

**MATERIJAL UZ TOČKU 24. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o ukidanju statusa  
nerazvrstane ceste**

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 103. st. 2. i st. 3. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 3/13-proč. tekst, 1/14) i odredbi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017., donijelo sljedeću

## O D L U K U

### o ukidanju statusa nerazvrstane ceste radi zamjena zemljišta

#### I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela na čestici upisanoj u:

zk. ul. br. 7428, k.o. Čakovec, - grunt.čest. br. 228/1/2/A/1/150/2, Planinarski put, cesta, od 129 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr. 5503/3, k.o. iste, površine iste), zbog trajnog prestanka potrebe njezinog korištenja.

#### II.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke 1. ove Odluke.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/29  
URBROJ: 2109/2-02-17-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec je od Vladimira i Milana Rapaića primio prijedlog za zamjenu zemljišta. Sukladno II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu od 1. prosinca 2016. (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16) planirano je da južni dio k.č. 995/1, k.o. Čakovec u vlasništvu Vladimira i Milana Rapaića postane dio javne površine dok je istočni dio dijela k.č. 5503/2, k.o. Čakovec u vlasništvu Grada Čakovca namijenjen za građenje.

Prijedlog predlagatelja je osnovan jer bi se zamjena opisanih površina izvršila na temelju citiranog podzakonskog propisa.

Za realizacije predložene zamjene i ukidanje statusa nerazvrstane ceste dijela k.č.5503/2, k.o. Čakovec neophodno je izvršiti sljedeće radnje:

- a) parcelacija čestica u skladu s važećim UPU-om i formiranje novih čestica za zamjenu s novim gruntovnim i katastarskim brojevima, nakon čega slijedi
- b) ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi (nerazvrstana cesta) na novonastaloj čestici Grada Čakovca od strane Gradskog vijeća
- c) zamjena čestice – sklapanje ugovora o zamjeni čestice i upis istih na nove vlasnike.

Novo stanje prema prijedlogu parcelacije u izradi po ovlaštenom geodetu i buduće novoformirane čestice za zamjenu:

Čestica predlagatelja:

zk.ul.br.6450, k.o. Čakovec,  
-grunt.čest.br.228/1/2/A/1/141/2/2, Ulica Franje Punčeca, dvorište od 101 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.995/4, k.o. iste, površine iste),

Čestica Grada Čakovca:

zk.ul.br.7428, k.o. Čakovec,  
-grunt.čest.br.228/1/2/A/1/150/2, Planinarski put, cesta, od 129 m<sup>2</sup>, (ident. s kčbr.5503/3, k.o. iste, površine iste).

Razliku površina od 28 m<sup>2</sup> Predlagatelji će isplatiti Gradu Čakovcu po tržišnoj cijeni utvrđenoj u posebnom postupku.

Predlagatelji snose troškove parcelacije i formiranja novih čestica, a svaka stana snosi svoje daljnje troškove u vezi novostečenih čestica.

Kako bi se omogućila zamjena zemljišta potrebno je izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti na budućoj novoformiranoj čestici Grada Čakovca nakon što ona bude evidentirana u gruntovnici i katastru. Temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

*Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.