

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o VI. Izmjenama i dopunama
GUP-a Grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proć. tekst 1/14) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2017., donijelo slijedeću

ODLUKU

o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Ćlanak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16 i 3/16), u daljnjem tekstu Odluka.

Ćlanak 2.

- (1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafićki dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaću.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca.
- (5) Grafićki dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
2.b.	Mreža društvenih djelatnosti	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješaćko-biciklistićki i željeznićki	MJ = 1:5.000
4.b.	Podrućja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ = 1:5.000
4.c.	Oblici korištenja – urbana pravila	MJ = 1:5.000
4.d.	Naćin gradnje	MJ = 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Ćlanak 3.

- (1) U Odredbama za provođenje Generalnog urbanistićkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11,

6/14, 1/16 i 3/16), u ćlanku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Visina vijenca gospodarskih građevina utvrđuje se s najviše 8,5 m, a niža visina se utvrđuje za gospodarske građevine u stambenim i mješovitim zonama niske izgradnje, sukladno uvjetima za pojedinu zonu.“

- (2) U ćlanku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine ili dijelovi građevina u gospodarskim zonama mogu imati veću visinu vijenca od utvrđene stavkom 1. ovog ćlanka i to:

- ukoliko to uvjetuje proizvodno – tehnoloćki proces, radni uvjeti, mjere zaštite ili drugi posebni propis
- ukoliko to uvjetuje tehnologija skladištenja, primjerice za visokoregalna skladišta, silose i slično
- ukoliko to uvjetuje visina konstrukcije ili potrebna dimenzija instalacijskih etaža
- upravne zgrade ili dijelovi gospodarskih kompleksa namijenjenih za upravne i servisne funkcije mogu imati do 5 nadzemnih korisnih etaža (E=P+4), te im visina vijenca proizlazi iz mogućnosti realizacije navedene etažnosti.“

Ćlanak 4.

- (1) U ćlanku 78. stavku 5. tekst: „pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina“ se briše.

Ćlanak 5.

- (1) U ćlanku 86. stavku 4. tekst: „ako je izvedena živicom“ se briše.

Ćlanak 6.

- (1) U ćlanku 102. stavku 1. iza teksta: „i naćelne lokacije mogućih benzinskih postaja“ dodaje se tekst „/oznaka IS3/“.

- (2) U ćlanku 102. stavku 4. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- najmanje 20% površine građevne ćestice treba predvidjeti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od ćega jedan dio treba ćiniti zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim ćesticama,“

- (3) U ćlanku 102. stavku 4. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- ukoliko se benzinska postaja gradi unutar funkcionalne zone koja neposredno granići sa stambenom zonom ili sa zonom mješovite namjene, zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim ćesticama treba dimenzionirati na najmanje 10,0 m širine, osim prema koridorima javnih prometnica,“

- (4) U članku 102. stavku 4. dosadašnje alineje 2, 3. i 4. postaju alineje 3., 4. i 5.

Članak 7.

- (1) U članku 143. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„- namjena povijesnih stambenih vila u Ulici Matice hrvatske treba osigurati zadržavanje stilskih graditeljskih obilježja građevina;“

- (2) U članku 143. stavku 2. dosadašnje alineje 5. i 6. postaju alineje 7. i 8.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- (1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u članku 2. stavku 5. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.
- (2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 9.

- (1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 10.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 11.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/21

URBROJ: 2109/2-02-17-06

Čakovec, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13), provedena je javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Čakovca. Prispjele primjedbe sudionika u javnoj raspravi kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela o prijedlogu VI. ID GUP-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga VI. ID GUP-a.

Temeljem odredbe čl. 105. Zakona o prostornom uređenju, nacrt konačnog prijedloga prostornog plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostavlja se gradonačelniku koji utvrđuje konačni prijedlog plana.

Prijedlog Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna GUP-a grada Čakovca upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.