

**MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi II. izmjene i dopune  
UPU „Martane – istok“ u Čakovcu**

## **PRIJEDLOG**

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) te odredbe čl. 27 Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017., donijelo slijedeću

## **ODLUKU O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE-ISTOK“ U ČAKOVCU**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu (u nastavku teksta: II. ID UPU-a).

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 6/00, a Odluka o njegovoj I. izmjeni i dopuni u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 2/15.

Detaljni planovi uređenja se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), smatraju urbanističkim planovima uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „Detaljni plan uređenja“ koristi termin „Urbanistički plan uređenja“.

### **Članak 2.**

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- obuhvat II. ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu II. ID UPU-a, te drugih sudionika

- korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu II. ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade II. ID UPU-a

## **PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje II. ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

## **RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a**

### **Članak 4.**

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja II. ID UPU-a je potreba da se građevnim česticama gospodarske namjene omogući neposredan pristup na južnu obilaznicu grada Čakovca ako je njihova namjena funkcionalno vezana za prometnu infrastrukturu (npr. benzinska postaja i/ili prodaja druge vrste goriva na malo).

GUP-om grada Čakovca određeno je da se osim na planski utvrđenim lokacijama, benzinske postaje mogu graditi i na drugim lokacijama, pod uvjetom da se lociraju unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona i da su prometno vezane za državne ili kategorizirane gradske ceste. Slijedom navedene odredbe pojavio se interes za gradnju benzinske postaje uz južnu obilaznicu grada na području gospodarske zone u okviru predmetnog UPU-a. Kako UPU-om nije dozvoljen neposredni/direktni kolni pristup građevnim česticama na južnu obilaznicu, u tom pogledu potrebno ga je uskladiti s navedenom odredbom GUP-a.

## **PROSTORNI OBUHVAT**

### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a je njegov južni dio planiran kao zona gospodarske-proizvodne, pretežito zanatske namjene (planske oznake „I2“).

Prema tome, radi se o razmjerno malo površini na lokalnoj razini i manjoj izmjeni UPU-a, tj. njegovom usklađenju s GUP-om grada Čakovca u dijelu koji se odnosi na uvjete vezane za lociranje, izgradnju i prometno povezivanje benzinskih postaja na prometnu infrastrukturu.

## **OCJENA STANJA**

### **Članak 6.**

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na neizgrađene građevne čestice gospodarske namjene koje se nalaze uz južnu obilaznicu grada Čakovca. Radi se o prostoru koji je komunalno opremljen, dijelom izgrađen građevinama gospodarske namjene, dok je nekoliko građevnih čestica još uvijek neizgrađeno. Prema tome, provedba predmetnog UPU-a je u tijeku, tj. planirani sadržaji se realiziraju bez značajnijih poteškoća.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju.

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu II. izmjene i dopune UPU-a:

- omogućiti direktan pristup na južnu obilaznicu grada Čakovca onim građevnim česticama gospodarske namjene čija je namjena funkcionalno vezana za prometnu infrastrukturu kao što je npr. benzinska postaja i/ili prodaja druge vrste goriva na malo,
- analizirati potencijalne negativne utjecaje koje bi benzinska postaja mogla imati na okolni prostor te u tom kontekstu, utvrditi potrebne uvjete zaštite,
- mogućnost i uvjete priključenja benzinske postaje na južnu obilaznicu, tj. državnu cestu potrebno je utvrditi na osnovu posebnih uvjeta Hrvatskih cesta,
- osnovni preduvjet za predmetnu izmjenu UPU-a je suglasnost Hrvatskih cesta kojom će se omogućiti priključenje benzinske postaje na južnu obilaznicu

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocjene opravdanima.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U**

## **SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 8.**

Za II. ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

## **JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatske ceste, Zagreb,
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
5. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
8. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
9. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

## **ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni

dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi propisan je Zakonom. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana

odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

#### **FINANCIRANJE**

##### **Članak 12.**

Sredstva za izradu II. ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju, vlasnik građevinskog zemljišta kojemu je to u interesu s kojim će se o tome sklopiti ugovor o financiranju.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/28  
URBROJ: 2109/2-02-17-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

## Obrazloženje

Prema odredbi čl. 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana (ili njegovu izmjenu i dopunu),
- razloge za donošenje prostornog plana (odnosno izmjene i dopune),
- prostorni obuhvat,
- sažetu ocjenu stanja u prostornom obuhvatu,
- ciljeve i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (ili njegovih izmjena i dopuna),
- rokove za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna

Razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana uređenja navedeni su u prijedlogu Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

*Predloženi prijedlog Odluke o izradi II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.