.čest.br.228/1/2/A/1/150/2, Planinarski put, cesta, od 129 m², (ident. s kčbr.5503/3, k.o. iste, površine iste).

Razliku površina od 28 m² Predlagatelji će isplatiti Gradu Čakovcu po tržišnoj cijeni utvrđenoj u posebnom postupku.

Predlagatelji snose troškove parcelacije i formiranja novih čestica, a svaka stana snosi svoje daljnje troškove u vezi novostečenih čestica.

Kako bi se omogućila zamjena zemljišta potrebno je izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti na budućoj novoformiranoj čestici Grada Čakovca nakon što ona bude evidentirana u gruntovnici i katastru. Temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 103. st. 2. i st. 3. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14) i odredbi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2017., donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa nerazvrstane ceste radi zamjena zemljišta

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela na čestici upisanoj u:

zk. ul. br. 7428, k.o. Čakovec, - grunt.čest. br. 228/1/2/A/1/150/2, Planinarski put, cesta, od 129 m², (ident. s kčbr. 5503/3, k.o. iste, površine iste), zbog trajnog prestanka potrebe njezinog korištenja.

II.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/29

URBROJ: 2109/2-02-17-02

Čakovec, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.