

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama Pravilnika o uvjetima,
kriterijima i postupku davanja u najam prostora
i opreme u školskim ustanovama**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN RH 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 80/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14 i 7/17), članka 57. i 58. Zakona o ustanovama (NN RH 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2017., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama

Članak 1.

U Pravilniku o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca 4/16), riječi „najam“, „najamnina“, „najmoprimci“ i „podnajam“ mijenjaju se u riječi „zakup“, „zakupnina“, „zakupoprimci“ i „podzakup“, u adekvatnom padežu.

Članak 2.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/50
URBROJ: 2109/2-02-17-08
Čakovec, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 20. rujna 2016., Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji dostavljeni su, sukladno odredbi čl. 79. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12), na nadzor zakonitosti općih akata s 20. sjednice Gradskog vijeća.

U postupku nadzora zakonitosti Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama, prvenstveno radi pravilne i zakonite primjene, te razlučivanja pravnog posla najma od pravnog posla zakupa, Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, zatražio je očitovanje Ministarstva pravosuđa vezano uz pitanje određenja pravnog posla najma kao

osnove za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama, odnosno pitanje koja konkretna ovlaštenja ima najmoprimac u odnosu na sportsku dvoranu ili učionicu, te znači li primjerice naplata ulaznica za sportska natjecanja i cijene usluga za škole stranih jezika ili informatičkih radionica, koje se odvijaju u iznajmljenim učionicama, ubiranje plodova u smislu Zakona o obveznim odnosima koje spada u ovlaštenja pravnog posla zakupa, ali ne i najma.

Ministarstvo pravosuđa dostavilo je Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji, 2. lipnja 2017. odgovor da je Zakonom o obveznim odnosima propisano da se ugovorom o zakupu obvezuje zakupodavac predati zakupniku određenu stvar na korištenje, a ovaj se obvezuje plaćati mu za to određenu zakupninu. Člankom 550. istog Zakona, propisano je da se ugovorom o najmu obvezuje najmodavac predati određenu stvar najmoprimcu na uporabu, a ovaj mu se obvezuje za to plaćati određenu najamninu.

Dakle, razlika između ugovora o zakupu i ugovora o najmu je da li se radi o predaji stvari na korištenje (ugovor o zakupu) ili na uporabu (ugovor o najmu), pri čemu je korištenje širi pojam budući da obuhvaća uporabu i ubiranje plodova te je iz navedenog razvidno da se prostori koji omogućuju korisniku stjecanje prihoda obavljanjem djelatnosti daju u zakup.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

stupanja na snagu ovog Pravilnika, pripreme prijedloge natječajne dokumentacije definirane ovim Pravilnikom.

Članak 67.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje prioriteta za dodjelu financijskih sredstava programima i projektima od posebnog interesa za Grad Čakovec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/15).

Članak 68.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/188
URBROJ: 2109/2-02-16-06
Čakovec, 15. rujna 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

114.

Na temelju članaka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13 i 152/14), članaka 57. i 58. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 20. sjednici održanoj 15. rujna 2016. donosi

P R A V I L N I K

o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u najam prostora i opreme u školskim ustanovama (u daljnjem tekstu: škole) kojima je osnivač Grad Čakovec:

- I. osnovna škola Čakovec
- II. osnovna škola Čakovec
- III. osnovna škola Čakovec
- Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec
- Umjetnička škola Miroslav Magdalenić Čakovec
- Osnovna škola Ivanovec
- Osnovna škola Kuršanec.

UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U NAJAM PROSTORA I OPREME

Članak 2.

Škole mogu davati u najam prostor i opremu pod uvjetima:

- Da davanje u najam ne ometa ostvarivanje redovitoga nastavnog plana i programa;
- Da se visina najamnine naplaćuje svaki mjesec u kunama na žiroračun škole;
- Da vode odgovarajuću evidenciju o zaključenju ugovora i propisanu knjigovodstvenu evidenciju;
- Da do 30. siječnja tekuće godine dostavljaju Upravnom odjelu za društvene, protokolarnе i europske poslove godišnja pisana izvješća za prethodnu godinu o fakturiranim i naplaćenim prihodima od najma te o namjenskom trošenju navedenih prihoda. Izvješća su škole dužne dostaviti i na zahtjev osnivača u roku od 15 dana.

Članak 3.

Visina najamnine za prostor i opremu koju školama plaćaju najmoprimci utvrđuje se prema cijenama najma prostora i opreme koje za iste ili slične namjene utvrđuje tijelo lokalne samouprave u članku 4. ovog Pravilnika.

Članak 4.

Najniži iznosi najamnine za prostore i opremu koje škole mogu dati u najam po jednom satu (60 minuta) nalaze se u tablici (iznosi su bez PDV-a jer škole sukladno sa Zakonom o Porezu na dodanu vrijednost nisu obveznici PDV-a):

I. OŠ ČAKOVEC	
SPORTSKA DVORANA U ZGRADI ŠKOLE (mala dvorana)	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	30,00
OSTALI KORISNICI	75,00

	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA	
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
II. OŠ ČAKOVEC	
TRODIJELNA SPORTSKA DVORANA	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	80,00
OSTALI KORISNICI	190,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
III. OŠ ČAKOVEC	
JEDNODIJELNA SPORTSKA DVORANA	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	40,00
OSTALI KORISNICI	86,00
OSNOVNA ŠKOLA IVANOVEC	
DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	60,00
OSTALI KORISNICI	160,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	300,00
SVE OSNOVNE ŠKOLE	
OSTALI PROSTORI OSNOVNIH ŠKOLA	
	Cijena (u kn) po satu (60 minuta)
Klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu s opremom	50,00
Informatičke radionice s opremom	200,00

Članak 5.

Financijska sredstva koja škole ostvare davanjem u najam prostora i opreme i drugih djelatnosti u skladu sa statutom škole, škole mogu koristiti isključivo za podmirenje materijalnih i financijskih troškova, za investicijsko održavanje prostora i opreme, za nabavu opreme te za druge troškove nastale u vezi s ugovorom o najmu.

JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, UGOVOR

Članak 6.

Prostor i oprema škola daju se u najam na temelju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja utvrđuje školski odbor i objavljuje na oglasnoj ploči škole i na internetskoj

stranici škole, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u lokalnom tjedniku.

Natječaj provodi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje školski odbor.

U natječaju se određuje rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda. Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istovremeno, pisano obavještava sve sudionike javnog natječaja o odabiru ponuda i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja kojeg predlaže Školskom odboru za sklapanje ugovora o najmu. Odluku o izboru ponuditelja donosi Školski odbor.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu i ispunio sve uvjete iz natječaja.

Članak 7.

Škola može prostor i opremu ustupiti bez naknade jedinici lokalne samouprave kao osnivaču predškolskih ustanova za ostvarivanje programa predškolskog odgoja.

Iznimno, škole nisu dužne provesti javni natječaj:

- Ako se prostor i oprema daju u najam za potrebe osnivača škole;
- Ako se prostor i oprema daju u najam koji traje do dva (2) sata tjedno po najmoprimcu, ali ne duže od 15 dana u kontinuitetu polugodišnje;
- Iz drugih opravdanih razloga.

Davanje u najam prostora i opreme iz stavka 2., alineje 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Čakovca i u slučajevima kada takvo davanje u najam ne remeti redoviti odgojno-obrazovni rad škole.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Pravilnika.

Članak 8.

Na temelju Odluke školskog odbora nakon provedenog natječaja sklapa se ugovor o najmu, koji sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru ili opremi,
- iznos najamnine u kunama,
- rok plaćanja,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- odredbu o zabrani davanja prostora u podnajam,
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku,
- odredbu o pravu otkaza ugovora o najmu ukoliko bi prostor zatrebao školi za izvođenje redovitoga nastavnog plana i programa,
- odredba o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- potpise ugovornih strana.

Članak 9.

Prostor i oprema škola daju se u najam na razdoblje koje ne može biti duže od dvanaest (12) mjeseci.

Članak 10.

Škole pri odabiru ponuda mogu prednost na sklapanje ugovora o najmu dati ranijem najmoprimcu ako je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju i udovoljio svim uvjetima natječaja.

Škole pri odabiru ponuda prednost na sklapanje ugovora daju prijaviteljima koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Čakovca.

Članak 11.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

Članak 12.

Škole su dužne nakon sklapanja ugovora o najmu preslike ugovora dostaviti Upravnom odjelu za društvene, protokolarne i europske poslove Grada Čakovca koji vodi evidenciju ugovora.

Članak 13.

Ugovori o najmu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/02) i Odluka o izmjenama Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku, davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/11).

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/187

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 15. rujna 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

115.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 3/13,