

MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izradi Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja romskog
naselja Kuršanec**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj __. sjednici održanoj dana __. rujna 2017., donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ROMSKOG NASELJA KURŠANEC

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec (u nastavku teksta: Odluka).

Detaljni plan uređenja romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/06) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „detaljni“ koristi termin „urbanistički“.

Temeljem ove Odluke započinje izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec (u nastavku teksta: ID UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) mogu mijenjati i/ili dopunjavati u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA ID UPU-a

Članak 4.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Čakovca prošireno je građevinsko područje romskog naselja Kuršanec u odnosu na

prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec. Stoga je potrebno proširiti prostorni obuhvat UPU-a kako bi obuhvatio i PPUG-om prošireno građevinsko područje romskog naselja.

Odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se za neuređene dijelove građevinskog područja obavezno donosi urbanistički plan uređenja. Prema tome, za prošireno građevinsko područje koje je neuređeno, potrebno je donijeti urbanistički plan uređenja što će se provesti kroz postupak izmjene i dopune UPU-a. Time će se ostvariti preduvjeti za komunalno uređenje neuređenog građevinskog zemljišta te nakon toga i uvjeti za izdavanje akata za gradnju sukladno uvjetima i urbanističkim standardima iz UPU-a.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat UPU-a će se proširiti na područje koje je PPUG-om utvrđeno kao građevinsko područje, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.3. Građevinsko područje naselja Kuršanec i Šandorovec.

Ukupna površina prostornog obuhvata UPU-a nakon proširenja građevinskog područja iznosi cca 16,0 ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostorni obuhvat predmetnog UPU-a, čini postojeći, već izgrađeni dio naselja koji je opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom i neizgrađeno građevinsko područje namijenjeno za razvoj naselja. Dio neizgrađenog prostora je obuhvaćen važećim UPU-om, dok je preostali dio (prošireno građevinsko područje) potrebno planski regulirati. Prostor na koji se širi obuhvat UPU-a koristi se kao poljoprivredno zemljište koje je na nekim dijelovima uzurpirano bespravnom gradnjom. Prostor pripada kategoriji ravničarskog krajolika, a konfiguracija terena je bez značajnih visinskih odstupanja.

Prostor je komunalno neuređen. Zemljište je dijelom u državnom i dijelom u privatnom vlasništvu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- osigurati prostorne preduvjete za izgradnju obiteljskih kuća s racionalnom gustoćom naseljenosti primjerenom naselju,
- primijeniti tipologiju individualnog stanovanja karakterističnu za naselje (izgradnja samostojećih stambenih građevina),
- omogućiti izgradnju određenih tipova poslovnih namjena koje ne smetaju stanovanju,
- osigurati optimalnu veličinu javnih zelenih površina za uređenje dječjih igrališta,

- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti minimalno na razini postojećeg dijela naselja

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za izradu ID UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje ID UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade ID UPU-a, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova

ROK ZA IZRADU ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske

smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca. Temeljem ove Odluke, izrada ID UPU-a kandidirati će se na natječaje putem kojih se ostvaruju financijske potpore za tu namjenu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/61
UR.BROJ: 2109/2-02-17-05
Čakovec, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predmetnu Odluku je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo 7. svibnja 2015. te je ista objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 2/15.

Odredbom čl. 87. Zakona o prostornom uređenju određeno je da Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi. Kako je u konkretnom slučaju od dana objave Odluke o izradi izmjene i dopune predmetnog prostornog plana proteklo više od dvije godine, a javna rasprava o njegovom prijedlogu nije objavljena, potrebno je donijeti novu Odluku.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.