

Na temelju članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst i 1/14) i članka 5. i 10. Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 25. stručnom kolegiju održanom 2. ožujka 2017. donio sljedeći

## **PRAVILNIK** **o provedbi Srednjoročnog** **programa korištenja sredstava** **spomeničke rente za 2017.**

### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom pobliže se definira provedba Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (u daljnjem tekstu «Srednjoročni program»).

Ovaj Pravilnik se donosi i vrijedi za proračunsku 2017. godinu.

### **Članak 2.**

Proračunska sredstva za 2017. god., namijenjena za ostvarenje Srednjoročnog programa dijele se na:

- A) investicije Grada Čakovca unutar kulturno povijesne cjeline grada,
- B) financijske potpore investitorima građevinskih zahvata u funkciji zaštite i očuvanja objekata na području kulturno povijesne cjeline grada.

### **Članak 3.**

Uz ostala proračunska sredstva, sredstvima spomeničke rente, tijekom 2017. god., financirati će se sljedeći zahvati iz Srednjoročnog programa:

- podmirenje dospjelih anuiteta kreditnih sredstava utrošenih na rekonstrukciju parternog dijela pješačke zone grada,
- sanacija i rekonstrukcija građevina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Čakovca koje se nalaze u okviru Kulturno povijesne cjeline grada,
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike unutar kulturno-povijesne cjeline grada,
- znavljanje urbane opreme na područje kulturno-povijesne cjeline grada,
- izvođenje radova na revitalizaciji parka Perivoj Zrinskih,
- održavanje i uređenje hortikulturnih površina na području kulturno povijesne cjeline grada.

Za zahvate iz prethodnog stavka ovog članka utrošiti će se iznos od 200.000,- kn.

### **Članak 4.**

Financijske potpore iz članka 4. Srednjoročnog programa, mogu se ostvariti za financiranje građevinskih zahvata:

- a) ako se izvode na području Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca
- b) ako se izvode na temelju pravomoćnog akta kojim je odobrena rekonstrukcija, odnosno odobrenja nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara
- c) ako se odnose na jednu ili više vrsta sljedećih građ. radova:
  - statička sanacija objekta,
  - sanacija od kapilarne vlage,
  - sanacija, obnova (uličnog) pročelja,
  - sanacija ili zamjena vanjske stolarije,
  - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije,
  - zamjena krovnog pokrova,
  - limarski radovi

Točke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

### **Članak 5.**

Za područje I zone zaštite, financijske potpore za građevinske zahvate iz prethodnog članka, mogu se ostvariti na sljedeći način i u sljedećim iznosima:

- a) po modelu subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokriavanje troškova kamata) na kreditne iznose do 100.000,- kn na rok otplate do 5 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate
- b) dodjela bespovratnih financijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 30 % troškovničke vrijednosti radova, ali ne većem od 50.000,- kn.

### **Članak 6.**

Iznosi financijskih potpora za financiranje građevinskih zahvata u II zoni jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I zonu.

Područje I i II zone iz prethodnog stavka definirano je Odlukom o visini spomeničke rente.

### **Članak 7.**

Grad Čakovec s fizičkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na financijske potpore iz članka 5. ovog Pravilnika zaključuje ugovor kojim se utvrđuje iznos i način korištenja dodijeljenih financijskih sredstava.

Ugovor mora sadržavati instrument osiguranja namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava (npr. isplata odobrenih financijskih sredstava po završetku radova za koje su dodijeljena, ili neki drugi oblik osiguranja).

Odobrena financijska sredstva isplatiti će se pod uvjetom da su svi radovi izvedeni u skladu s

aktom za građenje ili odnosnim odobrenjem nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

#### **Članak 8.**

Stjecanje prava na financijske potpore omogućiti će se svim zainteresiranim investitorima putem objave javnog poziva u lokalnim sredstvima informiranja i na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Datum objave javnog poziva te rokove za prijavu na poziv, utvrditi će gradonačelnik.

#### **Članak 9.**

Uz prijavu na javni poziv prilaže se:

- pravomoćni upravni akt na temelju kojega se može graditi, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- troškovnik građevinskih radova s iskazanim vrijednostima radova,
- načelni prijedlog financijske konstrukcije planirane investicije,
- zamolba za određeni model financijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava).

#### **Članak 10.**

Sve zaprimljene zahtjeve obrađuje Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, utvrđuje njihovu opravdanost, utemeljenost i usklađenost s odredbama ovog Pravilnika te predlaže gradonačelniku konkretne financijske iznose za svakog podnositelja prijave koji ispunjava postavljene uvjete.

#### **Članak 11.**

U slučaju veće potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, gradonačelnik će proporcionalno umanjiti iznose financijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritarnom stupnju, prolongirati za narednu proračunsku godinu.

U slučaju manje potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih sredstava, javni poziv će se ponavljati do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Za financijske potpore u 2017. god. utrošiti će se iznos od 200.000,- kn.

#### **Članak 12.**

Odredbe ovog pravilnika odnose se i na izvođenje građevinskih zahvata na objektima koji imaju spomeničke vrijednosti i kulturno-povijesni značaj a nalaze se izvan kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, ako su za njihovu zaštitu i očuvanje osigurana posebna proračunska sredstva (nevezana za spomeničku rentu).

#### **Članak 13.**

Status objekta s spomeničkim vrijednostima odnosno kulturno-povijesnim značajem izvan kulturno-povijesne cjeline grada, utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove.

#### **Članak 14.**

Financijske potpore za financiranje građevinskih zahvata na objektima iz prethodnog članka ostvaruju se na način propisan člankom 5. i 6. ovog Pravilnika s primjenom koeficijenta koji će u svakom pojedinačnom slučaju gradonačelniku predložiti Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, ovisno o procjeni spomeničke vrijednosti i važnosti konkretnog objekta.

#### **Članak 15.**

Utvrđeni novčani iznosi za:

- A) investicije Grada od 200.000,- kn (čl. 3. ovog Pravilnika) i
- B) financijske potpore od 200.000, kn (čl. 11. ovog Pravilnika)

baziraju se na stavkama proračuna Grada za 2017. god. koje su namijenjene ostvarenju Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente.

#### **Članak 16.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 022-05/17-01/8  
URBROJ: 2109/2-01-17-03  
Čakovec, 2. ožujka 2017.

#### **GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp.