

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 22. sjednici održanoj 9. ožujka 2017., donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta upisanog u:
zk. ul. br. 6177, k.o. Čakovec, čest. br. 1134/24/2/1, livada Ulica Stjepana Radića, površine 2627 m², (ident. s kčbr. 1864/1, k.o. iste), čest. br. 1134/24/2/2, livada Ulica Stjepana Radića, površine 73 m², (ident. s kčbr. 1864/2, k.o. iste). Obadvije čestice se prodaju zajedno, u paketu.

II.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnom sudskom vještaku Dragutinu Matoteku, dipl. ing. od veljače 2017. godine, tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 1.470.000,00 kn, (73 EUR/m² ili prema srednjem tečaju HNB-a 544 kn/m²).

Predmetni Procjembeni elaborat dostavit će se sukladno odredbi članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) procjeniteljskom povjerenstvu Međimurske županije kako bi dali mišljenje o usklađenosti istog sa odredbama predmetnog zakona.

Prodaja zemljišta izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

III.

Kupac predmetnog zemljišta dužan je snositi troškove javnog natječaja i troškove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik na raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iz točke 1. ove Odluke te da sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca odredi i druge elemente i uvjete u samom javnom natječaju.

V.

Čestice nisu iskolčene i prodaju se u viđenom i zatečenom stanju sukladno zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

VII.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca od 21. ožujka 2013., Klase: 021-05/13-01/61, Urbroj: 2109/2-02-13-06 (Sl. gl. Grada Čakovca 2/13).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 2109/02-02-17-6
Čakovec, 9. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat