MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona istok – Pustakovec“ na okoliš

13. prosinca 2017.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13 i 78/15), odredbi članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), članka 49. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___. Stručnom kolegiju održanom _____ 2017. donio sljedeću

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ na okoliš

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene).

Izrada urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ (u nastavku teksta: UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“) započela je donošenjem Odluke o njegovoj izradi koju je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 2. sjednici održanoj 28. rujna 2017. god., a koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 4/17.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjekom za zaštitu okoliša i prirode.

II.

Nositelj izrade UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“, ujedno i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca.

Stručni izrađivač elaborata UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ je tvrtka Arhitekt atelje d.o.o. iz Čakovca, I. Gundulića 5.

III.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta kao i prostorni obuhvat UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ utvrđeni su u Odluci o njegovoj izradi („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 4/17).

U čl. 4. Odluke iz prethodnog stavka navedeno je da su osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ odredbe Zakona o prostornom uređenju i GUP-a grada Čakovca. Kako bi se predmetno neizgrađeno građevinsko područje privelo planiranoj namjeni, komunalno opremilo, omogućila izgradnja gospodarskih građevina i tako osigurali prostorni kapaciteti za gospodarski razvoj grada, potrebno je za isto područje prethodno donijeti urbanistički plan uređenja u granicama koje su određene GUP-om grada Čakovca.

U čl. 5. utvrđen je prostorni obuhvat UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ u kojem se navodi:

- granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom br. 4b/*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* GUP-a grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17),
- prostorni obuhvat čini neizgrađeno građevinsko područje koje se proteže južno od željezničke pruge do južne obilaznice grada, te od uređaja za pročišćavanje voda na istoku do zone stambene odnosno mješovite namjene na zapadu,
- površina prostornog obuhvata iznosi cca 44,05 ha.

Prema tome, radi se o razmjerno maloj površini na lokalnoj razini koja čini 4,5 % površine naselja Čakovec, odnosno 0,56 % cjelokupne površine Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave.

U čl. 7. određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a:

- sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije),
- minimalna preporučena površina građevne čestice je 1.500 m2,
- najmanja preporučena širina građevne čestice je 28 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 1,2
- udaljenost građevinskog i regulacijskog pravca je u pravilu 10 m,
- udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od visine vijenca niže građevine,
- visina građevina može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevina u kojima to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces,
- najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno ili zaštitno zelenilo,
- uvjetovati osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u skladu s normativima propisanim GUP-om,
- utvrditi mjere zaštite okoliša

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17 – u daljnjem tekstu „Uredba") i odredbama posebnih propisa iz područja na koja se UPU odnosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Donošenjem ove Odluke Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju (u nastavku teksta: UO Grada), sukladno odredbi čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.
2. UO Grada je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku V. ove Odluke, o potrebi strateške procjene. U svrhu pribavljanja mišljenja, UO u suradnji s nadležnim upravnim tijelom za zaštitu okoliša u županiji priprema zahtjev koji sadrži Odluku o izradi UPU-a, programska polazišta i ciljeve UPU-a, navod službenog glasila u kojem je UPU objavljen i popunjeni obrazac iz Priloga II Uredbe.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU-a na okoliš, iz Priloga III. Uredbe, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju UO Grada.
4. Ukoliko UO Grada ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. UO Grada dostavlja Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13), zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu.
6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu.
7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom UO Grada potvrđuje da za UPU koji je u izradi „jest potrebno" ili „nije potrebno" provesti postupak strateške procijene, UO Grada je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije), pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. O odluci iz točke 9. i 10. UO Grada informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

V.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec", prema ovoj Odluci, sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin,
3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec,
4.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
5.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec,
6.) Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,
7.) Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Odsjek za zdravstvo, socijalnu zaštitu i nacionalne manjine, R. Boškovića 2, Čakovec,
8.) Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće,

VI.

UO Grada dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Čakovca.

KLASA: 022-05/17-01/84
URBROJ: 2109/02-01-17-02
Čakovec, _____ 2017.

GRADONAČELNIK
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.